



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 178 641	2 112 192
Sum inntekter		2 178 641	2 112 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-141 159	-141 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-6 431	-9 937
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 355 050	-2 086 822
Sum kostnader		-1 502 639	-2 237 917
Driftsresultat		676 001	-125 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 622	16 457
Sum finanskostnader		-181 524	-139 117
Netto finans		-152 902	-122 660
Ordinært resultat før skattekostnad		523 099	-248 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 681 281	4 350 110
Årsresultat	13,16	523 099	-248 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 099	-248 385
Sum overføringer og disponeringer		523 099	-248 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	8 512 246	8 512 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 144	10 575
Sum varige driftsmidler		8 516 390	8 522 821
Sum anleggsmidler		8 516 390	8 522 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	115 908	72 516
Andre fordringer	14	35 463	18 309
Sum fordringer		151 371	90 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	796 312	766 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 683	857 305
Sum omløpsmidler		947 683	857 306
SUM EIENDELER		9 464 073	9 380 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 383 679	1 860 580
Sum opptjent egenkapital		2 383 679	1 860 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 383 679	1 860 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	6 550 369	6 961 585
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 918 969	7 330 185
Sum langsiktig gjeld		6 918 969	7 330 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 681	152 866
Skyldige offentlige avgifter		4 214	4 212
Annen kortsiktig gjeld		34 531	32 283
Sum kortsiktig gjeld		161 425	189 361
Sum gjeld		7 080 394	7 519 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 073	9 380 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 918 969	7 330 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500141

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 178 641	2 112 192
Sum inntekter		2 178 641	2 112 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-141 159	-141 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-6 431	-9 937
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 355 050	-2 086 822
Sum kostnader		-1 502 639	-2 237 917
Driftsresultat		676 001	-125 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 622	16 457
Sum finanskostnader		-181 524	-139 117
Netto finans		-152 902	-122 660
Ordinært resultat før skattekostnad		523 099	-248 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 681 281	4 350 110
Årsresultat	13,16	523 099	-248 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 099	-248 385
Sum overføringer og disponeringer		523 099	-248 385



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	8 512 246	8 512 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 144	10 575
Sum varige driftsmidler		8 516 390	8 522 821

Sum anleggsmidler		8 516 390	8 522 821
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	115 908	72 516
Andre fordringer	14	35 463	18 309
Sum fordringer		151 371	90 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	796 312	766 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 683	857 305

Sum omløpsmidler		947 683	857 306
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 464 073	9 380 126
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	2 383 679	1 860 580
Sum opptjent egenkapital		2 383 679	1 860 580

Sum egenkapital		2 383 679	1 860 580
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	6 550 369	6 961 585
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 918 969	7 330 185
Sum langsiktig gjeld		6 918 969	7 330 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 681	152 866
Skyldige offentlige avgifter		4 214	4 212
Annen kortsiktig gjeld		34 531	32 283
Sum kortsiktig gjeld		161 425	189 361
Sum gjeld		7 080 394	7 519 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 073	9 380 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	6 918 969	7 330 185



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Harry Borthensvei 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Harry Borthensvei 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: X6BSB-5ZHYS-V2DCE-K80G2-LJMMH-56N3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 12:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6BSB-5ZHYS-VZDCE-K8OG2-LJMMH-S6N3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 890 888	1 835 808	1 890 882	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	1 298 368
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	655 100
Inntekter garasjer		51 000	51 000	51 000	54 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		231 840	222 240	232 000	234 150
Andre driftsinntekter	1	4 913	3 144	4 000	4 000
Sum driftsinntekter		2 178 641	2 112 192	2 177 882	2 245 618
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-78 159	-78 159	-79 500	-79 300
Styreonorar	3	-63 000	-63 000	-65 000	-63 000
Avskrivninger	4	-6 431	-9 937	0	0
Forretningsførerhonorar		-98 508	-95 078	-98 500	-135 260
Eksterne honorar	5	-8 750	-9 375	-10 400	-9 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-192 615	-233 999	-157 970	-165 300
Løpende vedlikehold	7	-160 403	-84 832	-135 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	8	-48 128	-857 670	-2 226 500	-2 200 000
Elektroniske fellesavtaler		-213 120	-225 120	-232 000	-234 150
Forsikring	9	-137 623	-134 102	-144 800	-163 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-204 173	-155 321	-175 500	-199 100
Eiendomsavgifter		-197 391	-191 242	-197 000	-205 300
Festeavgift	10	-45 511	-45 520	-46 900	-57 300
Energi, felles	11	-22 717	-28 300	-27 000	-30 100
Andre driftsutgifter	12	-26 111	-26 263	-27 500	-26 600
Sum driftskostnader		-1 502 639	-2 237 917	-3 623 570	-3 668 810
DRIFTSRESULTAT		676 001	-125 725	-1 445 688	-1 423 192
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 622	16 457	1 000	12 000
Finanskostnader		-181 524	-139 117	-189 284	-295 275
Netto finansposter		-152 902	-122 660	-188 284	-283 275
Resultat før skattekostnad		523 099	-248 385	-1 633 972	-1 706 467
ÅRSRESULTAT	13, 16	523 099	-248 385	-1 633 972	-1 706 467
Disponering av totalresultat:		523 099	-248 385	-1 633 972	-1 706 467
Overført til annen egenkapital		523 099	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-248 385	0	0

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	8 512 246	8 512 246
Andre anleggsmidler	4	4 144	10 575
Sum anleggsmidler		8 516 390	8 522 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	4 092	4 217
Periodiserte kostnader	14	111 816	68 299
Mellomregning Klare Finans	14	22 162	17 807
Opptjente renter	14	13 301	502
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	796 312	766 481
Sum omløpsmidler		947 683	857 305
SUM EIENDELER		9 464 073	9 380 126

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 379 679	1 856 580
Sum egenkapital		2 383 679	1 860 580
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	6 550 369	6 961 585
Borettsinnskudd	17, 19	368 600	368 600
Sum langsiktig gjeld		6 918 969	7 330 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 681	152 866
Skyldig off. myndigheter		4 214	4 212
Forskudd kunder		26 204	22 024
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 596	7 596
Påløpte kostnader		731	2 663
Sum kortsiktig gjeld		161 425	189 361
Sum gjeld		7 080 394	7 519 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 073	9 380 126
Pantsstillelser	17	6 918 969	7 330 185

Sted: _____, dato: _____

Eirik Sjørgård
Leder

Samantha Dønheim
Styremedlem

Vigdis Irene Ingebrigtsen
Styremedlem



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Strømgift eluttak	4 913	2 948
Inntekt vask/vaskeri	0	197
Sum andre inntekter	4 913	3 144

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	53 119	53 119
Arbeidsgiveravgift	17 444	17 444
Feriepenger	7 596	7 596
Sum personalkostnader	78 159	78 159

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	63 000	63 000

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	16 990	1 955 425	43 875	83 861	63 277
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	16 990	1 955 425	43 875	83 861	63 277
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 000	16 990	0	39 731	83 861	63 277
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 955 425	4 144	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 925	3 506	0
Antatt levetid i år :	5	5		15	5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 821
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 821

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1963
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden frem til 2004

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	9 375
Sum eksterne honorarer	8 750	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	7 071	6 818
Avtale om HMS-tjenester	17 703	17 187
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 948
Avtale om renholdstjenester	95 459	91 168
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 996	12 624
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	47 500
Avtale om skadedyrbekjempelse	41 971	46 602
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 019	4 151
Sum drifts- og serviceavtaler	192 615	233 999

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	5 500	0
Rørleggerarbeid	26 263	16 093
Malearbeid og -utstyr	0	479
Elektrikerarbeid	29 852	14 480
Dør og vinduer	1 192	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 111	4 034
Heisanlegg	46 314	16 852
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	15 313	12 367
Renholdartikler/renhold	0	1 813
Forbruksmaterieil	0	163
Nøkler, lås	12 807	10 664
Brannsikring	1 168	1 466
Balkong/veranda/terrasser	17 884	0
Porttelefon	0	6 422
Sum vedlikehold	160 403	84 832



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	19 055	0
Dør og vinduer	29 072	801 420
Skilt	0	56 250
Sum periodisk vedlikehold	48 128	857 670

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	137 623	134 102

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 083,- til Ringve Museum og kr 26 427,- til Trondheim kommune i årlig festeavgift.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 717	28 300
Sum energikostnader	22 717	28 300

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 500	4 855
Drift maskiner	11 250	8 635
Generalforsamling/årsmøte	2 000	1 000
Bankgebyrer	1 894	3 412
Andre gebyrer	2 292	1 439
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 175	6 800
Andre kostnader	0	123
Sum andre driftsutgifter	26 111	26 263



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	667 944	1 323 342
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	523 099	-248 385
Tilbakeført avskrivning	6 431	9 937
Avdrag lån	-411 216	-416 950
Årets endring i disponible midler	118 314	-655 398
Disponible midler i periodens slutt	786 258	667 944
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	786 258	667 944

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 737	1 737
Bankinnskudd	794 575	764 744
Sum bankinnskudd	796 312	766 481

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 860 580	2 108 964
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	1 856 580	2 104 964
Årets resultat	523 099	-248 385
Annen egenkapital 31.12	2 379 679	1 856 580
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 383 679	1 860 580

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 512 246
Restgjeld 31.12	6 918 969

Pålydende pantstillelser var 10 868 600,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Ref. lån 55156 samt opplåning til vedlikehold.		
Lånenummer:	90517295921	1461671110	1461671120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2001	2004
Rentesats:	4.25 %	1.732 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.01.2023	01.12.2025	01.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 200 000	3 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 038 263	667 847	255 475
Avdrag i perioden:	155 285	163 996	91 935
Lånesaldo 31.12:	5 882 978	503 851	163 540

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671110	19	13 696	260 224
	1	12 787	12 787
	20	11 542	230 840
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671120	19	4 446	84 474
	1	4 150	4 150
	20	3 746	74 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517295921	19	159 919	3 038 461
	1	149 299	149 299
	20	134 761	2 695 220



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	368 600	368 600
Sum innskudd	368 600	368 600

Org.nr: 946 684 023 - 113



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Harry Borthens vei 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Harry Borthens vei 13

Styreleder	Eirik Sørgård (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Samantha Dønheim (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Vigdis Irene Ingebrigtsen (sign.)	31.03.2023