



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Skjæveland  
Torgveien 20  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 964 411
Leieinntekter		21 372	236 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 372</b>	<b>2 200 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 344	1 827 612
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler	2	56 755	78 663
Annen driftskostnad		318 491	586 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 790</b>	<b>2 720 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 418</b>	<b>-520 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer		151 013	62 633
Annen renteinntekt		1 153 357	490 037
Inntektsført utbytte		2 302	1 090
Verdiendring verdipapirer (omløpsmidler)	3	-80 687	196 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225 985</b>	<b>750 658</b>
Nedskrivning av andre aksjer			129 007
Annen rentekostnad		224 366	216 843
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapirer		177 331	23 562
Annen finanskostnad		13 955	15 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 652</b>	<b>384 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>810 333</b>	<b>366 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 915	-154 349
<b>Totalresultat</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital			-600 000
Avsatt til annen egenkapital		221 915	
Overført fra annen egenkapital			-754 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	139 212	139 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 212</b>	<b>139 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendommer	2, 6	2 156 595	2 213 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 156 595</b>	<b>2 213 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	1 203 660
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 138 447	1 708 447
Andre langsiktige fordringer	9	9 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 688 447</b>	<b>2 912 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 984 254</b>	<b>5 264 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>2 553 819</b>	<b>2 653 819</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		781 749	3 367 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>781 749</b>	<b>3 367 207</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		1 416 244
Andre aksjer		748 606	846 245
<b>Sum investeringer</b>		<b>748 606</b>	<b>2 262 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 342	5 647 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 342</b>	<b>5 647 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 097 516</b>	<b>13 931 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 081 770</b>	<b>19 195 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 714 007	11 492 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 714 007</b>	<b>11 492 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 414 007</b>	<b>12 192 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 100 298	5 100 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 298</b>	<b>5 100 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 298</b>	<b>5 100 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 916	51 320
Betalbar skatt	4		
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		520 549	1 252 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 465</b>	<b>1 903 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 763</b>	<b>7 003 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 081 770</b>	<b>19 195 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 667 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Sivles vei 12  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 964 411
Leieinntekter		21 372	236 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 372</b>	<b>2 200 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 344	1 827 612
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler	2	56 755	78 663
Annen driftskostnad		318 491	586 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 790</b>	<b>2 720 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 418</b>	<b>-520 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer		151 013	62 633
Annen renteinntekt		1 153 357	490 037
Inntektsført utbytte		2 302	1 090
Verdiendring verdipapirer (omløpsmidler)	3	-80 687	196 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 225 985</b>	<b>750 658</b>
Nedskrivning av andre aksjer			129 007
Annen rentekostnad		224 366	216 843
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapirer		177 331	23 562
Annen finanskostnad		13 955	15 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 652</b>	<b>384 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>810 333</b>	<b>366 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital			-600 000
Avsatt til annen egenkapital		221 915	
Overført fra annen egenkapital			-754 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	139 212	139 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 212</b>	<b>139 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendommer	2, 6	2 156 595	2 213 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 156 595</b>	<b>2 213 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	1 203 660
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 138 447	1 708 447
Andre langsiktige fordringer	9	9 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 688 447</b>	<b>2 912 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 984 254</b>	<b>5 264 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	2 553 819	2 653 819
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		781 749	3 367 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>781 749</b>	<b>3 367 207</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		1 416 244
Andre aksjer		748 606	846 245
<b>Sum investeringer</b>		<b>748 606</b>	<b>2 262 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 342	5 647 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 342</b>	<b>5 647 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 097 516</b>	<b>13 931 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 081 770</b>	<b>19 195 990</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 714 007	11 492 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 714 007</b>	<b>11 492 092</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 414 007</b>	<b>12 192 092</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 100 298	5 100 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 298</b>	<b>5 100 066</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 298</b>	<b>5 100 066</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 916	51 320
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Utbytte			600 000
---------	--	--	---------

Annen kortsiktig gjeld		520 549	1 252 512
------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 465</b>	<b>1 903 832</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 763</b>	<b>7 003 898</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 081 770</b>	<b>19 195 990</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 667 502  
ÅLGÅRD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Ålgård Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 964 411
Leieinntekter		21 372	236 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 372</b>	<b>2 200 451</b>
Varekostnad		6 344	1 827 612
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler	2	56 755	78 663
Annen driftskostnad		318 491	586 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 790</b>	<b>2 720 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 418</b>	<b>-520 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 153 357	490 037
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapirer		151 013	62 633
Inntektsført utbytte		2 302	1 090
Verdiendring verdipapirer (omløpsmidler)	3	-80 687	196 898
Nedskrivning av andre aksjer		0	129 007
Rentekostnader		224 366	216 843
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapirer		177 331	23 562
Annen finanskostnad		13 955	15 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>810 333</b>	<b>366 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		0	-600 000
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		221 915	0
Overført fra annen egenkapital		0	-754 349
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>221 915</b>	<b>-154 349</b>



## Balanse

### Ålgård Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	139 212	139 212
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 212</b>	<b>139 212</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendommer	2, 6	2 156 595	2 213 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 156 595</b>	<b>2 213 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttede selskaper	7	50 000	1 203 660
Fordringer på tilknyttede selskaper	9	1 138 447	1 708 447
Andre langsiktige fordringer	9	9 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 688 447</b>	<b>2 912 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 984 254</b>	<b>5 264 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6, 8	2 553 819	2 653 819
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		781 749	3 367 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>781 749</b>	<b>3 367 207</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer, aksje- og obligasjonsfond	3	0	1 416 244
Andre aksjer		748 606	846 245
<b>Sum investeringer</b>		<b>748 606</b>	<b>2 262 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 342	5 647 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 097 516</b>	<b>13 931 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 081 770</b>	<b>19 195 990</b>



## Balanse Ålgård Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 714 007	11 492 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 714 007</b>	<b>11 492 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 414 007</b>	<b>12 192 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	5 100 298	5 100 066
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 298</b>	<b>5 100 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 916	51 320
Avsatt utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		520 549	1 252 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 465</b>	<b>1 903 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 763</b>	<b>7 003 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 081 770</b>	<b>19 195 990</b>

Ålgård, 30.06.2023  
Styret i Ålgård Bygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil Skjæveland  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydis Helene Skjæveland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes/leveres. Inntektsførte aksjegevinster skjer ved realisasjon. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres på bakgrunn av foretatte utbyttevedtak og inntektsføres da samme år som vedtaket balanseføres av giver. Øvrige utbytter fra investeringer inntektsføres det året utbyttet mottas.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad framtidig anvendelse av underskuddet kan sansynliggjøres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investering i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

### Aksjer og andre verdipapirer (investeringer)

Markedsbaserte aksjer, aksje- og obligasjonsfornd som forvaltes gjennom egne forvaltningsselskaper er ansett som handelsportefølje og er oppført til markedsverdi. Andre kortsiktige aksjer og verdipapirer som ikke inngår i en handelsportefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar (lønninger)	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Antall årsverk 0 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Utleie eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 977 155	2 977 155
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 977 155	2 977 155
Akkumulerte avskrivninger	820 560	820 560
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 156 595</b>	<b>2 156 595</b>
Årets avskrivninger	56 755	56 755
Avskrivningssats-lineær	2%	

## Note 3 Markedsbaserte investeringer

Selskapet har i 2022 realisert sine investeringer i markedsbaserte verdipapirer. Verdiendring verdipapirer i resultatregnskapet gjelder verdiendring frem til realisasjonstidspunktet.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-699 730	-647 642	52 088
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-699 730</b>	<b>-647 642</b>	<b>52 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 865 167	-2 339 662	-474 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 932 115	2 354 522	422 407
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-632 782</b>	<b>-632 782</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 212</b>	<b>-139 212</b>	<b>0</b>



<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 915	-154 349
Permanente forskjeller	200 493	-60 860
Endring i midlertidige forskjeller	52 088	-205 586
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	-474 495	420 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	700 000	11 492 092	12 192 092
Årets resultat	0	221 915	221 915
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>11 714 007</b>	<b>12 414 007</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 298	5 100 066
<b>Sum</b>	<b>5 100 298</b>	<b>5 100 066</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Utleieeiendommer	2 156 595	2 213 350
Varer (tomt)	2 553 819	2 553 819
<b>Sum</b>	<b>4 710 414</b>	<b>4 767 169</b>

Selskapet har solidarisk, sammen med Byggmester Sagen AS, avgitt kontraktsgarantier til kunder av Stemmen Utbyggingsselskap AS for økonomisk garanti i byggetid og garantitid på inntil tre år etter overlevering. Selskapet har avgitt proratarisk selvskyldnerkausjon oppad begrenset til kr 750 000 for banklån i Joa Terrasser AS.

## Note 7 Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Eier-/ stemme andel</b>	<b>Egenkapital siste år (100%)</b>	<b>Resultat siste år (100%)</b>	<b>Balansført verdi</b>
Skjæveland & Co AS	50 %	2 741 272	111 540	50 000
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>				<b>50 000</b>

Selskapet har i 2022 solgt sine aksjer i Skurvemarka Eiendom AS og Midtfjell Utbyggingsselskap AS.



### Note 8 Varelager

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innkjøpte tomter	2 553 819	2 553 819
Realopsjoner	0	100 000
<b>Sum varelager</b>	<b>2 553 819</b>	<b>2 653 819</b>

### Note 9 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 638 447	1 708 447
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022 Ålgård Bygg Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjæveland, Frank	BANKID	2023-07-21 10:06
Skjæveland, Egil	BANKID	2023-07-21 11:02
Skjæveland, Frøydis Helene	BANKID	2023-07-26 10:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ålgård Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålgård Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022 Ålgård Bygg Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-07-29 17:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.