



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 607 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKKARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Justnesskauen 17
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kåre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 475	0
Annen driftsinntekt		88 552	0
Sum inntekter		128 027	0
Kostnader			
Varekostnad		226 311	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		105 254	0
Sum kostnader		331 565	0
Driftsresultat		-203 538	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000	0
Sum finansinntekter		50 000	0
Annen rentekostnad		64 567	0
Sum finanskostnader		64 567	0
Netto finans		-14 567	0
Resultat før skattekostnad		-218 105	0
Skattekostnad		-47 983	0
Årsresultat		-170 122	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 122	0
Sum overføringer og disponeringer		-170 122	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 983	
Sum immaterielle eiendeler		47 983	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 463 941	0
Sum varige driftsmidler		4 463 941	0
Sum anleggsmidler		4 511 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 702	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 702	30 000
Sum omløpsmidler		386 702	30 000
SUM EIENDELER		4 898 625	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		170 122	0
Sum opptjent egenkapital		-170 122	0
Sum egenkapital		359 878	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 400 000	0
Langsiktig konserngjeld		-10 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		559 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 750	0
Sum langsiktig gjeld		3 949 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 529	0
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 469	0
Sum kortsiktig gjeld		588 997	0
Sum gjeld		4 538 747	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 898 625	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385082

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 607 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKKARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Justnesskauen 17
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kåre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 933 607 585
DKKARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 475	0
Annen driftsinntekt		88 552	0
Sum inntekter		128 027	0
Kostnader			
Varekostnad		226 311	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		105 254	0
Sum kostnader		331 565	0
Driftsresultat		-203 538	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000	0
Sum finansinntekter		50 000	0
Annen rentekostnad		64 567	0
Sum finanskostnader		64 567	0
Netto finans		-14 567	0
Resultat før skattekostnad		-218 105	0
Skattekostnad		-47 983	0
Årsresultat		-170 122	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 122	0
Sum overføringer og disponeringer		-170 122	0



Konvertible lån	3 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	-10 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	559 750	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 949 750	0
Sum langsiktig gjeld	3 949 750	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 529	0
Kortsiktig konserngjeld	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	32 469	0
Sum kortsiktig gjeld	588 997	0
Sum gjeld	4 538 747	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 898 625	30 000



Organisasjonsnr: 933 607 585
DKKARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

