



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 192 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DURAY AS
Forretningsadresse: Tostrups vei 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORE HÅGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 783	972 798
Leieinntekter		584 101	520 289
Andre driftsinntekter		332	
Sum inntekter		1 544 215	1 493 088
Kostnader			
Varekostnad		15 155	1 680
Lønnskostnad	3	20 944	9 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 800	301 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	852 816	609 268
Sum kostnader		1 190 715	922 257
Driftsresultat		353 500	570 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		32 136	55 546
Annen finanskostnad		247	1
Sum finanskostnader		32 383	55 547
Netto finans		-32 383	-55 404
Ordinært resultat før skattekostnad		321 117	515 427
Skattekostnad på ordinært resultat		70 652	115 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 465	400 118
Årsresultat		250 465	400 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 465	400 118
Totalresultat		250 465	400 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 465	400 118
Sum overføringer og disponeringer		250 465	400 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 494	
Sum immaterielle eiendeler		22 494	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 794 150	4 085 650
Maskiner og anlegg		15 220	21 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 100	15 300
Sum varige driftsmidler	1	3 820 470	4 122 270
Sum anleggsmidler	2	3 842 964	4 122 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 883	99 772
Andre kortsiktige fordringer		9 479	22 844
Sum fordringer	2	98 362	122 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 400	369 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 400	369 961
Sum omløpsmidler		355 761	492 577
SUM EIENDELER		4 198 726	4 614 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 500	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		31 500	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 051	1 536 586
Sum opptjent egenkapital		1 787 051	1 536 586
Sum egenkapital		1 818 551	2 586 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		181 988	181 988
Sum avsetninger for forpliktelser		181 988	181 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691 500	1 222 500
Sum annen langsiktig gjeld		691 500	1 222 500
Sum langsiktig gjeld		873 488	1 404 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 260	35 982
Betalbar skatt		93 146	135 551
Skattetrekk og andre trekk		26 288	16 840
Annen kortsiktig gjeld		1 332 993	435 401
Sum kortsiktig gjeld		1 506 686	623 773
Sum gjeld		2 380 174	2 028 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 726	4 614 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708186

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 192 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DURAY AS
Forretningsadresse: Tostrups vei 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORE HÅGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 192 543
DURAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		959 783	972 798
Leieinntekter		584 101	520 289
Andre driftsinntekter		332	
Sum inntekter		1 544 215	1 493 088
Kostnader			
Varekostnad		15 155	1 680
Lønnskostnad	3	20 944	9 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 800	301 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	852 816	609 268
Sum kostnader		1 190 715	922 257
Driftsresultat		353 500	570 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		32 136	55 546
Annen finanskostnad		247	1
Sum finanskostnader		32 383	55 547
Netto finans		-32 383	-55 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		70 652	115 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 465	400 118
Årsresultat		250 465	400 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 465	400 118
Totalresultat		250 465	400 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 465	400 118



Sum overføringer og
disponeringer

250 465

400 118



Organisasjonsnr: 948 192 543
DURAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 494	
Sum immaterielle eiendeler		22 494	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 794 150	4 085 650
Maskiner og anlegg		15 220	21 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 100	15 300
Sum varige driftsmidler	1	3 820 470	4 122 270
Sum anleggsmidler	2	3 842 964	4 122 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 883	99 772
Andre kortsiktige fordringer		9 479	22 844
Sum fordringer	2	98 362	122 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 400	369 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 400	369 961
Sum omløpsmidler		355 761	492 577
SUM EIENDELER		4 198 726	4 614 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 500	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		31 500	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 051	1 536 586
Sum opptjent egenkapital		1 787 051	1 536 586



Sum egenkapital	1 818 551	2 586 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	181 988	181 988
Sum avsetninger for forpliktelses	181 988	181 988
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	691 500	1 222 500
Sum annen langsiktig gjeld	691 500	1 222 500
Sum langsiktig gjeld	873 488	1 404 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 260	35 982
Betalbar skatt	93 146	135 551
Skattetrekk og andre trekk	26 288	16 840
Annen kortsiktig gjeld	1 332 993	435 401
Sum kortsiktig gjeld	1 506 686	623 773
Sum gjeld	2 380 174	2 028 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 198 726	4 614 848



Organisasjonsnr: 948 192 543
DURAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Duray AS
Org.nr 948 192 543

ÅRSBERETNING 2021

Selskapet driver utleie av eiendommer, og reparasjons- og vedlikeholdsarbeid.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetningen.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Arbeidsmiljøet ansees å være godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette feltet i 2021. Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2021.

Selskapet mener at likestillingslovens krav er oppfylt.
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyldegjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.
Årets overskudd foreslår styret disponeres slik:

Årsoverskudd	kr. 250 465
Overført til annen egenkapital	kr. 250 465

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Stathelle, 12.07.2022

.....
Tore Hågen Hansen
Styrets formann

.....
Svein Hågen Hansen
Styremedlem

.....
Åshild Hansen
Styremedlem



Årsregnskap 2021

Duray AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 192 543



Resultatregnskap			
Duray AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		959 783	972 798
Leieinntekter		584 101	520 289
Andre driftsinntekter		332	0
Sum driftsinntekter		<u>1 544 215</u>	<u>1 493 088</u>
Varekostnad		15 155	1 680
Lønnskostnad	3	20 944	9 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		301 800	301 800
Annen driftskostnad	3	852 816	609 268
Sum driftskostnader		<u>1 190 715</u>	<u>922 257</u>
Driftsresultat		<u>353 500</u>	<u>570 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	143
Annen rentekostnad		32 136	55 546
Annen finanskostnad		247	1
Resultat av finansposter		-32 383	-55 404
Ordinært resultat før skattekostnad		321 117	515 427
Skattekostnad på ordinært resultat		70 652	115 309
Ordinært resultat		<u>250 465</u>	<u>400 118</u>
Årsresultat		<u>250 465</u>	<u>400 118</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 465	400 118
Sum overføringer		<u>250 465</u>	<u>400 118</u>



Balanse			
Duray AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		22 494	0
Sum immaterielle eiendeler		22 494	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 794 150	4 085 650
Maskiner og anlegg		15 220	21 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 100	15 300
Sum varige driftsmidler	1	3 820 470	4 122 270
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	2	3 842 964	4 122 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 883	99 772
Andre kortsiktige fordringer		9 479	22 844
Sum fordringer	2	98 362	122 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 400	369 961
Sum omløpsmidler		355 761	492 577
Sum eiendeler		4 198 726	4 614 848

Duray AS Side 3



Balanse			
Duray AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 500	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		31 500	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 051	1 536 586
Sum opptjent egenkapital		1 787 051	1 536 586
Sum egenkapital		1 818 551	2 586 586
Gjeld			
Utsatt skatt		181 988	181 988
Sum avsetning for forplikelser		181 988	181 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		691 500	1 222 500
Sum annen langsiktig gjeld		873 488	1 404 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 260	35 982
Betalbar skatt		93 146	135 551
Skattetrekk og andre trekk		26 288	16 840
Annen kortsiktig gjeld		1 332 993	435 401
Sum kortsiktig gjeld		1 506 686	623 773
Sum gjeld		2 380 174	2 028 261
Sum gjeld og egenkapital		4 198 726	4 614 848
Stathelle, 30.06.2022 Styret i Duray AS			
			
HANSEN TORE HÅGEN Styrets leder/daglig leder	Svein Hågen Hansen Styremedlem	Ashild Hansen Styremedlem	
Duray AS			Side 4



Duray AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021 948 192 543

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	95 229	10 294 667	10 389 896
Anskaffelseskost 31.12.21	95 229	10 294 667	10 389 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	68 909	6 500 517	6 569 426
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	68 909	6 500 517	6 569 426
Bokført verdi 31.12.21	26 320	3 794 150	3 820 470
Årets ordinære avskrivninger	10 300	291 500	301 800
Økonomisk levetid	0-20 år	20-40 år	

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Duray AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021 948 192 543

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	18 356	0
Arbeidsgiveravgift	2 588	1 718
Pensjonskostnader	0	7 791
Sum	20 944	9 509

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.