



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 167 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokvegen 5
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	498 650
Sum inntekter		403 200	498 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	80 803	199 487
Sum kostnader		80 803	199 487
Driftsresultat		322 397	299 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	37
Sum finansinntekter		9	37
Annen rentekostnad		159 978	188 869
Annen finanskostnad		2 958	2 950
Sum finanskostnader		162 936	191 819
Netto finans		-162 927	-191 781
Ordinært resultat før skattekostnad		159 470	107 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 107	23 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 363	83 754
Årsresultat		124 363	83 754
Totalresultat		124 363	83 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 363	83 754
Sum overføringer og disponeringer		124 363	83 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 687	66 962
Sum fordringer		79 687	66 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 603	120 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 603	120 926
Sum omløpsmidler		111 290	187 888
SUM EIENDELER		3 961 290	4 037 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	703 589	579 226
Sum opptjent egenkapital		703 589	579 226
Sum egenkapital		803 589	679 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 115 090	3 286 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 090	3 286 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 569	
Betalbar skatt	4	35 107	67 691
Annen kortsiktig gjeld		4 935	4 935
Sum kortsiktig gjeld		42 611	72 626
Sum gjeld		3 157 701	3 358 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 290	4 037 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768752

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 167 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokvegen 5
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 167 340
ESIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	498 650
Sum inntekter		403 200	498 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	80 803	199 487
Sum kostnader		80 803	199 487
Driftsresultat		322 397	299 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	37
Sum finansinntekter		9	37
Annen rentekostnad		159 978	188 869
Annen finanskostnad		2 958	2 950
Sum finanskostnader		162 936	191 819
Netto finans		-162 927	-191 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 107	23 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 363	83 754
Årsresultat		124 363	83 754
Totalresultat		124 363	83 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 363	83 754
Sum overføringer og disponeringer		124 363	83 754



Organisasjonsnr: 994 167 340
ESIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 687	66 962
Sum fordringer		79 687	66 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	31 603	120 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 603	120 926
Sum omløpsmidler		111 290	187 888
SUM EIENDELER		3 961 290	4 037 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	703 589	579 226
Sum opptjent egenkapital		703 589	579 226
Sum egenkapital		803 589	679 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 115 090	3 286 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 090	3 286 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 569	
Betalbar skatt	4	35 107	67 691
Annen kortsiktig gjeld		4 935	4 935
Sum kortsiktig gjeld		42 611	72 626
Sum gjeld		3 157 701	3 358 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 961 290	4 037 888



Organisasjonsnr: 994 167 340
ESIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Noter til regnskapet 2020 Elin Elandom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



4.1. Noter til regnskapet 2020 - Esjn Eiendom AS

Note 1 Revisjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Driftsmidler.

	Leiligheter		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 850 000	-	3 850 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 850 000	-	3 850 000
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-
Bokfør verdi 31.12.	3 850 000	-	3 850 000
Årets avskrivninger	-	-	-

Eiendommene avskrives ikke.

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	159 470	107 382
Permanente forskjeller	109	20
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	159 579	107 402
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt; 22%/23%	35 107	23 628
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	35 107	23 628

Note 5 Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22 %	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.



Noter til regnskapet 2020 - Esin Eiendom AS

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Esin Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer			
Sum	100		100 000

Note 8 Aksjonærer

De største aksjonærene i Esin Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Inderøy	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Espen Inderøy er daglig leder og styrets leder i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital pr. 01.01.	679 226	595 472
Årets overskudd	124 363	83 754
Avsatt utbytte	0	0
Sum egenkapital pr. 31.12.	803 589	679 226

Note 10 Pantstillelser, og lignende

DnB NOR ASA har tinglyst pant i selskapets eiendommer.

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 115 090	3 286 036
Sum	3 115 090	3 286 036
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 850 000	3 850 000
Sum	3 850 000	3 850 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:

	2020
Langsiktig gjeld	2 260 360

Note 11 - Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 har foreløpig ikke hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets drift. Selskapet driver som normalt. Vi ser ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer det som sikkert at selskapet vil drive som normalt i 2021.