



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 327 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dyvasvegen 121 7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KJØH Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 167 408
Sum inntekter		0	2 167 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 510	0
Annen driftskostnad		29 466	1 566 233
Sum kostnader		35 976	1 566 233
Driftsresultat		-35 976	601 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		0	107 245
Sum finanskostnader		0	107 245
Netto finans		2	-107 237
Resultat før skattekostnad		-35 974	493 938
Skattekostnad		-7 434	105 897
Årsresultat		-28 540	388 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 540	388 041
Sum overføringer og disponeringer		-28 540	388 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	13 021	0
Sum varige driftsmidler		13 021	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		43 021	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 225	624 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 225	624 412
Sum omløpsmidler		428 225	624 412
SUM EIENDELER		471 246	624 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 783	371 323
Sum opptjent egenkapital		342 783	371 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		372 783	401 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		98 463	105 897
Sum avsetninger for forpliktelser		98 463	105 897
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
Sum langsiktig gjeld		98 463	205 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 192
Sum kortsiktig gjeld		0	17 192
Sum gjeld		98 463	223 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 246	624 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667652

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 327 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyvasvegen 121
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJØH Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 167 408
Sum inntekter		0	2 167 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 510	0
Annen driftskostnad		29 466	1 566 233
Sum kostnader		35 976	1 566 233
Driftsresultat		-35 976	601 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen rentekostnad		0	107 245
Sum finanskostnader		0	107 245
Netto finans		2	-107 237
Resultat før skattekostnad		-35 974	493 938
Skattekostnad		-7 434	105 897
Årsresultat		-28 540	388 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 540	388 041
Sum overføringer og disponeringer		-28 540	388 041



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	13 021	0
Sum varige driftsmidler		13 021	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0

Sum anleggsmidler		43 021	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 225	624 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 225	624 412

Sum omløpsmidler		428 225	624 412
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		471 246	624 412
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		342 783	371 323
Sum opptjent egenkapital		342 783	371 323

Sum egenkapital		372 783	401 323
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		98 463	105 897



Sum avsetninger for forpliktelser	98 463	105 897
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	100 000
 Sum langsiktig gjeld	 98 463	 205 897
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	17 192
Sum kortsiktig gjeld	0	17 192
 Sum gjeld	 98 463	 223 089
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 471 246	 624 412
 POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 828 327 372
KJØH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

