



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelen 11A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dag Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		-50 000	50 000
Annen driftsinntekt		655 650	550 000
Sum inntekter		605 650	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7	84 400	84 400
Annen driftskostnad	6	61 750	55 061
Sum kostnader		146 150	139 461
Driftsresultat		459 500	460 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	72
Sum finansinntekter		31	72
Annen rentekostnad		123 107	143 104
Sum finanskostnader		123 107	143 104
Netto finans		-123 076	-143 032
Ordinært resultat før skattekostnad		336 424	317 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 031	69 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 393	247 630
Årsresultat	2	262 393	247 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 393	247 630
Totalresultat		262 393	247 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 393	247 630
Sum overføringer og disponeringer		262 393	247 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 436 467	3 520 867
Sum varige driftsmidler	7	3 436 467	3 520 867
Sum anleggsmidler		3 436 467	3 520 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 250
Sum fordringer			86 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 769	139 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 769	139 271
Sum omløpsmidler		266 769	225 521
SUM EIENDELER		3 703 236	3 746 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 058 391	795 999
Sum opptjent egenkapital		1 058 391	795 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	1 158 391	895 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	247	3 145
Sum avsetninger for forpliktelser		247	3 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 204 076	2 463 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 076	2 463 750
Sum langsiktig gjeld		2 204 323	2 466 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 177	1 907
Betalbar skatt	4	76 929	71 902
Skyldig offentlige avgifter		153 568	127 903
Annen kortsiktig gjeld	5	104 848	181 783
Sum kortsiktig gjeld		340 522	383 495
Sum gjeld		2 544 845	2 850 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 236	3 746 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269514

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelen 11A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dag Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		-50 000	50 000
Annen driftsinntekt		655 650	550 000
Sum inntekter		605 650	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7	84 400	84 400
Annen driftskostnad	6	61 750	55 061
Sum kostnader		146 150	139 461
Driftsresultat		459 500	460 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	72
Sum finansinntekter		31	72
Annen rentekostnad		123 107	143 104
Sum finanskostnader		123 107	143 104
Netto finans		-123 076	-143 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 031	69 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 393	247 630
Årsresultat	2	262 393	247 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 393	247 630
Totalresultat		262 393	247 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 393	247 630
Sum overføringer og disponeringer		262 393	247 630



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3, 7	3 436 467	3 520 867
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	7	3 436 467	3 520 867
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 436 467	3 520 867
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

			86 250
--	--	--	--------

			86 250
--	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		266 769	139 271
--	--	---------	---------

		266 769	139 271
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		266 769	225 521
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 703 236	3 746 389
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

1	100 000	100 000
---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8	1 058 391	795 999
---	-----------	---------

Sum egenkapital	2	1 158 391	895 999
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

4	247	3 145
---	-----	-------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 204 076	2 463 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 076	2 463 750
Sum langsiktig gjeld		2 204 323	2 466 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 177	1 907
Betalbar skatt	4	76 929	71 902
Skyldig offentlige avgifter		153 568	127 903
Annen kortsiktig gjeld	5	104 848	181 783
Sum kortsiktig gjeld		340 522	383 495
Sum gjeld		2 544 845	2 850 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 236	3 746 389



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paul Dag Nordhus	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Nordhus Eigedom AS

Utarbeidet av :
ECIT Stord AS

Maestro Årsoppgjørssystem

**Resultatregnskap****Nordhus Eigedom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		-50 000	50 000
Annen driftsinntekt		655 650	550 000
Sum driftsinntekter		605 650	600 000
Avskrivning av driftsmidler	7	84 400	84 400
Annen driftskostnad	6	61 750	55 061
Sum driftskostnader		146 150	139 461
Driftsresultat		459 500	460 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	72
Annen rentekostnad		123 107	143 104
Resultat av finansposter		-123 076	-143 032
Ordinært resultat før skattekostnad		336 424	317 507
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 031	69 877
Ordinært resultat		262 393	247 630
Årsresultat	2	262 393	247 630
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 393	247 630
Sum overføringer		262 393	247 630



Balanse

Nordhus Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 436 467	3 520 867
Sum varige driftsmidler	7	3 436 467	3 520 867
Sum anleggsmidler		3 436 467	3 520 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 250
Sum fordringer		0	86 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 769	139 271
Sum omløpsmidler		266 769	225 521
Sum eiendeler		3 703 236	3 746 389



Balanse

Nordhus Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 058 391	795 999
Sum opptjent egenkapital		1 058 391	795 999
Sum egenkapital	2	1 158 391	895 999
Gjeld			
Utsatt skatt	4	247	3 145
Sum avsetning for forpliktelser		247	3 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 204 076	2 463 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 076	2 463 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 177	1 907
Betalbar skatt	4	76 929	71 902
Skyldig offentlige avgifter		153 568	127 903
Annen kortsiktig gjeld	5	104 848	181 783
Sum kortsiktig gjeld		340 522	383 495
Sum gjeld		2 544 845	2 850 390
Sum egenkapital og gjeld		3 703 236	3 746 389

Stord, 30.04.2021
Styret i Nordhus Eigedom AS

Paul Dag Nordhus
styreleder



Noter

Nordhus Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Nordhus Eigedom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordhus Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paul Dag Nordhus	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paul Dag Nordhus	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	795 999	895 999
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	795 999	895 999
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	795 999	895 999
Årets resultat				262 393	262 393
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 058 391	1 158 391

Note 3 Langsiktig gjeld

	2019	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1 849 000	1 723 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 463 750	-2 204 076
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelser:

	31.12.2019	31.12.2020
Gjeld sikret ved pant:	-2 463 750	-2 204 076
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	2 181 348	2 131 248



Noter

Nordhus Eigedom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 929	71 902
Endring i utsatt skatt	-2 898	-2 025
Skattekostnad ordinært resultat	74 031	69 877
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	336 424	317 507
Permanente forskjeller	83	116
Endring i midlertidige forskjeller	13 171	9 206
Skattepliktig inntekt	349 678	326 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 929	71 902
Sum betalbar skatt i balansen	76 929	71 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 125	14 296	13 171
Sum	1 125	14 296	13 171
Grunnlag for utsatt skatt	1 125	14 296	13 171
Utsatt skatt (22 %)	247	3 145	2 898

Note 5 Mellomværende med aksjonær.

Aksjonær har til gode kr -45 291 av selskapet pr. 31.12.2020
Lånet er rente behandlet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader for 2020. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og det er heller ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Noter

Nordhus Eigedom AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 904 213
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 904 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	467 746
= Bokført verdi 31.12.20	3 436 467
Årets ordinære avskrivninger	84 400
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 262 393 etter skatt, mot kr. 247 630 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2021 er lik som for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.