



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 137 531	7 307 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 137 531</b>	<b>7 307 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	931 619	926 502
Annen driftskostnad	3, 4	1 058 656	8 146 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 990 275</b>	<b>9 073 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 147 256</b>	<b>-1 765 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 567	7 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 567</b>	<b>7 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 911	22 714
Annen finanskostnad		1 394	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 305</b>	<b>22 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 738</b>	<b>-15 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 118 518</b>	<b>-1 780 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 126 074	-391 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 992 444</b>	<b>-1 389 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 444</b>	<b>-1 389 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 992 444	-1 389 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 992 444</b>	<b>-1 389 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	84 259 579	80 163 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 226	137 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 343 805</b>	<b>80 300 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		88 306	88 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 306</b>	<b>88 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 432 111</b>	<b>80 388 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	228 507	429 051
Andre fordringer	9	788 743	43 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 250</b>	<b>473 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 550</b>	<b>334 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 800</b>	<b>807 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 880 911</b>	<b>81 196 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	76 600 000	76 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 100 000</b>	<b>77 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 341 620	-1 650 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 620</b>	<b>-1 650 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 441 620</b>	<b>75 449 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 572 141	3 446 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 572 141</b>	<b>3 446 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		169 671	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 288 072	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 743</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 029 884</b>	<b>3 446 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	161 748	201 385
Skyldige offentlige avgifter		-51 712	95 738
Annen kortsiktig gjeld	9	1 299 371	2 003 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 407</b>	<b>2 300 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 291</b>	<b>5 747 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 880 911</b>	<b>81 196 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 360 778  
MØLLERGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 137 531	7 307 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 137 531</b>	<b>7 307 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	931 619	926 502
Annen driftskostnad	3, 4	1 058 656	8 146 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 990 275</b>	<b>9 073 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 147 256</b>	<b>-1 765 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 567	7 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 567</b>	<b>7 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 911	22 714
Annen finanskostnad		1 394	178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 305</b>	<b>22 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 738</b>	<b>-15 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 126 074	-391 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 992 444</b>	<b>-1 389 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 444</b>	<b>-1 389 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 992 444	-1 389 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 992 444</b>	<b>-1 389 138</b>



Organisasjonsnr: 991 360 778  
MØLLERGATA 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	84 259 579	80 163 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 226	137 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 343 805</b>	<b>80 300 540</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		88 306	88 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 306</b>	<b>88 306</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 432 111</b>	<b>80 388 846</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4, 9	228 507	429 051
Andre fordringer	9	788 743	43 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 250</b>	<b>473 041</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 550	334 336
---	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 800</b>	<b>807 377</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 880 911</b>	<b>81 196 223</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	76 600 000	76 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 100 000</b>	<b>77 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 341 620	-1 650 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 620</b>	<b>-1 650 824</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 441 620</b>	<b>75 449 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 572 141	3 446 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 572 141</b>	<b>3 446 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		169 671	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 288 072	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 743</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 029 884</b>	<b>3 446 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	161 748	201 385
Skyldige offentlige avgifter		-51 712	95 738
Annen kortsiktig gjeld	9	1 299 371	2 003 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 409 407</b>	<b>2 300 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 439 291</b>	<b>5 747 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 880 911</b>	<b>81 196 223</b>



Organisasjonsnr: 991 360 778  
MØLLERGATA 37 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M37 Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35908.00	60365.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35908.00	60365.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



30000.00 60365.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5908.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35908.00	60365.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Møllergata 37 AS**

---



## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Møllergata 37 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 137 531	7 307 922
Sum driftsinntekter		<u>7 137 531</u>	<u>7 307 922</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	931 619	926 502
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 058 656</u>	<u>8 146 580</u>
Sum driftskostnader		<u>1 990 275</u>	<u>9 073 082</u>
Driftsresultat		<u>5 147 256</u>	<u>-1 765 160</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 567	7 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 911	22 714
Annen finanskostnad		<u>1 394</u>	<u>178</u>
Netto finansposter		<u>-28 738</u>	<u>-15 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 118 518</u>	<u>-1 780 946</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 126 074</u>	<u>-391 808</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 992 444</u>	<u>-1 389 138</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 992 444	-1 389 138

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2023-05-24

 BankID Signing  
Anders Buchardt  
2023-05-24

 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2023-05-24

 BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2023-05-25



## Møllergata 37 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	84 259 579	80 163 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 226	137 135
Sum varige driftsmidler		<u>84 343 805</u>	<u>80 300 540</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		88 306	88 306
Sum anleggsmidler		<u>84 432 111</u>	<u>80 388 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	228 507	429 051
Andre fordringer		788 743	43 990
Sum fordringer		<u>1 017 250</u>	<u>473 041</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 431 550</u>	<u>334 336</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 448 800</u>	<u>807 377</u>
Sum eiendeler		<u>86 880 911</u>	<u>81 196 223</u>

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjo  
2023-05-24

 BankID Signing  
Anders Buchardt  
2023-05-24

 BankID Signing  
Thomas Sletten  
2023-05-24

 BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2023-05-25



## Møllergata 37 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	6	76 600 000	76 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>77 100 000</u>	<u>77 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 341 620	-1 650 824
Sum egenkapital		<u>79 441 620</u>	<u>75 449 176</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 572 141	3 446 067
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		169 671	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 288 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 457 743</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		161 748	201 385
Skyldige offentlige avgifter		-51 712	95 738
Annen kortsiktig gjeld	9	1 299 371	2 003 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 409 407</u>	<u>2 300 980</u>
Sum gjeld		<u>7 439 291</u>	<u>5 747 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 880 911</u>	<u>81 196 223</u>

Oslo, 24. mai 2023

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Anders Buchardt  
Styremedlem

Thomas Sletten  
Styremedlem

Gunnar Oveland  
Styremedlem



## Møllergata 37 AS

---



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntektr inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Møllergata 37 AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Driftsløspøre, inventar mm.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	79 296 121	12 000 000	264 546	198 040	91 758 707
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 586	0	0	4 946 297	4 974 883
Anskaffelseskost 31.12.	79 324 707	12 000 000	264 546	5 144 337	96 733 590
Akk.avskrivning 31.12.	-12 209 466	0	-180 319	0	-12 389 785
Balansført pr. 31.12.	67 115 241	12 000 000	84 227	5 144 337	84 343 805
Årets avskrivninger	878 709	0	52 909	0	931 618
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Avskrivningssatser	1%		20%		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Revisjon	35 908	60 365

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	30 000	60 365
Andre tjenester	5 908	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Tap på fordringer

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	-1 032 021	-390 213
Avsetninger pr. 31.12.	-403 309	-1 032 021
Endring avsetning for tap på fordringer	-628 712	641 808



## Møllergata 37 AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	1 126 074	-391 808
Årets totale skattekostnad	<u>1 126 074</u>	<u>-391 808</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 118 518	-1 780 946
Endring i midlertidige forskjeller	-1 234 946	-75 075
Alminnelig inntekt	3 883 572	-1 856 021
Anvendt fremførbart underskudd	-3 883 572	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 856 021</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	24 293 784	23 687 550
Utestående fordringer	-403 309	-1 032 021
Sum	<u>23 890 475</u>	<u>22 655 529</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 108 017	-6 991 589
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 782 458</u>	<u>15 663 940</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 572 141	3 446 067
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	1 126 074	
Beregnet skattekostnad	<u>1 126 074</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Møllergata 37 AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	76 600 000	-1 650 824	75 449 176
Årsresultat	0	0	3 992 444	3 992 444
Egenkapital 31.12.2022	500 000	76 600 000	2 341 620	79 441 620

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
M37 Holding AS	500	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Møllergata 37	79 115 241	79 965 365

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 159,6 mill kr i M37 Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	18 287	426 161
Gjeld til morselskap	-1 288 072	0
Sum	-1 269 785	426 161



Til generalforsamlingen i Møllergata 37 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-05-24 10:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Møllergata 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Møllergata 37 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar mm.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	79 296 121	12 000 000	264 546	198 040	91 758 707
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 586	0	0	4 946 297	4 974 883
Anskaffelseskost 31.12.	79 324 707	12 000 000	264 546	5 144 337	96 733 590
Akk.avskrivning 31.12.	-12 209 466	0	-180 319	0	-12 389 785
Balanseført pr. 31.12.	67 115 241	12 000 000	84 227	5 144 337	84 343 805
Årets avskrivninger	878 709	0	52 909	0	931 618
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Avskrivningssatser	1%		20%		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Revisjon	35 908	60 365

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	30 000	60 365
Andre tjenester	5 908	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Tap på fordringer

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	-1 032 021	-390 213
Avsetninger pr. 31.12.	-403 309	-1 032 021
Endring avsetning for tap på fordringer	-628 712	641 808



## Møllergata 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	1 126 074	-391 808
Årets totale skattekostnad	<u>1 126 074</u>	<u>-391 808</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 118 518	-1 780 946
Endring i midlertidige forskjeller	-1 234 946	-75 075
Alminnelig inntekt	3 883 572	-1 856 021
Anvendt fremførbart underskudd	-3 883 572	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 856 021</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	24 293 784	23 687 550
Utestående fordringer	-403 309	-1 032 021
Sum	<u>23 890 475</u>	<u>22 655 529</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 108 017</u>	<u>-6 991 589</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 782 458</u>	<u>15 663 940</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 572 141	3 446 067
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	1 126 074	
Beregnet skattekostnad	<u>1 126 074</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



## Møllergata 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	76 600 000	-1 650 824	75 449 176
Årsresultat	0	0	3 992 444	3 992 444
Egenkapital 31.12.2022	500 000	76 600 000	2 341 620	79 441 620

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
M37 Holding AS	500	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Møllergata 37	79 115 241	79 965 365

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 159,6 mill kr i M37 Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	18 287	426 161
Gjeld til morselskap	-1 288 072	0
Sum	-1 269 785	426 161