



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 100 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 BERGER AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 931 291	12 343 072
Sum inntekter		12 931 291	12 343 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 050 687	1 050 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 022 061	1 169 319
Sum kostnader		2 072 747	2 220 005
Driftsresultat		10 858 543	10 123 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690 623	299 218
Annen renteinntekt		13 486	4 952
Sum finansinntekter		704 109	304 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 565 354	3 360 224
Annen finanskostnad		3 508	3 006
Sum finanskostnader		3 568 862	3 363 230
Netto finans		-2 864 753	-3 059 060
Resultat før skattekostnad		7 993 790	7 064 007
Skattekostnad på resultat	3	1 758 634	1 554 081
Årsresultat	4	6 235 156	5 509 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 235 156	5 509 926
Totalresultat		6 235 156	5 509 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 054 692	6 318 957
Overført fra annen egenkapital		-819 536	-809 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 235 156	5 509 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 256	
Sum immaterielle eiendeler		142 256	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 866 546	60 917 233
Sum varige driftsmidler		59 866 546	60 917 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		60 008 802	60 917 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		819 481	861 317
Andre kortsiktige fordringer		86 639	12 227
Konsernfordringer	5, 5	9 551 189	8 535 402
Sum fordringer		10 457 308	9 408 947
Sum omløpsmidler		10 457 308	9 408 947
SUM EIENDELER		70 466 110	70 326 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 905 000	1 905 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	40 456	40 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 945 456	1 945 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 578 062	4 397 599
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 578 062	4 397 599
Sum egenkapital		5 523 518	6 343 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		88 895
Sum avsetninger for forpliktelser			88 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7, 8	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		54 851 599	54 851 599
Sum langsiktig gjeld		54 851 599	54 940 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 899	160 773
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		781 617	780 632
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	9 044 477	8 101 227
Sum kortsiktig gjeld		10 090 993	9 042 631
Sum gjeld		64 942 592	63 983 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 466 110	70 326 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540475

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 100 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 BERGER AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 100 678
GNEISVEIEN 8 BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 931 291	12 343 072
Sum inntekter		12 931 291	12 343 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 050 687	1 050 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 022 061	1 169 319
Sum kostnader		2 072 747	2 220 005
Driftsresultat		10 858 543	10 123 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690 623	299 218
Annen renteinntekt		13 486	4 952
Sum finansinntekter		704 109	304 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 565 354	3 360 224
Annen finanskostnad		3 508	3 006
Sum finanskostnader		3 568 862	3 363 230
Netto finans		-2 864 753	-3 059 060
Resultat før skattekostnad		7 993 790	7 064 007
Skattekostnad på resultat	3	1 758 634	1 554 081
Årsresultat	4	6 235 156	5 509 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 235 156	5 509 926
Totalresultat		6 235 156	5 509 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 054 692	6 318 957
Overført fra annen egenkapital		-819 536	-809 031
Sum overføringer og disponeringer		6 235 156	5 509 926



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		88 895
Sum avsetninger for forpliktelses			88 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7, 8	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		54 851 599	54 851 599
Sum langsiktig gjeld		54 851 599	54 940 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 899	160 773
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		781 617	780 632
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	9 044 477	8 101 227
Sum kortsiktig gjeld		10 090 993	9 042 631
Sum gjeld		64 942 592	63 983 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 466 110	70 326 180



Organisasjonsnr: 936 100 678
GNEISVEIEN 8 BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gneisveien 8 Berger AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 936 100 678



Resultatregnskap			
Gneisveien 8 Berger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 931 291	12 343 072
Sum driftsinntekter		12 931 291	12 343 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 050 687	1 050 687
Annen driftskostnad	2	1 022 061	1 169 319
Sum driftskostnader		2 072 747	2 220 005
Driftsresultat		10 858 543	10 123 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690 623	299 218
Annen renteinntekt		13 486	4 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 565 354	3 360 224
Annen finanskostnad		3 508	3 006
Resultat av finansposter		-2 864 753	-3 059 060
Resultat før skattekostnad		7 993 790	7 064 007
Skattekostnad på resultat	3	1 758 634	1 554 081
Resultat		6 235 156	5 509 926
Årsresultat	4	6 235 156	5 509 926
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 054 692	6 318 957
Overført fra annen egenkapital		819 536	809 031
Sum overføringer		6 235 156	5 509 926

Gneisveien 8 Berger AS

Side 2



Balanse			
Gneisveien 8 Berger AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	142 256	0
Sum immaterielle eiendeler		142 256	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 866 546	60 917 233
Sum varige driftsmidler		59 866 546	60 917 233
Sum anleggsmidler		60 008 802	60 917 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		819 481	861 317
Andre kortsiktige fordringer		86 639	12 227
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	9 551 189	8 535 402
Sum fordringer		10 457 308	9 408 947
Sum omløpsmidler		10 457 308	9 408 947
Sum eiendeler		70 466 110	70 326 180

Gneisveien 8 Berger AS

Side 3



Balanse			
Gneisveien 8 Berger AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 905 000	1 905 000
Annen innskutt egenkapital	4	40 456	40 456
Sum innskutt egenkapital		1 945 456	1 945 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 578 062	4 397 599
Sum opptjent egenkapital		3 578 062	4 397 599
Sum egenkapital		5 523 518	6 343 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	88 895
Sum avsetning for forpliktelser		0	88 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7, 8	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		54 851 599	54 851 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 899	160 773
Skyldig offentlige avgifter		781 617	780 632
Skyldig konsernbidrag	5	9 044 477	8 101 227
Sum kortsiktig gjeld		10 090 993	9 042 631
Sum gjeld		64 942 592	63 983 126
Sum egenkapital og gjeld		70 466 110	70 326 180
Oslo, 23.05.2025 Styret i Gneisveien 8 Berger AS			
<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	<hr/> Magnus Stranden Alstad styremedlem	
Gneisveien 8 Berger AS			Side 4



Gneisveien 8 Berger AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gneisveien 8 Berger AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	16 026 647	69 004 061	0	85 030 708
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 026 647	69 004 061	0	85 030 708
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	24 113 475	0	24 113 475
Periodens avskrivninger	0	1 050 687	0	1 050 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	25 164 162	0	25 164 162
Bokført verdi 31.12.2024	16 026 647	43 839 899	0	59 866 546

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	25 670	25 660
Honorar forretningsfører	484 804	462 865
Sum	510 474	488 525

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Gneisveien 8 Berger AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 989 785	1 782 270
Endring i utsatt skatt	-231 151	-228 189
Skattekostnad ordinært resultat	1 758 634	1 554 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 993 790	7 064 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 050 687	1 037 221
Avgitt konsernbidrag	-9 044 477	-8 101 227
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 989 785	1 782 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 989 785	-1 782 270
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-646 617	404 070	1 050 687
Sum	-646 617	404 070	1 050 687
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-646 617	404 070	1 050 687
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-142 256	88 895	231 151



Gneisveien 8 Berger AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 905 000	40 456	4 397 599	6 343 054
Pr 01.01.2024	1 905 000	40 456	4 397 599	6 343 054
Årets resultat			6 235 156	6 235 156
Konsernbidrag avgitt			-7 054 692	-7 054 692
Pr 31.12.2024	1 905 000	40 456	3 578 062	5 523 518

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	9 551 189	8 535 402
Sum	9 551 189	8 535 402
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	54 851 599	54 851 599
Skyldig konsernbidrag	9 044 477	8 101 227
Sum	63 896 076	62 952 826

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2024 er det beregnet rente med 6,5%..



Gneisveien 8 Berger AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gneisveien 8 Berger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 050	100	1 905 000
Sum		100	1 905 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	19 050	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	19 050	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org.nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld	54 851 599	54 851 599

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

a96f94bc-726e-447d-8dc4-1f8dd42e4eb8 - 2025-05-23 09:21:02 UTC +03:00
BankID - afbd4577-32a0-4559-8666-f9ef45f325be - NO

Magnus Stranden Alstad

55096bfc-0de1-41a7-9226-e9fbb030ab2f - 2025-05-23 10:15:57 UTC +03:00
BankID - eb7470c1-dc57-4809-9ada-b26a6518878f - NO

Lise Berge Brattvåg

e74feca2-4b95-41cc-98e0-812cacb35e42 - 2025-05-23 10:20:10 UTC +03:00
BankID - caf68bfd-d1a4-4cdb-84f3-ac553da75cbb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9562c195-65d8-4052-98d3-5414bc776b00>


www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Gneisveien 8 Berger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 8 Berger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.