



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 857 004 | 1 057 453 |
| Sum inntekter | | 857 004 | 1 057 453 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 383 672 | 372 602 |
| Sum kostnader | | 383 672 | 372 602 |
| Driftsresultat | | 473 332 | 684 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 920 | 2 766 |
| Sum finansinntekter | | 1 920 | 2 766 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 79 698 | 117 238 |
| Sum finanskostnader | | 79 698 | 117 238 |
| Netto finans | | -77 778 | -114 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 395 553 | 570 379 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 87 682 | 126 143 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 307 871 | 444 236 |
| Årsresultat | | 307 871 | 444 236 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 307 871 | 444 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 307 871 | 444 236 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 307 871 | 444 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 17 944 769 | 17 944 769 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 944 769 | 17 944 769 |
| Sum anleggsmidler | | 17 944 769 | 17 944 769 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 362 669 | 974 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 362 669 | 974 813 |
| Sum omløpsmidler | | 1 362 669 | 974 813 |
| SUM EIENDELER | | 19 307 438 | 18 919 582 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 186 603 | 1 878 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 186 603 | 1 878 731 |
| Sum egenkapital | | 2 216 603 | 1 908 731 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 28 160 | 35 200 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 160 | 35 200 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 16 964 057 | 16 881 975 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 964 057 | 16 881 975 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 992 217 | 16 917 175 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 897 | 2 732 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 722 | 90 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 619 | 93 676 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 17 090 836 | 17 010 851 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 307 438 | 18 919 582 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410185

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 857 004 | 1 057 453 |
| Sum inntekter | | 857 004 | 1 057 453 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 383 672 | 372 602 |
| Sum kostnader | | 383 672 | 372 602 |
| Driftsresultat | | 473 332 | 684 851 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 920 | 2 766 |
| Sum finansinntekter | | 1 920 | 2 766 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 79 698 | 117 238 |
| Sum finanskostnader | | 79 698 | 117 238 |
| Netto finans | | -77 778 | -114 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 87 682 | 126 143 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 307 871 | 444 236 |
| Årsresultat | | 307 871 | 444 236 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 307 871 | 444 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 307 871 | 444 236 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 307 871 | 444 236 |



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 17 944 769 17 944 769
Sum varige driftsmidler 17 944 769 17 944 769

Sum anleggsmidler 17 944 769 17 944 769

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 362 669 974 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 362 669 974 813

Sum omløpsmidler 1 362 669 974 813

SUM EIENDELER 19 307 438 18 919 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 186 603 1 878 731
Sum opptjent egenkapital 2 186 603 1 878 731

Sum egenkapital 2 216 603 1 908 731

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 28 160 35 200
Sum avsetninger for forpliktelse 28 160 35 200

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 16 964 057 16 881 975
Sum annen langsiktig gjeld 16 964 057 16 881 975



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 16 992 217 | 16 917 175 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 897 | 2 732 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 722 | 90 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 619 | 93 676 |
| Sum gjeld | | 17 090 836 | 17 010 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 307 438 | 18 919 582 |



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandholtplassen AS**

Organisasjonsnr. 915587917

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sandholtplassen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 857 004 | 1 057 453 |
| Sum driftsinntekter | | 857 004 | 1 057 453 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 383 672 | 372 602 |
| Sum driftskostnader | | 383 672 | 372 602 |
| DRIFTSRESULTAT | | 473 332 | 684 851 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 920 | 2 766 |
| Sum finansinntekter | | 1 920 | 2 766 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 79 698 | 117 238 |
| Sum finanskostnader | | 79 698 | 117 238 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (77 778) | (114 472) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 395 553 | 570 379 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 87 682 | 126 143 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 307 871 | 444 236 |
| ÅRSRESULTAT | | 307 871 | 444 236 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 307 871 | 444 236 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 307 871 | 444 236 |



Sandholtplassen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 17 944 769 | 17 944 769 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 944 769 | 17 944 769 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 17 944 769 | 17 944 769 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 362 669 | 974 813 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 362 669 | 974 813 |
| SUM EIENDELER | | 19 307 438 | 18 919 582 |



Sandholtplassen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 186 603 | 1 878 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 186 603 | 1 878 731 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 216 603 | 1 908 731 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 28 160 | 35 200 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 28 160 | 35 200 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 16 964 057 | 16 881 975 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 964 057 | 16 881 975 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 16 992 217 | 16 917 175 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 897 | 2 733 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 722 | 90 943 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 98 619 | 93 676 |
| SUM GJELD | | 17 090 836 | 17 010 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 307 438 | 18 919 582 |

Zug, 29.05.2022

Styret i Sandholtplassen AS

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder



Sandholtplassen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandholtplassen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån til Sisa Invest AS | 16 964 057 | 16 881 975 |
| Sum gjeld | 16 964 057 | 16 881 975 |
| Sum ikke balanseførte forpliktelser | 0 | 0 |
| Rentekostnader til konsernselskaper | 79 698 | 117 238 |

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det



Sandholtplassen AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 395 553 |
| + Permanente og andre forskjeller | 3 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 32 000 |
| = Inntekt | 430 553 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 94 722 |
| = Sum betalbar skatt | 94 722 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -7 040 |
| = Ordinær skattekostnad | 87 682 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 94 722 |
| = Betalbar skatt i balansen | 94 722 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto | 128 000 | 160 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 128 000 | 160 000 |
| Utsatt skatt | 28 160 | 35 200 |

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 1 878 731 | 1 908 731 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 307 871 | 307 871 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 2 186 603 | 2 216 603 |



Sandholtlassen AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 17 944 769 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 17 944 769 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 17 944 769 |
| Prosentats for ord. avskr. | 0-0 |
| Eiendommene er ikke avskrevet. | |



**Årsregnskap 2021
for
Sandholtplassen AS**

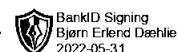
Organisasjonsnr. 915587917

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sandholtlassen AS



Resultatregnskap

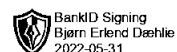
| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 857 004 | 1 057 453 |
| Sum driftsinntekter | | 857 004 | 1 057 453 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 383 672 | 372 602 |
| Sum driftskostnader | | 383 672 | 372 602 |
| DRIFTSRESULTAT | | 473 332 | 684 851 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 920 | 2 766 |
| Sum finansinntekter | | 1 920 | 2 766 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 79 698 | 117 238 |
| Sum finanskostnader | | 79 698 | 117 238 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (77 778) | (114 472) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 395 553 | 570 379 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 87 682 | 126 143 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 307 871 | 444 236 |
| ÅRSRESULTAT | | 307 871 | 444 236 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 307 871 | 444 236 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 307 871 | 444 236 |

Årsregnskap for Sandholtlassen AS

Organisasjonsnr. 915587917



Sandholtplassen AS

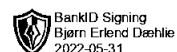


Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 17 944 769 | 17 944 769 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 944 769 | 17 944 769 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 17 944 769 | 17 944 769 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 362 669 | 974 813 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 362 669 | 974 813 |
| SUM EIENDELER | | 19 307 438 | 18 919 582 |



Sandholtlassen AS



Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 186 603 | 1 878 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 186 603 | 1 878 731 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 216 603 | 1 908 731 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 28 160 | 35 200 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 28 160 | 35 200 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 16 964 057 | 16 881 975 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 964 057 | 16 881 975 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 16 992 217 | 16 917 175 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 897 | 2 733 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 722 | 90 943 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 98 619 | 93 676 |
| SUM GJELD | | 17 090 836 | 17 010 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 307 438 | 18 919 582 |

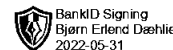
Zug, 29.05.2022

Styret i Sandholtlassen AS

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder



Sandholtplassen AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

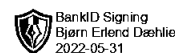
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandholtplassen AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

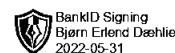
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån til Sisa Invest AS | 16 964 057 | 16 881 975 |
| Sum gjeld | 16 964 057 | 16 881 975 |
| Sum ikke balanseførte forpliktelser | 0 | 0 |
| Rentekostnader til konsernselskaper | 79 698 | 117 238 |

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det



Sandholtplassen AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 395 553 |
| + Permanente og andre forskjeller | 3 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 32 000 |
| = Inntekt | 430 553 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 94 722 |
| = Sum betalbar skatt | 94 722 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -7 040 |
| = Ordinær skattekostnad | 87 682 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 94 722 |
| = Betalbar skatt i balansen | 94 722 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

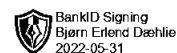
| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto | 128 000 | 160 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 128 000 | 160 000 |
| Utsatt skatt | 28 160 | 35 200 |

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 1 878 731 | 1 908 731 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 307 871 | 307 871 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 2 186 603 | 2 216 603 |



Sandholtplassen AS



BankID Signing
Bjørn Ertend Dæhlie
2022-05-31

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 17 944 769 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 17 944 769 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 17 944 769 |
| Prosentats for ord. avskr. | 0-0 |

Eiendommene er ikke avskrevet.