



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Alst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	679 608	660 829
Sum inntekter		679 608	660 829
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 538	26 043
Annen driftskostnad	4	650 886	536 324
Sum kostnader		666 423	562 368
Driftsresultat		13 184	98 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	119
Sum finansinntekter		190	119
Annen rentekostnad		72	76
Sum finanskostnader		72	76
Netto finans		118	43
Ordinært resultat før skattekostnad		13 302	98 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 302	98 504
Årsresultat		13 302	98 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 302	98 504
Totalresultat		13 302	98 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 302	98 504
Sum overføringer og disponeringer	7	13 302	98 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 634
Andre fordringer	5	174 550	61 040
Sum fordringer		174 550	63 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 505	347 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 505	347 709
Sum omløpsmidler		579 054	411 384
SUM EIENDELER		579 054	411 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	122 644	40 800
Sum innskutt egenkapital		122 644	40 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 070	293 768
Sum opptjent egenkapital		307 070	293 768
Sum egenkapital	7	429 713	334 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 826	53 777
Skyldige offentlige avgifter		939	9 523
Annen kortsiktig gjeld	6	1 577	13 516
Sum kortsiktig gjeld		149 341	76 816
Sum gjeld		149 341	76 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 054	411 384



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sjøgata 1, NO-8006 Bodø
Postboks 674, NO-8001 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 75 56 22 12

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Rensåsgata 21/27

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rensåsgata 21/27 som består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bodø, 5. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Arve Willumsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2017

Sameiet Rensåsgata 21/27

Org nr 913 691 490



Resultatregnskap

Sameiet Rensåsgata 21-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Innbetalinger fra seksjonseierne	3	679 608	660 829
Sum driftsinntekter		679 608	660 829
Lønnskostnad	2	15 538	28 043
Annen driftskostnad	4	650 886	536 324
Sum driftskostnader		666 423	562 368
Driftsresultat		13 184	98 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	119
Annen rentekostnad		72	76
Resultat av finansposter		118	43
Ordinært resultat før skattekostnad		13 302	98 504
Ordinært resultat		13 302	98 504
Årsresultat		13 302	98 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 302	98 504
Sum overføringer	7	13 302	98 504



Balanse

Sameiet Rensåsgata 21-27

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot seksjonseierne		0	2 634
Andre kortsiktige fordringer	5	174 550	61 040
Sum fordringer		174 550	63 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 505	347 709
Sum omløpsmidler		579 054	411 384
Sum eiendeler		579 054	411 384



Balanse

Sameiet Rensåsgata 21-27


Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	7	122 644	40 800
Sum innskutt egenkapital		122 644	40 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 070	293 768
Sum opptjent egenkapital		307 070	293 768
Sum egenkapital	7	429 713	334 568
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 826	53 777
Skyldig offentlige avgifter		939	9 523
Annen kortsiktig gjeld	6	1 577	13 516
Sum kortsiktig gjeld		149 341	76 816
Sum gjeld		149 341	76 816
Sum egenkapital og gjeld		579 054	411 384

Bodø, den 20/3-18

Styret i Sameiet Rensåsgata 21-27


Eirik Aist
styreleder


Marianne Nilsen Andreassen
styremedlem


Hendrikus Leendert Ovaa
styremedlem


Astrid Karisen
styremedlem



SAMEIET RENSÅSGATA 21/27

Org.nr. 913 691 490

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjon

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 7 580. Inklusive arbeidsgiveravgift utgjør dette kr 8 179.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 15 625 inkl. mva, herav gjelder alt ordinær revisjon.

Note 3 Innbetalinger fra seksjonseierne

	2017	2016
Felleskostnader	676 858	657 693
Diverse innbetalinger	2 750	3 136
Sum	679 608	660 829



Note 4 Annen driftskostnad

	2017	2016
Kabel TV /Bredbånd	172 075	164 684
Lys, varme	184 690	136 493
Drift/vedlikehold	85 341	20 280
Inventar	6 069	5 260
Renhold	31 297	52 293
Heis	20 540	23 667
Regnskapshonorar	49 744	48 483
Revisjonshonorar	15 625	10 625
Forsikring	80 316	72 530
Annen kostnad	5 190	2 008
Sum	650 886	536 324

Note 5 Andre fordringer

	2017	2016
Forskuddsbetalt forsikring	98 368	17 574
Forskuddsbetalt Kabel TV og bredbånd	60 494	43 466
Forskuddsbetalt heis	15 687	0
Sum	174 550	61 040

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Forskuddsbetalt fra seksjonseierne	1 577	13 516
Sum	1 577	13 516

Note 7 Egenkapital

	2017	2016
Sum egenkapital 01.01	293 768	195 264
Annen innskutt egenkapital	122 644	40 800
Årets resultat	13 302	98 504
Sum egenkapital 31.12	429 713	334 568

Annen innskutt egenkapital gjelder innbetaling til fremtidig vedlikehold.