



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5
Forretningsadresse: c/o Henning Pettersen
Tomasjordnes 43
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 776 710	2 788 826
Sum inntekter		2 776 710	2 788 826
Kostnader			
Lønnskostnad		64 938	121 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 063	5 063
Annen driftskostnad		3 034 818	2 542 516
Sum kostnader		3 104 819	2 668 967
Driftsresultat		-328 109	119 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 531	7 668
Annen finansinntekt		28 132	28 051
Sum finansinntekter		32 663	35 719
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		0	750
Netto finans		32 663	34 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 446	154 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 446	154 828
Årsresultat		-295 446	154 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-295 446	154 830
Sum overføringer og disponeringer		-295 446	154 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 405	24 468
Sum varige driftsmidler		19 405	24 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 405	24 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 898	3 610
Krav på innbetaling av selskapskapital		244 216	88 608
Sum fordringer		248 114	92 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 574	1 462 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 574	1 462 055
Sum omløpsmidler		1 455 688	1 554 273
SUM EIENDELER		1 475 093	1 578 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 432	1 467 878
Sum opptjent egenkapital		1 172 432	1 467 878
Sum egenkapital		1 172 432	1 467 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 661	80 926
Skyldige offentlige avgifter			29 938
Sum kortsiktig gjeld		302 661	110 864
Sum gjeld		302 661	110 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 093	1 578 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818483

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5
Forretningsadresse: c/o Henning Pettersen
Tomasjordnes 43
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 776 710	2 788 826
Sum inntekter		2 776 710	2 788 826
Kostnader			
Lønnskostnad		64 938	121 388
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 063	5 063
Annen driftskostnad		3 034 818	2 542 516
Sum kostnader		3 104 819	2 668 967
Driftsresultat		-328 109	119 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 531	7 668
Annen finansinntekt		28 132	28 051
Sum finansinntekter		32 663	35 719
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		0	750
Netto finans		32 663	34 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 446	154 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 446	154 828
Årsresultat		-295 446	154 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-295 446	154 830
Sum overføringer og disponeringer		-295 446	154 830



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 405	24 468
Sum varige driftsmidler		19 405	24 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 405	24 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 898	3 610
Krav på innbetaling av selskapskapital		244 216	88 608
Sum fordringer		248 114	92 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 574	1 462 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 574	1 462 055
Sum omløpsmidler		1 455 688	1 554 273
SUM EIENDELER		1 475 093	1 578 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 172 432	1 467 878
Sum opptjent egenkapital	1 172 432	1 467 878
Sum egenkapital	1 172 432	1 467 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 661	80 926
Skyldige offentlige avgifter		29 938
Sum kortsiktig gjeld	302 661	110 864
Sum gjeld	302 661	110 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 475 093	1 578 742



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

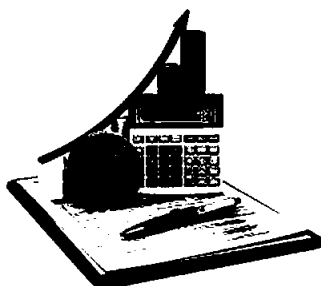
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5



ÅRSREGNSKAP 2020

026 - Eierseksjonssameiet Pir 5



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5 Organisasjonsnr: 999147623

Dokumentet er elektronisk signert



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 776 710	2 788 826	2 740 740	2 904 043
Sum driftsinntekter		2 776 710	2 788 826	2 740 740	2 904 043
Driftskostnader					
Styrehonorar		62 500	112 500	125 004	120 000
Personalkostnader	2	2 438	8 888	9 876	9 480
Avskrivninger	3	5 063	5 063	11 004	5 000
Vedlikehold	4	1 016 368	506 176	1 058 712	856 356
Kabel-TV/Internett		410 374	395 124	404 796	419 746
Renhold		99 840	98 815	100 932	102 336
Energi og brensel	5	802 513	845 736	770 484	727 203
Andre driftskostnader	6	88 257	101 602	88 560	104 239
Revisjonshonorar		9 944	9 751	4 716	4 828
Forretningsførerhonorar		79 696	77 752	79 692	81 683
Konsulenthonorar		1 650	0	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		12 813	3 094	0	15 000
Forsikring		212 630	228 693	222 912	235 000
Kommunale avgifter	7	300 735	275 772	270 696	310 399
Sum driftskostnader		3 104 819	2 668 966	3 147 384	2 991 269
DRIFTSRESULTAT		-328 109	119 860	-406 644	-87 227
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	32 663	35 720	37 920	25 244
Finanskostnader		0	750	0	0
Netto finansposter		32 663	34 970	37 920	25 244
ÅRSRESULTAT		-295 446	154 830	-368 724	-61 983
Overføringer					
Til annen egenkapital		-295 446	154 830	0	0
SUM OVERFØRINGER		-295 446	154 830	0	0



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	19 405	24 468
Sum varige driftsmidler		19 405	24 468
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 405	24 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 898	3 610
Andre kortsiktige fordringer	9	244 216	88 608
Sum fordringer		248 114	92 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 207 573	1 462 055
Sum omløpsmidler		1 455 687	1 554 273
SUM EIENDELER		1 475 093	1 578 741
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	1 172 432	1 467 878
Sum egenkapital		1 172 432	1 467 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 661	80 926
Skyldig offentlige avgifter		0	29 938
Sum kortsiktig gjeld		302 661	110 863
Sum gjeld		302 661	110 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 093	1 578 741

TROMSØ, 31.12.2020
026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Kent Robin Berglund
Styrets leder

Espen Kjersem
Styremedlem

Ena-Maria Hijman
Styremedlem

Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Organisasjonsnr: 999147623

Dokumentet er elektronisk signert



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 14 eierskifter i 2020.



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Akonto vann	200 137
Andel felleskostnader	2 093 208
Andre inntekter	31 186
Infrastruktur elbil	3 316
Internett	169 092
Kabel-TV	235 704
Kontingent velforening	36 060
Leie garasje	5 760
Oppgjør elbilladning	2 248
Sum innkrevde felleskostnader	2 776 710

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	62 500
Styrehonorar	62 500
Arbeidsgiveravgift	2 438
Personalkostnader	2 438
Sum Personalkostnader	64 938

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Lysarmatur	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 625	50 625
Akk. av- og nedskr. 01.01.	24 468	24 468
Årets avskrivninger	5 063	5 063
Akk. av- og nedskr. 31.12.	31 220	31 220
Balansført 31.12.	19 405	19 405
Anskaffelsesår: 2014		
Økonomisk levetid	10	



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	2 689
Driftsmaterialer	830
Elektro	75 877
Garasjeanlegg	1 846
Heiskostnader	92 927
Leie vaktmester	15 200
Malingsarbeid	486 100
Reparasjon og vedlikehold	32 925
Sprinkelanlegg	4 621
Vedlikehold uteareal	10 305
Ventilasjonsanlegg	24 331
VVS	268 716
Sum Vedlikehold	1 016 368

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	158 014
Fjernvarme	644 499
Sum Energi og brensel	802 513

Note 6 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	13 485
Andre kostnader	2 450
Bankgebyrer	5 082
Beboerportal	7 440
Elbil-lading	3 609
Kontingent Velforening e.a.	39 650
Kontorrekvisita	741
Kurs	1 600
Leie container/sjøppelkjøring	1 300
Leie lokale	3 000
Porto	595
Skadedyrkontroll	6 840
Telefon	1 723
Verktøy, utstyr m.m.	324
Webside - drift	385
Øreavrundning	32
Sum Andre driftskostnader	88 257



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 7 Kommunale avgifter

	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	222 023
Søppelsug FDV	78 712
Sum Kommunale avgifter	300 735

Note 8 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	4 531
Utbytte Gjensidige Forsikring	28 132
Sum Finansinntekter	32 663

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	244 216
Sum Andre kortsiktige fordringer	244 216

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.32.35817	124 135
Plassering 1503.96.03575	1 067 117
Skattetrekkkonto	16 321
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 207 573

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 467 878	1 467 878
Årets resultat	-295 446	-295 446
Egenkapital 31.12.	1 172 432	1 172 432



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 12 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 443 410	1 283 517
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-295 446	154 830
Tilbakeføring av avskrivning	5 063	5 063
Årets endring i disponible midler	-290 383	159 893
Disponible midler 31.12	1 153 027	1 443 410
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 455 687	1 554 273
Kortsiktig gjeld	302 661	110 863
Disponible midler	1 153 027	1 443 410




026 - Årsregnsk...

Name
Kjersem, Espen

Date
2021-03-09

Identification

 **Kjersem, Espen**

Name
Berglund, Kent Robin

Date
2021-03-22

Identification

 **Berglund, Kent Robin**

Name
Hijman, Ena-Maria

Date
2021-03-22

Identification

 **Hijman, Ena-Maria**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Pir 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet Eierseksjonssameiet Pir 5' årsregnskap som viser et underskudd på kr 295 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 22. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor