



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDAGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Heiane 2  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Holmefjord Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 184	822 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 184</b>	<b>822 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		363 545	873 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 545</b>	<b>873 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 639</b>	<b>-50 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 440	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 440</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 000	
Annen rentekostnad		9	719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 009</b>	<b>719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 569</b>	<b>-701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-51 440
Avsatt til annen egenkapital		253 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 775 651	10 775 651
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 775 651</b>	<b>10 775 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 775 651</b>	<b>10 775 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 765	5 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	<b>5 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 584	126 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 584</b>	<b>126 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 349</b>	<b>131 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 937 999</b>	<b>10 907 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		820 382	1 073 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-820 382</b>	<b>-1 073 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-795 952</b>	<b>-1 049 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 588 000	11 817 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 588 000</b>	<b>11 817 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 588 000</b>	<b>11 817 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 461	21 706
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		142 490	116 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 951</b>	<b>138 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 733 951</b>	<b>11 956 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 937 999</b>	<b>10 907 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDAGATEN 20 AS  
Forretningsadresse: Heiane 2  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Holmefjord Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 929 229 770  
HORDAGATEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 184	822 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 184</b>	<b>822 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		363 545	873 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 545</b>	<b>873 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 639</b>	<b>-50 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 440	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 440</b>	<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 000	
Annen rentekostnad		9	719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 009</b>	<b>719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 569</b>	<b>-701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-51 440
Avsatt til annen egenkapital		253 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>



Organisasjonsnr: 929 229 770  
HORDAGATEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 775 651	10 775 651
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 775 651</b>	<b>10 775 651</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 775 651</b>	<b>10 775 651</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 765	5 529
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	<b>5 529</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		159 584	126 225
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>159 584</b>	<b>126 225</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 349</b>	<b>131 755</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 937 999</b>	<b>10 907 405</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		820 382	1 073 452
-------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-820 382	-1 073 452
Sum egenkapital	4	-795 952	-1 049 022
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 588 000	11 817 761
Sum annen langsiktig gjeld		11 588 000	11 817 761
Sum langsiktig gjeld		11 588 000	11 817 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 461	21 706
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		142 490	116 960
Sum kortsiktig gjeld		145 951	138 666
Sum gjeld		11 733 951	11 956 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 937 999	10 907 405



Organisasjonsnr: 929 229 770  
HORDAGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Hordagaten 20 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 229 770



## RESULTATREGNSKAP

HORDAGATEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 387 184	822 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 387 184</b>	<b>822 940</b>
Annen driftskostnad		363 545	873 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 545</b>	<b>873 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 639</b>	<b>-50 739</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 440	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 000	0
Annen rentekostnad		9	719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-770 569</b>	<b>-701</b>
Resultat før skattekostnad		253 070	-51 440
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		253 070	0
Overført til udekket tap		0	51 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>253 070</b>	<b>-51 440</b>

HORDAGATEN 20 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HORDAGATEN 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 775 651	10 775 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 775 651</b>	<b>10 775 651</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 775 651</b>	<b>10 775 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 765	5 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 765</b>	<b>5 529</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 584	126 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 349</b>	<b>131 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 937 999</b>	<b>10 907 405</b>



### BALANSE

#### HORDAGATEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-820 382	-1 073 452
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-820 382</strong>	<strong>-1 073 452</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-795 952</strong>	<strong>-1 049 022</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 588 000	11 817 761
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 588 000</strong>	<strong>11 817 761</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 461	21 706
Annen kortsiktig gjeld		142 490	116 960
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>145 951</strong>	<strong>138 666</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 733 951</strong>	<strong>11 956 427</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 937 999</strong>	<strong>10 907 405</strong>

Styret i Hordagaten 20 AS

Håvard Holmefjord Lorentzen  
styreleder

Håkon Holmefjord Lorentzen  
styremedlem

Andreas Breivik Sagstad  
styremedlem/daglig leder



HORDAGATEN 20 AS

929 229 770

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 775 651	10 775 651
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 775 651	10 775 651
= Bokført verdi 31.12.24	10 775 651	10 775 651
Økonomisk levetid	0 år	



HORDAGATEN 20 AS

929 229 770

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	253 070
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-253 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-835 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	835 952
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 073 452	-1 049 022
Årets resultat				253 070	253 070
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-820 382</b>	<b>-795 952</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HORDAGATEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A2h Eiendom AS	1 000	100,0	100,0