



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY BUTLER X LOTEL AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 12  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 986	24 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 986</b>	<b>24 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 986</b>	<b>-24 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	40
Annen finansinntekt			12 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>12 527</b>
Annen rentekostnad		125	77 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>77 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-65 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 000	-90 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	20 122	20 122
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>20 122</b>	<b>20 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 122</b>	<b>20 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 707	2 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 707</b>	<b>2 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 707</b>	<b>2 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 829</b>	<b>22 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 252 676	6 252 676



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 470 000</b>	<b>6 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	8	6 601 806	6 579 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 601 806</b>	<b>-6 579 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-131 806</b>	<b>-109 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223	263
Kortsiktig konserngjeld		157 412	132 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 635</b>	<b>132 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 635</b>	<b>132 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 829</b>	<b>22 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY BUTLER X LOTEL AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 12  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 054  
KEY BUTLER X LOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 986	24 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 986</b>	<b>24 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 986</b>	<b>-24 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	40
Annen finansinntekt			12 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>12 527</b>
Annen rentekostnad		125	77 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>77 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-65 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 000	-90 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	8	6 601 806	6 579 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 601 806</b>	<b>-6 579 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-131 806</b>	<b>-109 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223	263
Kortsiktig konserngjeld		157 412	132 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 635</b>	<b>132 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 635</b>	<b>132 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 829</b>	<b>22 963</b>



Organisasjonsnr: 917 508 054  
KEY BUTLER X LOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Key Butler X Lotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 508 054



**Resultatregnskap**  
**Key Butler X Lotel AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	21 986	24 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 986</b>	<b>24 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 986</b>	<b>-24 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	40
Annen finansinntekt		0	12 487
Annen rentekostnad		125	77 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14</b>	<b>-65 289</b>
Resultat før skattekostnad		-22 000	-90 007
<b>Resultat</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 000	90 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>



## Balanse Key Butler X Lotel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	20 122	20 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>20 122</b>	<b>20 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 122</b>	<b>20 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 707	2 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 707</b>	<b>2 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 829</b>	<b>22 963</b>



**Balanse**  
**Key Butler X Lotel AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Overkurs		6 252 676	6 252 676
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 470 000</b>	<b>6 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-6 601 806	-6 579 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 601 806</b>	<b>-6 579 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-131 806</b>	<b>-109 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223	263
Konsemgjeld		157 412	132 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 635</b>	<b>132 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 635</b>	<b>132 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 829</b>	<b>22 963</b>

31.07.2024  
Styret i Key Butler X Lotel AS

Søren Oscar Hellenes  
styremedlem

Sune Liengård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Key Butler X Hotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 000	-90 007
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-2 648 483	-2 648 483	0
<b>Sum</b>	<b>-2 648 483</b>	<b>-2 648 483</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 149 301	-3 127 301	22 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 797 783	3 127 301	-2 670 483
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 648 483</b>	<b>-2 648 483</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-582 666</b>	<b>-582 666</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	227 324	6 252 676	-10 000	-6 579 806	-109 806
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>227 324</b>	<b>6 252 676</b>	<b>-10 000</b>	<b>-6 579 806</b>	<b>-109 806</b>
Årets resultat	0	0	0	-22 000	-22 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>227 324</b>	<b>6 252 676</b>	<b>-10 000</b>	<b>-6 601 806</b>	<b>-131 806</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Key Butler ApS (tidligere IVS)	100,0%	100,0%	110 121	406 725	-20 378
<b>Sum</b>			<b>110 121</b>	<b>406 725</b>	<b>-20 378</b>

## Note 5 Langsiktige fordringer

	2023	2022
Nordic Apartment AS (tidl. Lotel AS)	2 648 483	2 648 483
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 648 483</b>	<b>2 648 483</b>

Fordringene er avsatt til tap i sin helhet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Key Butler X Lotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 372	17,0	227 324
<b>Sum</b>	<b>13 372</b>		<b>227 324</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OH HOLDING AS	5 000	37,4	37,4
SUNE LIENGAARD HOLDING IVS	3 200	23,9	23,9
GMW VENTURE AS	1 690	12,6	12,6
TRK GROUP AS	1 121	8,4	8,4
HAUNT HOLDING IVS	900	6,7	6,7
Malte Kristiansen	900	6,7	6,7
STRAWBERRY EQUITIES AS	449	3,4	3,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>13 260</b>	<b>99,2</b>	<b>99,2</b>
Sum øvrige	112	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 372</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskap.



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 22 000 etter skatt, mot kr. 90 007 i 2022. Grunnet usikkerhet rund tilbakebetaling av lån gitt til datterselskap er lånet avsatt til tap. Egenkapitalen er dermed tapt som medfører risiko for tap for kreditorene. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift basert på at aksjonærene vil fortsette å skyte inn midler som vil sikre videre drift og skjerme eksterne kreditorer for tap.



# Årsregnskap 2023 Key Butler X Lotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 508 054



**Resultatregnskap**  
**Key Butler X Lotel AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	21 986	24 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 986</b>	<b>24 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 986</b>	<b>-24 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	40
Annen finansinntekt		0	12 487
Annen rentekostnad		125	77 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14</b>	<b>-65 289</b>
Resultat før skattekostnad		-22 000	-90 007
<b>Resultat</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		22 000	90 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>



**Balanse**  
**Key Butler X Lotel AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	20 122	20 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>20 122</b>	<b>20 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 122</b>	<b>20 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 707	2 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 707</b>	<b>2 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 829</b>	<b>22 963</b>



## Balanse Key Butler X Lotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Overkurs		6 252 676	6 252 676
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 470 000</b>	<b>6 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-6 601 806	-6 579 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 601 806</b>	<b>-6 579 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-131 806</b>	<b>-109 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223	263
Konsemgjeld		157 412	132 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 635</b>	<b>132 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 635</b>	<b>132 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 829</b>	<b>22 963</b>

06.08.2024  
Styret i Key Butler X Lotel AS

\_\_\_\_\_  
Søren Oscar Hellenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sune Liengård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Key Butler X Hotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 000	-90 007
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 000</b>	<b>-90 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-2 648 483	-2 648 483	0
<b>Sum</b>	<b>-2 648 483</b>	<b>-2 648 483</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 149 301	-3 127 301	22 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 797 783	3 127 301	-2 670 483
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 648 483</b>	<b>-2 648 483</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-582 666</b>	<b>-582 666</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	227 324	6 252 676	-10 000	-6 579 806	-109 806
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>227 324</b>	<b>6 252 676</b>	<b>-10 000</b>	<b>-6 579 806</b>	<b>-109 806</b>
Årets resultat	0	0	0	-22 000	-22 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>227 324</b>	<b>6 252 676</b>	<b>-10 000</b>	<b>-6 601 806</b>	<b>-131 806</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Key Butler ApS (tidligere IVS)	100,0%	100,0%	110 121	406 725	-20 378
<b>Sum</b>			<b>110 121</b>	<b>406 725</b>	<b>-20 378</b>

## Note 5 Langsiktige fordringer

	2023	2022
Nordic Apartment AS (tidl. Lotel AS)	2 648 483	2 648 483
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 648 483</b>	<b>2 648 483</b>

Fordringene er avsatt til tap i sin helhet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Key Butler X Lotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 372	17,0	227 324
<b>Sum</b>	<b>13 372</b>		<b>227 324</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OH HOLDING AS	5 000	37,4	37,4
SUNE LIENGAARD HOLDING IVS	3 200	23,9	23,9
GMW VENTURE AS	1 690	12,6	12,6
TRK GROUP AS	1 121	8,4	8,4
HAUNT HOLDING IVS	900	6,7	6,7
Malte Kristiansen	900	6,7	6,7
STRAWBERRY EQUITIES AS	449	3,4	3,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>13 260</b>	<b>99,2</b>	<b>99,2</b>
Sum øvrige	112	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 372</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har underskudd i 2023 men egenkapitalen er fortsatt tap. Det er derfor usikkerhet om mulighetene for fortsatt drift og det er risiko for tap for kreditorene. Regnskapet er allikevel gjort under forutsetning om fortsatt drift basert på at aksjonærene vil fortsette å skyte inn midler som vil sikre videre drift og skjerme eksterne kreditorer for tap.

Styret vurderer at fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.