



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS AKSELHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 583 988	1 664 001
Sum inntekter		1 583 988	1 664 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	323 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 848	50 413
Sum kostnader		83 848	373 973
Driftsresultat		1 500 140	1 290 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	143	
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt			1 555
Sum finansinntekter		159	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 408	
Annen rentekostnad		1 952	282 413
Sum finanskostnader		115 360	282 413
Netto finans		-115 200	-280 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 384 939	1 009 170
Skattekostnad på resultat	4	304 719	222 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 220	787 153
Årsresultat		1 080 220	787 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 220	787 153
Totalresultat		1 080 220	787 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			782 973
Avsatt til annen egenkapital		1 080 220	4 180
Sum overføringer og disponeringer	5	1 080 220	787 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 171	289 347
Sum immaterielle eiendeler		239 171	289 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 128 700	6 176 701
Sum varige driftsmidler	1	6 128 700	6 176 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 367 871	6 466 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 557	92 399
Andre kortsiktige fordringer			86 260
Konsernfordringer	3, 3	2 465 000	816 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		2 471 557	994 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 344	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 344	
Sum omløpsmidler		2 486 901	994 659
SUM EIENDELER		8 854 772	7 460 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		878	878
Sum innskutt egenkapital		30 878	30 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 400	4 180
Sum opptjent egenkapital		1 084 400	4 180
Sum egenkapital	5	1 115 278	35 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	254 543	65 919
Kortsiktig konserngjeld	3	7 473 138	1 003 811
Annen kortsiktig gjeld			6 355 919
Sum kortsiktig gjeld		7 739 494	7 425 649
Sum gjeld		7 739 494	7 425 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 854 772	7 460 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530744

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 117 297
LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 583 988	1 664 001
Sum inntekter		1 583 988	1 664 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	323 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 848	50 413
Sum kostnader		83 848	373 973
Driftsresultat		1 500 140	1 290 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	143	
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt			1 555
Sum finansinntekter		159	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 408	
Annen rentekostnad		1 952	282 413
Sum finanskostnader		115 360	282 413
Netto finans		-115 200	-280 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	304 719	222 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 080 220	787 153
Årsresultat		1 080 220	787 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 080 220	787 153
Totalresultat		1 080 220	787 153
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			782 973
Avsatt til annen egenkapital		1 080 220	4 180
Sum overføringer og disponeringer	5	1 080 220	787 153



Organisasjonsnr: 989 117 297
LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	239 171	289 347
Sum immaterielle eiendeler		239 171	289 347

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	6 128 700	6 176 701
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler		6 367 871	6 466 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

Sum fordringer

3, 3

3

6 557	92 399
86 260	816 000
2 465 000	
2 471 557	994 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 344

15 344

Sum omløpsmidler	2 486 901	994 659
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	8 854 772	7 460 707
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

30 000

878

30 878

30 000

878

30 878



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 400	4 180
Sum opptjent egenkapital		1 084 400	4 180
Sum egenkapital	5	1 115 278	35 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	254 543	65 919
Kortsiktig konserngjeld	3	7 473 138	1 003 811
Annen kortsiktig gjeld			6 355 919
Sum kortsiktig gjeld		7 739 494	7 425 649
Sum gjeld		7 739 494	7 425 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 854 772	7 460 707



Organisasjonsnr: 989 117 297
LUNDEHAGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Lundehagen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 989 117 297





Resultatregnskap			
Lundehagen Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 583 988	1 664 001
Sum driftsinntekter		1 583 988	1 664 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 000	323 560
Annen driftskostnad	2	35 848	50 413
Sum driftskostnader		83 848	373 973
Driftsresultat		1 500 140	1 290 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	143	0
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		0	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	113 408	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	282 413
Annen rentekostnad		1 952	0
Resultat av finansposter		-115 200	-280 858
Resultat før skattekostnad		1 384 939	1 009 170
Skattekostnad på resultat	4	304 719	222 017
Årsresultat		1 080 220	787 153
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	782 973
Avsatt til annen egenkapital		1 080 220	4 180
Sum overføringer	5	1 080 220	787 153

Lundehagen Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Lundehagen Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 171	289 347
Sum immaterielle eiendeler		239 171	289 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 128 700	6 176 701
Sum varige driftsmidler	1	6 128 700	6 176 701
Sum anleggsmidler		6 367 871	6 466 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 557	92 399
Kundefordringer konsern	3	0	816 000
Andre kortsiktige fordringer		0	86 260
Konsernfordringer	3	2 465 000	0
Sum fordringer		2 471 557	994 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 344	0
Sum omløpsmidler		2 486 901	994 659
Sum eiendeler		8 854 772	7 460 707

Lundehagen Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Lundehagen Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		878	878
Sum innskutt egenkapital		30 878	30 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 084 400	4 180
Sum opptjent egenkapital		1 084 400	4 180
Sum egenkapital	5	1 115 278	35 058
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	254 543	65 919
Konserngjeld	3	7 473 138	1 003 811
Annen kortsiktig gjeld		0	6 355 919
Sum kortsiktig gjeld		7 739 494	7 425 649
Sum gjeld		7 739 494	7 425 649
Sum egenkapital og gjeld		8 854 772	7 460 707
12.06.2023 Styret i Lundehagen Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Lundehagen Eiendom Bhg AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Lundehagen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lundehagen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Lundehagen Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 088 999	3 076 548	11 165 547
Anskaffelseskost pr 31.12	8 088 999	3 076 548	11 165 547
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 036 847	0	5 036 847
Bokført verdi 31.12	3 052 152	3 076 548	6 128 700
Årets avskrivninger	48 000	0	48 000
Sum ned-/avskrivninger	48 000	0	48 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Lundehagen Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021

Renteinntekt konsernfordring -143 0
Rentekostnad konserngjeld 113 408 0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 816 000
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern 2 465 000 0
Sum kortsiktige fordringer 2 465 000 816 000

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern -7 473 138 0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) 0 1 003 811
Sum kortsiktig gjeld -7 473 138 1 003 811





Noter til årsregnskapet 2022

Lundehagen Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 543	286 757
Endring i utsatt skattefordel	50 176	-64 740
Skattekostnad ordinært resultat	304 719	222 017
Ordinært resultat før skatt	1 384 939	1 009 170
Permanente forskjeller	154	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 665	165 860
Avgitt konsernbidrag	0	-1 003 811
Avskåret rentefradrag	-128 414	128 413
Skattepliktig inntekt	1 157 015	299 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 543	65 919
Sum betalbar skatt i balansen	254 543	65 919

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 087 142	-1 186 806	-99 665
Sum	-1 087 142	-1 186 806	-99 665
Avskåret rentefradrag	0	-128 414	-128 414
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 087 142	-1 315 220	-228 079
Utsatt skatt 22%	-239 171	-289 348	-50 177





Noter til årsregnskapet 2022

Lundehagen Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	878	4 180	35 058
Årets resultat			1 080 220	1 080 220
Pr 31.12.2022	30 000	878	1 084 400	1 115 278

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494688989

Document

B28 Lundehagen Eiendom Bhg AS - Regnskap22
Main document
9 pages
Initiated on 2023-06-13 14:53:42 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-16 13:03:46 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-16 13:03:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundehagen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundehagen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: B6EXS-DOIZF-JXLH6-B05JX-SJAEAE-ZGJ67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6EXS-DOIZF-JXLH6-BC05X-5JAEA-ZGJ67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>