



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 556 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 41
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 958	1 101 600
Sum inntekter		513 958	1 101 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	262 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 990	77 990
Annen driftskostnad		317 727	142 117
Sum kostnader		658 092	220 107
Driftsresultat		-144 134	881 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 018	7 000
Annen finansinntekt		7 630	2 625
Sum finansinntekter		23 648	9 625
Annen rentekostnad		81 032	71 094
Annen finanskostnad		667	0
Sum finanskostnader		81 699	71 094
Netto finans		-58 051	-61 469
Resultat før skattekostnad		-202 185	820 024
Skattekostnad	4, 5	-44 334	180 405
Årsresultat		-157 851	639 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 624	0
Avgitt konsernbidrag		0	59 042
Annen egenkapital		-79 227	580 577
Sum overføringer og disponeringer		-157 851	639 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 294 614	2 528 174
Sum varige driftsmidler		5 294 614	2 528 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 294 614	2 528 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 916	2 328
Konsernfordringer	7	100 800	1 155 125
Sum fordringer		103 716	1 157 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 665	1 130 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 665	1 130 717
Sum omløpsmidler		437 381	2 288 170
SUM EIENDELER		5 731 995	4 816 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	38 300	38 300
Overkurs	9	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 522 254	1 601 481
Sum opptjent egenkapital		1 522 254	1 601 481
Sum egenkapital		2 596 522	2 675 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	328 210	350 368
Sum avsetninger for forpliktelser		328 210	350 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	964 933	1 364 543
Sum annen langsiktig gjeld		964 933	1 364 543
Sum langsiktig gjeld		1 293 143	1 714 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 790	12 254
Betalbar skatt	4, 5	0	55 503
Skyldige offentlige avgifter		3 525	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 652 405	357 436
Annen kortsiktig gjeld		25 612	492
Sum kortsiktig gjeld		1 842 331	425 685
Sum gjeld		3 135 474	2 140 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 995	4 816 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636315

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 556 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 41
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 958	1 101 600
Sum inntekter		513 958	1 101 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	262 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 990	77 990
Annen driftskostnad		317 727	142 117
Sum kostnader		658 092	220 107
Driftsresultat		-144 134	881 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 018	7 000
Annen finansinntekt		7 630	2 625
Sum finansinntekter		23 648	9 625
Annen rentekostnad		81 032	71 094
Annen finanskostnad		667	0
Sum finanskostnader		81 699	71 094
Netto finans		-58 051	-61 469
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-202 185	820 024
		-44 334	180 405
Årsresultat		-157 851	639 619
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 624	0
Avgitt konsernbidrag		0	59 042
Annen egenkapital		-79 227	580 577
Sum overføringer og disponeringer		-157 851	639 619



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 294 614	2 528 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 294 614	2 528 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7	100 800	1 155 125
Sum fordringer		103 716	1 157 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 665	1 130 717
Sum omløpsmidler		437 381	2 288 170
SUM EIENDELER		5 731 995	4 816 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	38 300	38 300
Overkurs	9	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 522 254	1 601 481
Sum opptjent egenkapital		1 522 254	1 601 481
Sum egenkapital		2 596 522	2 675 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	328 210	350 368
Sum avsetninger for forpliktelseser		328 210	350 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	964 933	1 364 543
Sum annen langsiktig gjeld		964 933	1 364 543
Sum langsiktig gjeld		1 293 143	1 714 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 790	12 254
Betalbar skatt	4, 5	0	55 503
Skyldige offentlige avgifter		3 525	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 652 405	357 436
Annen kortsiktig gjeld		25 612	492
Sum kortsiktig gjeld		1 842 331	425 685
Sum gjeld		3 135 474	2 140 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 995	4 816 344



Organisasjonsnr: 924 556 595
KAALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31725.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5650.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262375.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2762143.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2844430.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5606573.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311959.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5294614.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1155125.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1652405.00	357436.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
964933.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5294614.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KAALSTAD EIENDOM AS

924556595

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: TLIN:EDKBZ-EKACX-MA8JE-SCQ75-3V44K



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 958	1 101 600
Sum driftsinntekter		513 958	1 101 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-262 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-77 990	-77 990
Annen driftskostnad		-317 727	-142 117
Sum driftskostnader		-658 092	-220 107
Driftsresultat		-144 134	881 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 018	7 000
Annen finansinntekt		7 630	2 625
Sum finansinntekter		23 648	9 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 032	-71 094
Annen finanskostnad		-667	0
Sum finanskostnader		-81 699	-71 094
Netto finans		-58 051	-61 469
Resultat før skattekostnad		-202 185	820 024
Skattekostnad	4, 5	44 334	-180 405
Årsresultat		-157 851	639 619
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-78 624	0
Avgitt konsernbidrag		0	59 042
Annen egenkapital		-79 227	580 577
Sum overføringer		-157 851	639 619

Pennco Dokumentnøkkel: TLIN#EDKBZ-EKACX-MA8JE-SCQ75-3V44K



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 294 614	2 528 174
Sum varige driftsmidler		5 294 614	2 528 174
Sum anleggsmidler		5 294 614	2 528 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	100 800	1 155 125
Andre kortsiktige fordringer		2 916	2 328
Sum fordringer		103 716	1 157 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 665	1 130 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 665	1 130 717
Sum omløpsmidler		437 381	2 288 170
SUM EIENDELER		5 731 995	4 816 344

Penneo Dokumentnøkkel: TLIN:EDKBZ-EKACX-MA8JE-SCQ75-3V44K



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	38 300	38 300
Overkurs	9	1 035 967	1 035 967
Sum innskutt egenkapital		1 074 267	1 074 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 522 254	1 601 481
Sum opptjent egenkapital		1 522 254	1 601 481
Sum egenkapital		2 596 522	2 675 748
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	328 210	350 368
Sum avsetning for forpliktelser		328 210	350 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	964 933	1 364 543
Sum annen langsiktig gjeld		964 933	1 364 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 790	12 254
Betalbar skatt	4, 5	0	55 503
Skyldige offentlige avgifter		3 525	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 652 405	357 436
Annen kortsiktig gjeld		25 612	492
Sum kortsiktig gjeld		1 842 331	425 685
Sum gjeld		3 135 474	2 140 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 995	4 816 344

Porsgrunn, 20.03.2024

Steinar Kaalstad
styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: TLIN:EDKBZ-EKACX-MA&JE-SCQ75-3V44K



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	225 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 725	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 650	0
Sum	262 375	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 762 143
Tilgang i året	2 844 430
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 606 573
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-311 959
Balansført verdi per 31.12.	5 294 614
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 990

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 102 980	1 100 182	2 798
Gevinst- og tapskonto	489 600	391 680	97 920
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 592 580	1 491 862	100 718
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 592 580	1 491 862	100 718
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	350 368	328 210	22 158

Penneo Dokumentnøkkel: TLIN-EDKBZ-EKACX-MA8JE-SCQ75-3V44K



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 176	72 156
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 158	108 249
Skattekostnad	-44 334	180 405
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-202 185	820 024
Permanente forskjeller	667	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 718	-492 040
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	100 800	0
Skattepliktig inntekt	0	327 984
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 156
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-16 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 503

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	964 933
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 294 614
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 155 125

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 652 405	357 436

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 915	20	38 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAALSTAD HOLDING AS	1 915	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	38 300	1 035 967	1 601 481	2 675 748
Årsresultat	0	0	-157 851	-157 851
Mottatt konsernbidrag	0	0	78 624	78 624
Egenkapital 31.12.2023	38 300	1 035 967	1 522 254	2 596 522

Penneo Dokumentnøkkel: TLIN-EDKBZ-EKACX-MA8JE-SCQ75-3V44K



KAALSTAD EIENDOM AS
924 556 595

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: TLIN-EDXBZ-EKACX-MA8JE-SCQ75-3V44K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaalstad, Steinar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-312657

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-04-29 06:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLINJ-EDKBZ-EKACX-MA8JE-SCQ75-3V44K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>