



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Goderstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 933 208	-243 208
Sum inntekter		1 933 208	-243 208
Kostnader			
Varekostnad		1 424 730	145 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 952	6 488
Annen driftskostnad		96 184	283 992
Sum kostnader		1 546 866	435 991
Driftsresultat		386 342	-679 199
Annen rentekostnad		343 692	366 457
Sum finanskostnader		343 692	366 457
Netto finans		-343 692	-366 457
Resultat før skattekostnad		42 650	-1 045 656
Årsresultat	2	42 650	-1 045 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 650	-1 045 656
Totalresultat		42 650	-1 045 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 650	-1 045 656
Sum overføringer og disponeringer		42 650	-1 045 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			25 952
Sum varige driftsmidler			25 952
Sum anleggsmidler		0	25 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 098 919	3 433 919
Fordringer			
Kundefordringer			16 792
Andre kortsiktige fordringer		638 030	638 030
Sum fordringer		638 030	654 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 266	1 258 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 266	1 258 035
Sum omløpsmidler		2 794 215	5 346 775
SUM EIENDELER		2 794 215	5 372 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 354	297 704
Sum opptjent egenkapital		340 354	297 704
Sum egenkapital	2	370 354	327 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 989 350	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 350	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 989 350	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		434 511	545 023
Sum kortsiktig gjeld		434 511	545 023
Sum gjeld		2 423 861	5 045 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 215	5 372 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550826

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 621 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Goderstadveien 36
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Goderstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 933 208	-243 208
Sum inntekter		1 933 208	-243 208
Kostnader			
Varekostnad		1 424 730	145 511
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 952	6 488
Annen driftskostnad		96 184	283 992
Sum kostnader		1 546 866	435 991
Driftsresultat		386 342	-679 199
Annen rentekostnad		343 692	366 457
Sum finanskostnader		343 692	366 457
Netto finans		-343 692	-366 457
Resultat før skattekostnad		42 650	-1 045 656
Årsresultat	2	42 650	-1 045 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 650	-1 045 656
Totalresultat		42 650	-1 045 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 650	-1 045 656
Sum overføringer og disponeringer		42 650	-1 045 656



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 989 350	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 989 350	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 989 350	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	434 511	545 023
Sum kortsiktig gjeld	434 511	545 023
Sum gjeld	2 423 861	5 045 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 794 215	5 372 727



Organisasjonsnr: 814 621 332
LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lauvåsen Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 621 332



RESULTATREGNSKAP

LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 933 208	-243 208
Sum driftsinntekter		1 933 208	-243 208
Varekostnad		1 424 730	145 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 952	6 488
Annen driftskostnad		96 184	283 992
Sum driftskostnader		1 546 866	435 991
Driftsresultat		386 342	-679 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		343 692	366 457
Resultat av finansposter		-343 692	-366 457
Resultat før skattekostnad		42 650	-1 045 656
Årsresultat	2	42 650	-1 045 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 650	-1 045 656
Sum overføringer		42 650	-1 045 656



BALANSE

LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	25 952
Sum varige driftsmidler		0	25 952
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	25 952
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 098 919	3 433 919
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 792
Andre kortsiktige fordringer		638 030	638 030
Sum fordringer		638 030	654 822
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 266	1 258 035
Sum omløpsmidler		2 794 215	5 346 775
Sum eiendeler		2 794 215	5 372 727



BALANSE

LAUVÅSEN BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		340 354	297 704
Sum opptjent egenkapital		340 354	297 704
Sum egenkapital	2	370 354	327 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 989 350	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 350	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		434 511	545 023
Sum kortsiktig gjeld		434 511	545 023
Sum gjeld		2 423 861	5 045 023
Sum egenkapital og gjeld		2 794 215	5 372 727

Tvedestrand, 17.06.2025
Styret i Lauvåsen Boligfelt AS

RUNE MOEN
styreleder

Jørgen Goderstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lauvåsen Boligfelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	297 704	327 704
Årets resultat				42 650	42 650
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	340 354	370 354

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAUVÅSEN BOLIGFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GODERSTAD EIENDOM AS	15	50,0	50,0



RUNE MOEN	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RUNE MOEN	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15