



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 034	28 146
Sum kostnader		29 034	28 146
Driftsresultat		-29 034	-28 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	205 013	
Sum finanskostnader		205 013	
Netto finans		-205 012	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 045	-28 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 045	-28 141
Årsresultat		-234 045	-28 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 045	-28 141
Totalresultat		-234 045	-28 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-234 045	-28 141
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-234 045	-28 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 903 430	6 580 531
Sum varer		6 903 430	6 580 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 931	20 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 931	20 852
Sum omløpsmidler		6 910 361	6 601 383
SUM EIENDELER		6 910 361	6 601 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		357 664	123 619
Sum opptjent egenkapital		-357 664	-123 619
Sum egenkapital		-257 664	-23 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 100 946	6 607 319
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 946	6 607 319
Sum langsiktig gjeld		7 100 946	6 607 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 079	17 683
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		67 079	17 683
Sum gjeld		7 168 025	6 625 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 910 361	6 601 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680035

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 034	28 146
Sum kostnader		29 034	28 146
Driftsresultat		-29 034	-28 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	205 013	
Sum finanskostnader		205 013	
Netto finans		-205 012	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 045	-28 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 045	-28 141
Årsresultat		-234 045	-28 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 045	-28 141
Totalresultat		-234 045	-28 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-234 045	-28 141
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-234 045	-28 141



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 903 430	6 580 531
Sum varer		6 903 430	6 580 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 931	20 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 931	20 852
Sum omløpsmidler		6 910 361	6 601 383
SUM EIENDELER		6 910 361	6 601 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		357 664	123 619
Sum opptjent egenkapital		-357 664	-123 619
Sum egenkapital		-257 664	-23 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 100 946	6 607 319
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 946	6 607 319
Sum langsiktig gjeld		7 100 946	6 607 319



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 079	17 683
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		67 079	17 683
Sum gjeld		7 168 025	6 625 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 910 361	6 601 383



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eikrem Utbygging II AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 034	28 146
Sum driftskostnader		29 034	28 146
Driftsresultat		-29 034	-28 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	205 013	0
Resultat av finansposter		-205 012	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 045	-28 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-234 045	-28 141
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	234 045	28 141
Sum overføringer		-234 045	-28 141



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 903 430	6 580 531
Sum varer		<u>6 903 430</u>	<u>6 580 531</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 931	20 852
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 931</u>	<u>20 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 910 361</u>	<u>6 601 383</u>
Sum eiendeler		<u>6 910 361</u>	<u>6 601 383</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-357 664	-123 619
Sum opptjent egenkapital		-357 664	-123 619
Sum egenkapital		-257 664	-23 619
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 100 946	6 607 319
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 946	6 607 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 079	17 683
Sum kortsiktig gjeld		67 079	17 683
Sum gjeld		7 168 025	6 625 002
Sum egenkapital og gjeld		6 910 361	6 601 383

Molde, 30.05.2022
Styret i Eikrem Utbygging II AS

Erik Berg
styreleder

Halstein Kvisvik
styremedlem

Lars Christian Lie
styremedlem

Bjarne Lie
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styremedlem

Rolf Eidsæter
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte gjennom året og dermed ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Mellomværende med nærstående parter

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til Eikrem Utbygging AS. Gjelden er rentebærende. Gjelden skal gjøres opp når selskapet har fått på plass nødvendig bankfinansiering av planlagt utbygging.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-234 045	-28 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 664	-123 619	234 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 664	123 619	-234 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 686	-27 196	51 490

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-123 619	-23 619
Årets resultat		-234 045	-234 045
Pr 31.12	100 000	-357 664	-257 664

Selskapet har ingen aktivitet og dermed også minimalt med kostnader. Eierne sørger for tilstrekkelig tilførsel av likvider for å sikre fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Varelager

Selskapets varelager består i av verdier av tomt som skal bebygges og selges. Hjemmel til denne tomten er ikke overført fra selger pr 31.12.2021.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Utbygging II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Utbygging II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)