



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RN H7INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ivar Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 644	1 112 700
Sum inntekter		1 179 644	1 112 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	512 085	573 964
Sum kostnader		512 085	573 964
Driftsresultat		667 559	538 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 743
Annen renteinntekt		27	107
Annen finansinntekt		8 086	
Sum finansinntekter		8 113	7 850
Annen rentekostnad		169 146	222 353
Sum finanskostnader		169 146	222 353
Netto finans		-161 033	-214 503
Ordinært resultat før skattekostnad		506 526	324 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	111 436	72 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 090	252 163
Årsresultat		395 090	252 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 090	252 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		95 090	252 163
Sum overføringer og disponeringer		395 090	252 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 948 847	5 948 847
Sum varige driftsmidler		5 948 847	5 948 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 587	24 587
Sum finansielle anleggsmidler		24 587	24 587
Sum anleggsmidler		5 973 434	5 973 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		376	
Sum fordringer		376	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 510	141 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 510	141 265
Sum omløpsmidler		224 886	141 265
SUM EIENDELER		6 198 320	6 114 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 018 051	1 922 961
Sum opptjent egenkapital		2 018 051	1 922 961
Sum egenkapital		2 118 051	2 022 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 389 513	3 747 138
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 513	3 747 138
Sum langsiktig gjeld		3 389 513	3 747 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 220	110 203
Betalbar skatt	2	111 436	72 070
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		157 100	162 327
Sum kortsiktig gjeld		690 756	344 600
Sum gjeld		4 080 268	4 091 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 320	6 114 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231746

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ivar Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 141 009
TRIO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 644	1 112 700
Sum inntekter		1 179 644	1 112 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	512 085	573 964
Sum kostnader		512 085	573 964
Driftsresultat		667 559	538 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 743
Annen renteinntekt		27	107
Annen finansinntekt		8 086	
Sum finansinntekter		8 113	7 850
Annen rentekostnad		169 146	222 353
Sum finanskostnader		169 146	222 353
Netto finans		-161 033	-214 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	111 436	72 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 090	252 163
Årsresultat		395 090	252 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 090	252 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		95 090	252 163
Sum overføringer og disponeringer		395 090	252 163



Organisasjonsnr: 921 141 009
TRIO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 948 847	5 948 847
Sum varige driftsmidler		5 948 847	5 948 847

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		24 587	24 587
Sum finansielle anleggsmidler		24 587	24 587

Sum anleggsmidler		5 973 434	5 973 434
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		376	
Sum fordringer		376	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 510	141 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 510	141 265

Sum omløpsmidler		224 886	141 265
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 198 320	6 114 699
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 018 051	1 922 961
Sum opptjent egenkapital		2 018 051	1 922 961



Sum egenkapital		2 118 051	2 022 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 389 513	3 747 138
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 513	3 747 138
Sum langsiktig gjeld		3 389 513	3 747 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 220	110 203
Betalbar skatt	2	111 436	72 070
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		157 100	162 327
Sum kortsiktig gjeld		690 756	344 600
Sum gjeld		4 080 268	4 091 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 320	6 114 699



Organisasjonsnr: 921 141 009
TRIO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Notøy	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Harald Ivar Schalde	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trio Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 921141009



Trio Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 644	1 112 700
Sum driftsinntekter		1 179 644	1 112 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	512 085	573 964
Sum driftskostnader		512 085	573 964
DRIFTSRESULTAT		667 559	538 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 743
Annen renteinntekt		27	107
Annen finansinntekt		8 086	0
Sum finansinntekter		8 113	7 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 146	222 353
Sum finanskostnader		169 146	222 353
NETTO FINANSPOSTER		(161 033)	(214 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		506 526	324 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	111 436	72 070
ORDINÆRT RESULTAT		395 090	252 163
ÅRSRESULTAT		395 090	252 163
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		95 090	252 163
SUM OVERF. OG DISP.		395 090	252 163



Trio Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 948 847	5 948 847
Sum varige driftsmidler		5 948 847	5 948 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 587	24 587
Sum finansielle anleggsmidler		24 587	24 587
SUM ANLEGGSMIDLER		5 973 434	5 973 434
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		376	0
Sum fordringer		376	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 510	141 265
SUM OMLØPSMIDLER		224 886	141 265
SUM EIENDELER		6 198 320	6 114 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 018 051	1 922 961
Sum opptjent egenkapital		2 018 051	1 922 961
SUM EGENKAPITAL		2 118 051	2 022 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 389 513	3 747 138
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 513	3 747 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 389 513	3 747 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 220	110 203
Betalbar skatt	2	111 436	72 070
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		157 100	162 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		690 756	344 600
SUM GJELD		4 080 269	4 091 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 320	6 114 699



Trio Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Kristiansund N 31.12.2020, 23.04.2021

Harald Ivar Schalde
Styreleder

Roger Notøy
Adm. direktør



Trio Boligutleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Eiendom til boligformål avskrives ikke.

-Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatterøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnede ansatte og har ikke krav til OTP.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	111 436
= Sum betalbar skatt	111 436
= Ordinær skattekostnad	111 436
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	111 436
= Betalbar skatt i balansen	111 436



Trio Boligutleie AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fire eiendommer i Kristiansund	Boliger	Inventar
Anskaffelseskost 1/1	5 302 867	53 760
Påkostninger før 2014	591 730	0
Anskaffelser 2013	21 500	0
Alarmanlegg Kranaveien 47-49	32 750	0
SUM	5 948 847	53 760
Akkumulert avskrivning		53 760
+ ord avskrivninger		0
Akk av- og nedskrivning		53 760
Balanseført verdi 31/12		0
Prosentstøtte for ord avskrivning		20



Trio Boligutleie AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020
Pantelån 1 477 129

Pantestillelser Gjeld sikret v/pant+
Fire eiendommer i Kristiansund er stilt som sikkerhet 5 948 847

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Notøy	500	50%
Harald Ivar Schalde	500	50%

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 922 961	2 022 961
+Fra årets resultat			395 090	395 090
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	100 000	0	2 018 051	2 118 051



Trio Boligutleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Eiendom til boligformål avskrives ikke.

-Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatterøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnede ansatte og har ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	111 436
= Sum betalbar skatt	111 436
= Ordinær skattekostnad	111 436
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	111 436
= Betalbar skatt i balansen	111 436



Trio Boligutleie AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fire eiendommer i Kristiansund	Boliger	Inventar
Anskaffelseskost 1/1	5 302 867	53 760
Påkostninger før 2014	591 730	0
Anskaffelser 2013	21 500	0
Alarmanlegg Kranaveien 47-49	32 750	0
SUM	5 948 847	53 760
Akkumulert avskrivning		53 760
+ ord avskrivninger		0
Akk av- og nedskrivning		53 760
Balanseført verdi 31/12		0
Prosentats for ord avskrivning		20

Noter for Trio Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 921141009



Trio Boligutleie AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2020**
Pantelån 1 477 129

Pantestillelser **Gjeld sikret v/pant+**
Fire eiendommer i Kristiansund er stilt som sikkerhet 5 948 847

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Notøy	500	50%
Harald Ivar Schalde	500	50%

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 922 961	2 022 961
+Fra årets resultat			395 090	395 090
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	100 000	0	2 018 051	2 118 051

Noter for Trio Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 921141009



Trio Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 644	1 112 700
Sum driftsinntekter		1 179 644	1 112 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	512 085	573 984
Sum driftskostnader		512 085	573 984
DRIFTSRESULTAT		667 559	538 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 743
Annen renteinntekt		27	107
Annen finansinntekt		8 086	0
Sum finansinntekter		8 113	7 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 146	222 353
Sum finanskostnader		169 146	222 353
NETTO FINANSPOSTER		(161 033)	(214 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		506 526	324 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	111 436	72 070
ORDINÆRT RESULTAT		395 090	252 163
ÅRSRESULTAT		395 090	252 163
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		95 090	252 163
SUM OVERF. OG DISP.		395 090	252 163

Årsregnskap for Trio Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 921141009



Trio Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 948 847	5 948 847
Sum varige driftsmidler		5 948 847	5 948 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 587	24 587
Sum finansielle anleggsmidler		24 587	24 587
SUM ANLEGGSMIDLER		5 973 434	5 973 434
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		376	0
Sum fordringer		376	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 510	141 265
SUM OMLØPSMIDLER		224 886	141 265
SUM EIENDELER		6 198 320	6 114 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 018 051	1 922 961
Sum opptjent egenkapital		2 018 051	1 922 961
SUM EGENKAPITAL		2 118 051	2 022 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 389 513	3 747 138
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 513	3 747 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 389 513	3 747 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 220	110 203
Betalbar skatt	2	111 436	72 070
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		157 100	162 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		690 756	344 600
SUM GJELD		4 080 269	4 091 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 198 320	6 114 699

Årsregnskap for Trio Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 921141009



Trio Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Kristiansund N 31.12.2020, 23.04.2021

Harald Ivar Schalde
Styreleder

Roger Notøy
Adm. direktør

Årsregnskap for Trio Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 921141009



**Årsregnskap 2020
for
Trio Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 921141009