



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 28 AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad	3	167 198	29 281
Sum kostnader		176 148	38 232
Driftsresultat		-176 148	-38 232
Annen rentekostnad			541
Sum finanskostnader			541
Netto finans			-541
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 148	-38 773
Skattekostnad på resultat	4	-38 753	-8 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 395	-30 243
Årsresultat		-137 395	-30 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 395	-30 243
Totalresultat		-137 395	-30 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 208	
Overført fra annen egenkapital	5	-98 188	-30 243
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-137 395	-30 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 956	72 203
Sum immaterielle eiendeler		110 956	72 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	838 725	847 675
Sum varige driftsmidler		838 725	847 675
Sum anleggsmidler		949 681	919 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 057	163 937
Sum fordringer		89 057	163 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 794	461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	461
Sum omløpsmidler		94 851	164 398
SUM EIENDELER		1 044 532	1 084 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 940	156 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		968 940	968 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		98 188
Udekket tap		39 208	
Sum opptjent egenkapital		-39 208	98 188
Sum egenkapital		929 732	1 067 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 261	1 677
Annen kortsiktig gjeld	8	91 539	15 472
Sum kortsiktig gjeld		114 800	17 149
Sum gjeld		114 800	17 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 532	1 084 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340235

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 28 AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad			
	3	167 198	29 281
Sum kostnader			
		176 148	38 232
Driftsresultat			
		-176 148	-38 232
Annen rentekostnad			
			541
Sum finanskostnader			
			541
Netto finans			
			-541
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-176 148	-38 773
Skattekostnad på resultat			
	4	-38 753	-8 530
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-137 395	-30 243
Årsresultat			
		-137 395	-30 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-137 395	-30 243
Totalresultat			
		-137 395	-30 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-39 208	
Overført fra annen egenkapital			
	5	-98 188	-30 243
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Sum overføringer og disponeringer			
		-137 395	-30 243



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	110 956	72 203
Sum immaterielle eiendeler		110 956	72 203

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	838 725	847 675
Sum varige driftsmidler		838 725	847 675

Sum anleggsmidler		949 681	919 878
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		89 057	163 937
Sum fordringer		89 057	163 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 794	461
----------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	461
--	--	--------------	------------

Sum omløpsmidler		94 851	164 398
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 044 532	1 084 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 940	156 940
Sum innskutt egenkapital		968 940	968 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7		98 188
Udekket tap		39 208	
Sum opptjent egenkapital		-39 208	98 188



Sum egenkapital		929 732	1 067 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 261	1 677
Annen kortsiktig gjeld	8	91 539	15 472
Sum kortsiktig gjeld		114 800	17 149
Sum gjeld		114 800	17 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 532	1 084 277



Organisasjonsnr: 926 015 303
INDUSTRITOPPEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

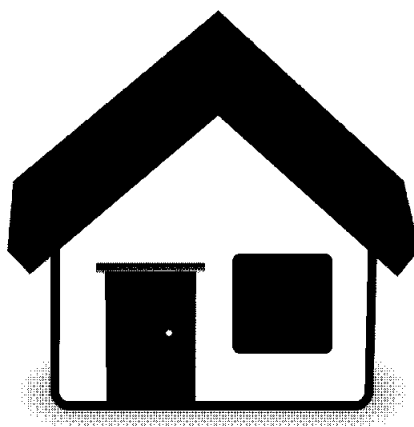
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Industritoppen 28 AS

Organisasjonsnummer 926 015 303

frisikt



Resultatregnskap

Industritoppen 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 950	8 950
Annen driftskostnad	3	167 198	29 281
Sum driftskostnader		<u>176 148</u>	<u>38 232</u>
Driftsresultat		<u>-176 148</u>	<u>-38 232</u>
Annen rentekostnad		0	541
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-541</u>
Resultat før skattekostnad		-176 148	-38 773
Skattekostnad på resultat	4	-38 753	-8 530
Resultat		<u>-137 395</u>	<u>-30 243</u>
Årsresultat		<u>-137 395</u>	<u>-30 243</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-98 188	-30 243
Overført til udekket tap		39 208	0
Sum overføringer		<u>-137 395</u>	<u>-30 243</u>



Balanse

Industritoppen 28 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 956	72 203
Sum immaterielle eiendeler		<u>110 956</u>	<u>72 203</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	838 725	847 675
Sum varige driftsmidler		<u>838 725</u>	<u>847 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>949 681</u>	<u>919 878</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 057	163 937
Sum fordringer		<u>89 057</u>	<u>163 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 794	461
Sum omløpsmidler		<u>94 851</u>	<u>164 398</u>
Sum eiendeler		<u>1 044 532</u>	<u>1 084 277</u>



Balanse

Industritoppen 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	412 000	412 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 940	156 940
Sum innskutt egenkapital		<u>968 940</u>	<u>968 940</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	0	98 188
Udekket tap		-39 208	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-39 208</u>	<u>98 188</u>
Sum egenkapital		<u>929 732</u>	<u>1 067 128</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 261	1 677
Annen kortsiktig gjeld	8	91 539	15 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 800</u>	<u>17 149</u>
Sum gjeld		<u>114 800</u>	<u>17 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 044 532</u>	<u>1 084 277</u>

His, 12.03.2025
Styret i Industritoppen 28 AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	179 000	700 000	879 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	179 000	700 000	879 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 275		40 275
= Bokført verdi 31.12.24	138 725	700 000	838 725
Årets ordinære avskrivninger	8 950		8 950
Avskrivningsplan	20 år		

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Industritoppen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 753	-8 530
Skattekostnad ordinært resultat	-38 753	-8 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 148	-38 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 150	-9 358
Mottatt konsernbidrag	0	48 131
Skattepliktig inntekt	-184 298	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 589
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-320 046	-328 195	-8 150
Sum	-320 046	-328 195	-8 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 298	0	184 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-504 344	-328 195	176 148
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 956	-72 203	38 753



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	412 000	400 000	98 188	156 940	0	1 067 128
Årets resultat			-98 188		-39 208	-137 395
Egenkapital 31.12	412 000	400 000	0	156 940	-39 208	929 732

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industritoppen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	412,0	412 000
Sum	1 000		412 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	0	48 131
Sum	0	48 131

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Cullinan Eiendom AS	91 539	15 472
Sum	91 539	15 472

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.