



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesøyveien 4  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 131 381	4 708 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 131 381</b>	<b>4 708 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		570 500	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		253 130	727 021
Annen driftskostnad		380 399	328 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 029</b>	<b>1 626 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 927 352</b>	<b>3 081 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		27 405 375	23 954 625
Inntekt på andre investeringer		13 665 136	7 738 696
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 035 252	1 705 144
Annen renteinntekt		8 716 823	8 344 022
Annen finansinntekt		38 205 144	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			18 196 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 027 730</b>	<b>59 938 573</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 148 676	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 960 803	38 115 299
Annen rentekostnad			2 032
Annen finanskostnad		27 074	21 226 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 136 553</b>	<b>59 344 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 891 177</b>	<b>594 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 818 529</b>	<b>3 676 212</b>
Skattekostnad		-8 348 697	-5 614 122
<b>Årsresultat</b>		<b>46 167 226</b>	<b>9 290 334</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 167 225	9 290 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 167 225</b>	<b>9 290 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 862 161	7 379 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 862 161</b>	<b>7 379 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 146 358	78 399 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 146 358</b>	<b>78 399 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 043 949 516	1 043 949 516
Investeringer i tilknyttet selskap		1 350 925 598	1 350 925 598
Investeringer i aksjer og andeler		285 105 260	294 223 032
Andre fordringer		106 570 464	102 265 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 786 550 838</b>	<b>2 791 363 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 866 559 357</b>	<b>2 877 142 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 378 753	23 533
Konsernfordringer		108 268 220	
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 646 973</b>	<b>23 533</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		57 440 419	
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 440 419</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 087 392</b>	<b>23 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 057 646 749</b>	<b>2 877 165 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		38 617 760	38 617 760
Annen innskutt egenkapital		975 172 243	975 172 243
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 790 003</b>	<b>1 013 790 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		970 658 525	875 329 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>970 658 525</b>	<b>875 329 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 984 448 528</b>	<b>1 889 119 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		207 224	193 418
Kortsiktig konserngjeld		1 072 990 997	987 852 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 198 221</b>	<b>988 046 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 198 221</b>	<b>988 046 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 057 646 749</b>	<b>2 877 165 880</b>



## VARNER INVEST AS

### ÅRSBERETNING 2024

Selskapets virksomhet består i å eie og forvalte fast eiendom, samt delta i andre selskaper med tilsvarende formål, herunder erverv av aksjer.

Selskapet driver virksomheten fra sitt kontor i Asker kommune.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Resultatregnskapet

Selskapets driftsinntekter består kun av husleieinntekter og utgjorde i 2024 kr. 5,1 mill.

Driftsresultatet er et overskudd på kr. 3,9 mill. i 2024.

Netto finansinntekt på kr. 33,9 mill. består hovedsakelig av renteinntekter/-kostnader, gevinst ved salg av aksjer, inntekt fra datterselskap samt reversert nedskrivning av fordring på datterselskap.

Resultat før skatt i 2024 ble et overskudd på kr. 37,8 mill. og skatt er inntektsført med kr. 8,3 mill.

#### Balanse og likviditet

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter for 2024 var positiv med kr. 4,1 mill.

Det er i 2024 investert 16,7 mill. i aksjer og salgssum fra aksjer utgjør kr. 6,6 mill.

Tilbakebetaling av innbetalt kapital i aksjeselskaper utgjør kr 10,4 mill.

Tomter og bygninger hadde en bokført verdi på kr. 78,1 mill. pr. 31.12.2024.

Selskapet har pr. 31.12.2024 ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets egenkapital var pr. 31.12.24 kr. 1.984,4 mill. dvs. en egenkapitalandel på 64,9 %.

#### Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet hadde pr 31.12.24 et trekk i Varner-konsernets konsernkontosystem på kr. 771,6 mill. Varner-konsernets likviditet er god og det er derfor ikke behov for tilførsel av eksterne lån i umiddelbar fremtid.

#### Markeds-/kredittrisiko

Selskapet har leieinntekter fra fast eiendom.

Interne leieinntekter fra konsernselskap anses å ha minimal kredittrisiko.

Selskapet leier hovedsakelig ut eiendom til et konsernselskap, markedsrisikoen anses derfor som minimal.

#### Disponering av årets overskudd

Årets overskudd kr. **46.167.226** foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital	<u>kr. 46.167.226</u>
--------------------------------	-----------------------



## Fremtid

Selskapet leier ut en egeieiet eiendom til konsernselskapet Cubus AS og en bolig igjennom Utleiemegleren. Dette anses som stabile leieforhold og det er ikke planer om å utvide selskapets virksomhet innen dette området. For øvrig eier selskapet en rekke aksjer i diverse selskaper som anses som langsiktige investeringer. Det er ingen planer om salg eller ytterligere oppkjøp av aksjer i disse selskapene og en forventer en positiv utvikling over tid for investeringene. Selskapet Strawberry Brothers AS som eier og leier ut hotelleiendommer, har vært påvirket av den generelle nedgangen i eiendomspriser og økte rentekostnader. Det antas at det fortsatt ligger merverdier i de fleste eiendommene.

## Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## Ytre miljø

Varner Invest AS forholder seg til Varner-konsernets miljøarbeid. Selskapets mål er å stadig forbedre egne miljøstandarder og å strømlinjeforme implementeringen av disse.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

Målsetningen for 2024 er å etablere grunnlag for videre måling av vår miljøpåvirkning innenfor ulike fokusområder, områdene energi og avfall blir prioritert.

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av én kvinne og to menn.

Billingsstad, 7. mars 2025

## I styret for Varner Invest AS

Petter Varner  
Styrets leder

Marius Varner  
Daglig leder/styremedlem

Bodil Kristiansen  
Styremedlem



**VARNER INVEST AS**

**RESULTATREGNSKAP**

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Noter</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Andre driftsinntekter	1	<u>5 131 381</u>	<u>4 708 041</u>
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>5 131 381</u>	<u>4 708 041</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	2	570 500	570 500
Ordinære avskrivninger	3	253 130	727 021
Andre driftskostnader	2	<u>380 399</u>	<u>328 833</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 204 029</u>	<u>1 626 354</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>3 927 352</u>	<u>3 081 687</u>
<b>Finansinntekter og- kostnader</b>			
Aksjeutbytte		11 994 136	2 119 696
Inntekt fra investering i datterselskap		27 405 375	23 954 625
Resultat salg/verdiregulering aksjer	4	-1 477 676	23 815 086
Renteinntekter		8 716 823	8 344 022
Renteinntekt konsernselskap		2 035 252	1 705 144
Annen finansinntekt		38 205 144	0
Renter til konsernselskap		-52 960 803	-38 115 299
Rentekostnader		0	-2 032
Andre finanskostnader		<u>-27 074</u>	<u>-21 226 717</u>
<i>Netto finansinntekter/-kostnader</i>		<u>33 891 177</u>	<u>594 525</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>37 818 529</u>	<u>3 676 212</u>
Skatt	5	<u>8 348 697</u>	<u>5 614 122</u>
<b>ÅRETS OVERSKUDD</b>		<u>46 167 226</u>	<u>9 290 334</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	10	<u>-46 167 225</u>	<u>-9 290 334</u>
<i>Sum</i>		<u>-46 167 225</u>	<u>-9 290 334</u>



## VARNER INVEST AS

### BALANSE

	Noter	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle anleggsmidler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 862 161</u>	<u>7 379 585</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, Bygninger, o.l.	3,6	<u>78 146 358</u>	<u>78 399 488</u>
Sum driftsmidler		<u>78 146 358</u>	<u>78 399 488</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	7	1 043 949 516	1 043 949 516
Investret i tilknyttet selskap	8	1 350 925 598	1 350 925 598
Investering i andre aksjer	8	285 105 260	294 223 032
Langsiktige fordringer	9	<u>106 570 464</u>	<u>102 265 128</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 786 550 838</u>	<u>2 791 363 274</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 866 559 357</u>	<u>2 877 142 347</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer konsernselskaper	9	108 268 220	0
Markedsbaserte aksjer	8	57 440 419	0
Andre fordringer		<u>25 378 753</u>	<u>23 533</u>
Sum fordringer		<u>191 087 392</u>	<u>23 533</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>191 087 392</u>	<u>23 533</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 057 646 749</u>	<u>2 877 165 880</u>

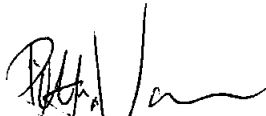


**VARNER INVEST AS**

**BALANSE**

	Noter	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10,11	38 617 760	38 617 760
Annen innskutt egenkapital	10	<u>975 172 243</u>	<u>975 172 243</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 013 790 003</u>	<u>1 013 790 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>970 658 525</u>	<u>875 329 598</u>
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>970 658 525</u>	<u>875 329 598</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 984 448 528</u>	<u>1 889 119 601</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	9,12	1 072 990 997	987 852 861
Skyldige offentlige avgifter		<u>207 224</u>	<u>193 418</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 073 198 221</u>	<u>988 046 279</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 073 198 221</u>	<u>988 046 279</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 057 646 749</u>	<u>2 877 165 880</u>

Billingsstad, 7. mars 2025

  
Petter Varner  
Styrets leder

  
Marius Varner  
Daglig leder/  
styremedlem

  
Bodil Kristiansen  
Styremedlem



## VARNER INVEST AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING (Beløp i NOK 1.000)

Note	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	37 819	3 676
Resultatført konsernbidrag	-27 405	-23 955
Gevinst/Tap ved avgang anleggsmidler/aksjer/andeler	-1 672	-5 619
Verdiregulering aksjer langsiktige	10 589	-18 197
Ordinære avskrivninger	253	727
(Økning)/reduksjon debitorer, finansielle investeringer	-128 035	14 646
Økning/(reduksjon) kreditorer	112 557	199 783
Betalbar skatt	0	-169
<b>A. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 106</b>	<b>170 892</b>
Utbetaling aksjer	10 374	0
Salgssum aksjer/driftsmidler	6 570	30 443
Investert i driftsmidler	0	-46 126
Investert i aksjer	-16 745	-175 473
Endring i andre investeringer	-4 305	20 264
<b>B. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 106</b>	<b>-170 892</b>
Netto endring langsiktig gjeld	0	0
<b>C. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A + B + C Netto endring i kontanter og -ekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	0	0
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Denne består av		
Bank	0	0
Sum	0	0



## **VARNER INVEST AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 (Beløp i NOK 1.000)**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap*

Investering i tilknyttede selskaper og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekter. Dersom det overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### *Andre anleggsaksjer*

Anleggsaksjer hvor Varner Invest AS ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.



## VARNER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Store enkeltransaksjoner

Det er investert i indexfond med kr 50 mill.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide aksjer og plasseringer.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

#### Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter/konsernselskap.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Husleieinntekt fra selskap i konsernet kr. 4.593.276 og kr. 4.384.332 for hhv 2024 og 2023.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Honorar til revisor er i 2024 kostnadsført med kr. 42.400 for revisjon og kr 0 for annen bistand.

Selskapet har ingen ansatte, men det er utbetalt godtgjørelse i forbindelse med oppfølging av investeringen i Strawberry Brothers AS.

	2024	2023
Lønn	500	500
Arbeidsgiveravgift	70	70
Andre personalkostnader	0	0
Sum	<u>570</u>	<u>570</u>

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger/tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	24 234	78 147	102 381
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.24	<u>24 234</u>	<u>78 147</u>	<u>102 381</u>
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr 31.12.23	23 981	0	23 981
Årets ordinære avskrivninger	253	0	253
Avskrivninger avgang	0	0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr. 31.12.24	<u>24 234</u>	<u>0</u>	<u>24 234</u>
Bokført verdi 31.12.24	<u>0</u>	<u>78 147</u>	<u>78 147</u>
Avskrivningssats	3 %	0 %	



## VARNER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

(Beløp i NOK 1000)

#### Note 4 - Resultat salg aksjer

	2024	2023
Tap/gevinst v/salg aksjer	1 671	5 619
Verdiregulering kortsiktige aksjer	7 441	0
Verdiregulering langsiktige aksjer	-10 590	18 196
Resultat salg aksjer	<u>-1 478</u>	<u>23 815</u>

#### Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-8 348	0
Endring utsatt skattefordel	-1	-5 614
Skattekostnad ordinært resultat (inntektsføring)	<u>-8 349</u>	<u>-5 614</u>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	37 819	3 676
Permanente forskjeller	-75 767	-29 195
Endring midlertidige forskjeller	1	439
Grunnlag betalbar skatt	<u>-37 947</u>	<u>-25 080</u>

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	<u>-8 348</u>	<u>0</u>
---------------------------------------	---------------	----------

#### Opplysninger om konsernbidrag

Selskapet mottar konsernbidrag uten skattemessig effekt	27 405	23 955
Selskapet mottar konsernbidrag med skattemessig virkning	63 028	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-8 348	0
Betalbar skatt på benyttet fremførbart underskudd	-5 518	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	13 866	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Anleggsmidler	-8 562	-8 600	38
Gevinst- og tapskonto	97	136	-39
Sum	<u>-8 465</u>	<u>-8 464</u>	<u>-1</u>
Underskudd til fremføring	0	-25 080	25 080
Grunnlag utsatt skatt	<u>-8 465</u>	<u>-33 544</u>	<u>25 079</u>
Netto utsatt skattefordel 22%	-1 862	-7 380	5 517
Endring ført direkte i balansen			-5 518
Utsatt skatt resultatført			<u>-1</u>

Selskapet har balanseført den utsatte skattefordelen da det er sansynliggjort at den kan nyttiggjøres i fremtiden.

#### Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt:

	Kroner	%
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	8 320	22,0
Effekt av permanente forskjeller	-16 669	-44,0
Skattekostnad (inntekt)	<u>-8 349</u>	<u>-22,0</u>



## VARNER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 (Beløp i NOK 1000)

#### Note 6 - Pantstillelser

Bygninger med bokført verdi kr. 4,1 mill. er stillet som sikkerhet for pensjonsforpliktelser i Varner Holding konsernet kr. 12,6 mill.

#### Note 7 - Investering i datterselskap

##### Selskapet har eierandel i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretning/ kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.24 100 %	Selskapets resultat 2024 100 %	Kost- pris	Bokført verdi
Nesøyveien 4 AS	2017/2018	Asker	100 %	343 806	16 173	477 948	477 948
Varner Kapital AS	25.04.07	Asker	98,03 %	1 592 371	172 762	566 001	566 001
<b>Sum</b>							<b>1 043 949</b>

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Datterselskapene konsolideres i konsernregnskapet til Varner Invest AS' mor Varner Holding AS, org.nr. 918 283 080, med adresse Nesøyveien 4, 1376 Billingstad.

#### Note 8 - Aksjer

##### Andre aksjer

	Antall aksjer	Stemmerett/ eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Stemmerett
MM HoldCo AS A-aksjer	6 416	6,18 %	6 701	6 701	1 stemme pr A-aksje
MM HoldCo AS B-aksjer	12 831	12,36 %	902	902	1 stemme pr B-aksje
Ryde Top Co AS, A-aksjer	3 062	1,69 %	3 690	3 690	
Ryde Top Co AS, B-aksjer	5 236	2,89 %	6 310	6 310	
Ryde Top CO AS Ordinary II	940	0,52 %	2 699	2 699	
Villoyd AS Ordinære aksjer	11 435	17,12 %	21 808	21 808	
Villoyd AS B-aksjer	4 176	6,25 %	9 999	9 999	
Aurora Eiendom AS	1 730 351	5,59 %	169 464	140 158	
SmartOptics Group AS	963 391	1,0 %	10 000	10 000	
Nordic Halibut AS	250	0,003 %	150	5	
Sitoo AB	5 684	3,80 %	19 004	19 004	
Pioner AS B-aksjer	30 000	10 %	10	0	
Driv Kapital Fund I AS	20 000 000	1,66 %	16 653	16 653	
Driv Kapital Fund II AS	10 000 000	1,16 %	1 886	1 886	
Norwegian Re Textile AS	13 334	11,1 %	2 000	2 000	
The Future Holding Company AS K-aksjer	35 996	12,00 %	54	0	
Icon Capital V AS	23 400	5,03 %	2 083	2 083	
Icon Capital VI AS	26 460	4,44 %	27	27	
Icon Capital VII AS	41 000	5,26 %	45 039	36 180	
Icon Capital VIII AS	5 000	16,03 %	5 000	5 000	
<b>Sum</b>			<b>323 479</b>	<b>285 105</b>	

Investeringene er vurdert etter kostmetoden.



## VARNER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 (Beløp i NOK 1000)

#### Note 8 - Aksjer, fortsetter

Investeringene i Driv Kapital Fund I AS, Driv Kapital II AS, Icon Capital V AS, Icon Capital VI AS, Icon Capital VII AS og Icon Capital VIII AS har en restforpliktelse på hhv 2.761', 8.114', 6.600', 2.405', 5.000' og 95.000'.

#### *Investert i tilknyttet selskap*

	Antall aksjer	Stemmerett	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Konsernets egenkapital 31.12.24	Konsernets resultat 2024
Strawberry Brothers AS	500	1 pr aksje	50 %	1 350 926	1 350 926	2 067 127	-14 288
Sum				<u>1 350 926</u>	<u>1 350 926</u>		

Alle aksjene i Strawberry Brothers er pantsatt som sikkerhet for gjeld DKK 1.320 mill. som Strawberry Brothers AS har i DnB.

#### *Investert i markedsbaserte aksjer*

	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer i indexfond	<u>50 000</u>	<u>57 440</u>
Oppskrivning pr 01.01.24		0
Oppskrivning pr 31.12.24		<u>7 440</u>
Årets verdiregulering, inntekt		<u>7 440</u>

#### Note 9 - Fordringer/gjeld til konsernselskap - andre fordringer.

Fordring/gjeld til konsernselskaper er oppført til pålydende og renteberegnes med NOWA-rente. Fordring på Yme Store AS kr 45.240' renteberegnes med 5 % pa. Kr 44.158' av lånet er ansvarlig lånekapital. Av gjeld konsernselskaper utgjør kr. 771.587' gjeld til konsernselskaper gjennom konsernkontoordningen i DnB. Jfr. note 11. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av gjeld/fordringer konsern. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende. Langsiktig fordring på kr. 100 mill løper avdragsfritt i 5 år fra 20.12.23 og forrentes med 8 % pa.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	38 618	975 172	875 329	1 889 119
Mottatt konsernbidrag etter skatt			49 162	49 162
Årets resultat:	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>46 167</u>	<u>46 167</u>
Egenkapital 31.12.24	<u>38 618</u>	<u>975 172</u>	<u>970 658</u>	<u>1 984 448</u>



## VARNER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 (Beløp i NOK 1000)

#### Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2024 er på kr. 38.617.760, bestående av kun en aksjeklasse med 1.930.888 aksjer pålydende kr. 20. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Varner Holding AS	1 930 888	100 %

Petter og Marius Varner m/familie eier selskapet 100 %.

Konsernregnskap hvor regnskapet til Varner Invest AS inngår utarbeides av Varner Holding AS, organisasjonsnummer 918 283 080 med adresse Nesøyveien 4, 1376 Billingstad.

#### Note 12 - Solidaransvar

Varner Invest AS er solidarisk ansvarlig for Varner Holding AS konsernkontosystem i DnB. Pr. 31.12.24 trekker ikke Varner Holding AS på kreditter i DnB.

#### Note 13 - Garantiansvar

	2024	2023
Garantiansvar for andre	<u>0</u>	<u>0</u>

Varner Invest AS har forpliktet seg til å stille som selvskyldnesgarantist for lån fra bank/kredittinstitusjon inntil kr. 100 mill. til fordel for 3 Norske AS eller dennes datterselskaper.



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: td@bhl.no  
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

Til generalforsamlingen i  
Varner Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Varner Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 46 167 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited is a company registered in the Kingdom of the Netherlands. The members of Nexia are not affiliated with Nexia International Limited.



- 2 -



så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 07.03.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor