



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 328 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSV BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	14 662 018	12 973 584
Sum inntekter		14 662 018	12 973 584
Kostnader			
Avskrivning	3	3 673 112	3 673 112
Annen driftskostnad	4	270 107	258 873
Sum kostnader		3 943 220	3 931 986
Driftsresultat		10 718 798	9 041 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 475	147 382
Sum finansinntekter		1 327 475	147 382
Annen rentekostnad		6 276 979	5 036 228
Sum finanskostnader		6 276 979	5 036 228
Netto finans		-4 949 504	-4 888 847
Ordinært resultat før skattekostnad		5 769 294	4 152 752
Skattekostnad	5	1 532 056	1 176 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 237 238	2 976 334
Årsresultat		4 237 238	2 976 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 237 238	2 976 334
Totalresultat		4 237 238	2 976 334
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	6		
Overkurs	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 886 802	1 324 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 350 436	1 651 655
Sum overføringer og disponeringer		4 237 238	2 976 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	309 307 141	312 980 253
Sum varige driftsmidler		309 307 141	312 980 253
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		309 307 141	312 980 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 233	
Andre kortsiktige fordringer		5 423	
Konsernfordringer	7	15 131 580	
Sum fordringer		15 138 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	87 849 265	82 646 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 849 265	82 646 369
Sum omløpsmidler		102 987 501	82 646 369
SUM EIENDELER		412 294 641	395 626 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	3 012 000	3 012 000
Overkurs	6	113 180 173	113 180 173
Annen innskutt egenkapital	6	18 832 608	
Sum innskutt egenkapital		135 024 781	116 192 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 002 091	1 651 655
Sum opptjent egenkapital		3 002 091	1 651 655
Sum egenkapital		138 026 872	117 843 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 123 678	9 405 848
Sum avsetninger for forpliktelser		10 123 678	9 405 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	262 204 315	265 580 229
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		262 204 315	265 580 229
Sum langsiktig gjeld		272 327 993	274 986 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		1 160	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		1 698 306
Annen kortsiktig gjeld		1 938 617	1 098 411
Sum kortsiktig gjeld		1 939 777	2 796 717
Sum gjeld		274 267 770	277 782 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 294 641	395 626 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409664

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 328 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	14 662 018	12 973 584
Sum inntekter		14 662 018	12 973 584
Kostnader			
Avskrivning	3	3 673 112	3 673 112
Annen driftskostnad	4	270 107	258 873
Sum kostnader		3 943 220	3 931 986
Driftsresultat		10 718 798	9 041 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 475	147 382
Sum finansinntekter		1 327 475	147 382
Annen rentekostnad		6 276 979	5 036 228
Sum finanskostnader		6 276 979	5 036 228
Netto finans		-4 949 504	-4 888 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 532 056	1 176 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 237 238	2 976 334
Årsresultat		4 237 238	2 976 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 237 238	2 976 334
Totalresultat		4 237 238	2 976 334
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	6		
Overkurs	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 886 802	1 324 679
Annen egenkapital	6	1 350 436	1 651 655
Sum overføringer og disponeringer		4 237 238	2 976 334



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 309 307 141

312 980 253

Sum varige driftsmidler 309 307 141

312 980 253

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 309 307 141

312 980 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 233

Andre kortsiktige

fordringer 5 423

Konsernfordringer 7 15 131 580

Sum fordringer 15 138 236

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 87 849 265

82 646 369

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 87 849 265

82 646 369

Sum omløpsmidler 102 987 501

82 646 369

SUM EIENDELER 412 294 641

395 626 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 012 000

3 012 000

Overkurs 6 113 180 173

113 180 173

Annen innskutt egenkapital 6 18 832 608

Sum innskutt egenkapital 135 024 781

116 192 173

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 002 091	1 651 655
Sum opptjent egenkapital		3 002 091	1 651 655
Sum egenkapital		138 026 872	117 843 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 123 678	9 405 848
Sum avsetninger for forpliktelser		10 123 678	9 405 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	262 204 315	265 580 229
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		262 204 315	265 580 229
Sum langsiktig gjeld		272 327 993	274 986 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		1 160	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		1 698 306
Annen kortsiktig gjeld		1 938 617	1 098 411
Sum kortsiktig gjeld		1 939 777	2 796 717
Sum gjeld		274 267 770	277 782 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 294 641	395 626 622



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hsv Bygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hsv Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AP11U-XLT0W-XL117-UWYJ5-PJ03S-LP115



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 20:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AP1TU-XLT0W-XL117-UWYJ5-PJ03S-LPH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 HSV Bygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 328 302



Resultatregnskap

HSV Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	14 662 018	12 973 584
Sum driftsinntekter		14 662 018	12 973 584
Avskrivning	3	-3 673 112	-3 673 112
Annen driftskostnad	4	-270 107	-258 873
Sum driftskostnader		-3 943 220	-3 931 986
Driftsresultat		10 718 798	9 041 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327 475	147 382
Annen rentekostnad		-6 276 979	-5 036 228
Resultat av finansposter		-4 949 504	-4 888 847
Resultat før skattekostnad		5 769 294	4 152 752
Skattekostnad	5	-1 532 056	-1 176 418
Resultat		4 237 238	2 976 334
Årsresultat		4 237 238	2 976 334
Disponering			
Avsatt konsernbidrag	6	2 886 802	1 324 679
Annen egenkapital	6	1 350 436	1 651 655
Sum disponering		4 237 238	2 976 334



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	309 307 141	312 980 253
Sum varige driftsmidler		309 307 141	312 980 253
Sum anleggsmidler		309 307 141	312 980 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 233	0
Andre kortsiktige fordringer		5 423	0
Konsernfordringer	7	15 131 580	0
Sum fordringer		15 138 236	0
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	87 849 265	82 646 369
Sum likvider		87 849 265	82 646 369
Sum omløpsmidler		102 987 501	82 646 369
Sum eiendeler		412 294 641	395 626 622



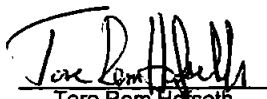
Balance

HSV Bygg Holding AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 012 000	3 012 000
Overkurs	6	113 180 173	113 180 173
Annen innskutt egenkapital	6	18 832 608	0
Sum innskutt egenkapital		135 024 781	116 192 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 002 091	1 651 655
Sum opptjent egenkapital		3 002 091	1 651 655
Sum egenkapital		138 026 872	117 843 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 123 678	9 405 848
Sum avsetning for forpliktelser		10 123 678	9 405 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	262 204 315	265 580 229
Sum annen langsiktig gjeld		262 204 315	265 580 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160	0
Konserngjeld	7	0	1 698 306
Annen kortsiktig gjeld		1 938 617	1 098 411
Sum kortsiktig gjeld		1 939 777	2 796 717
Sum gjeld		274 267 770	277 782 794
Sum egenkapital og gjeld		412 294 641	395 626 622

Lysaker, 20.03.2023


Eirik Gjelsvik
Styreleder


Tore Rem Høfseth
Styremedlem


Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut sykehjemmet Ellingsrudhjemmet til Oslo Kommune. For 2022 er det fakturert leie for hele året.

Note 3 Driftsmidler

	2022	2021
	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	330 580 111	330 580 111
Tilgang i året	0	0
Prinsippendring	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	330 580 111	330 580 111
Akkumulerte avskrivninger 01.01	17 599 858	13 926 746
Årets avskrivning	3 673 112	3 673 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12	21 272 971	17 599 858
Bokført verdi pr. 31.12.	309 307 141	312 980 253

Økonomisk levetid 90 år 90 år

Varige driftsmidler knytter seg til sykehjemmet Ellingsrudhjemmet. Ellingsrudhjemmet er et sykehjem på Ellingsrud i Oslo, som leies ut til Sykehjemsetatet i Oslo Kommune.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 19 450 i ordinært revisjonshonorar 2022.

Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	717 831	802 790
Skatt på konsernbidrag	814 226	373 627
Sum skattekostnad	1 532 058	1 176 417

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 769 294	4 152 752
Endring i midlertidige forskjeller	-2 068 266	-2 454 445
Avgitt konsernbidrag	-3 701 028	-1 698 306
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	146 612 039	144 543 772	2 068 266
Andel driftsmidler uten midlertidig forskjell	-100 595 320	-101 789 920	1 194 600
Sum grunnlag utsatt skatt	46 016 719	42 753 852	3 262 866
Utsatt skatt	10 123 678	9 405 848	717 831

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 012 000	113 180 172	0	1 651 655	117 843 827
Mottatt konsernbidrag			18 832 608	0	18 832 608
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 886 802	-2 886 802
Årets resultat	0	0	0	4 237 238	4 237 238
Egenkapital pr. 31.12	3 012 000	113 180 172	18 832 608	3 002 091	138 026 872

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 040	3 012 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Note 7 Mellomværende

Fordringer	2022	2021
Fordring på Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	15 131 580	0
Sum fordringer konsern	15 131 580	0
Gjeld	2022	2021
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	0	1 698 306
Sum gjeld konsern	0	1 698 306



Note 8 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. HSV Bygg Holding AS sitt bankinnskudd på kr 87 849 265 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men HSV Bygg Holding AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Husbanken og per 31.12. 2022 er saldo på lånet fra Husbanken kr -262 204 315. Lånet løper over 50 år.

Som sikkerhet for lånet har Husbanken pant i selskapets eiendom "Ellingsrudhjemmet". Bokført verdi av eiendommen var pr 31.12.2022 kr 309 307 141.