



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 063	1 001 220
Sum inntekter		964 063	1 001 220
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	361 314	214 863
Sum kostnader		361 314	214 863
Driftsresultat		602 749	786 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	34
Sum finansinntekter		60	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 664	129 294
Sum finanskostnader		126 664	129 294
Netto finans		-126 604	-129 260
Ordinært resultat før skattekostnad		476 144	657 097
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 752	144 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 393	512 485
Årsresultat		371 393	512 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 393	512 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	391 126	529 876
Overføringer annen egenkapital		-19 734	-17 391
Sum overføringer og disponeringer		371 393	512 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	31 306	25 740
Sum immaterielle eiendeler		31 306	25 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler		7 787 215	7 787 215
Sum anleggsmidler		7 818 521	7 812 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 535	11 890
Andre kortsiktige fordringer		5 654	4 202
Sum fordringer		38 189	16 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 289	22 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289	22 010
Sum omløpsmidler		47 478	38 102
SUM EIENDELER		7 865 999	7 851 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 687	254 421
Sum opptjent egenkapital		234 687	254 421
Sum egenkapital		4 134 687	4 154 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 093 516	2 909 524
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 516	2 909 524
Sum langsiktig gjeld		3 093 516	2 909 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169	12 115
Kortsiktig konserngjeld	2	501 444	679 328
Annen kortsiktig gjeld		135 182	95 668
Sum kortsiktig gjeld		637 795	787 111
Sum gjeld		3 731 311	3 696 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 999	7 851 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350495

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 063	1 001 220
Sum inntekter		964 063	1 001 220
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	361 314	214 863
Sum kostnader		361 314	214 863
Driftsresultat		602 749	786 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	34
Sum finansinntekter		60	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 664	129 294
Sum finanskostnader		126 664	129 294
Netto finans		-126 604	-129 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 752	144 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 393	512 485
Årsresultat		371 393	512 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 393	512 485
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	391 126	529 876
Overføringer annen egenkapital		-19 734	-17 391
Sum overføringer og disponeringer		371 393	512 485



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	31 306	25 740
Sum immaterielle eiendeler		31 306	25 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler		7 787 215	7 787 215
Sum anleggsmidler		7 818 521	7 812 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 535	11 890
Andre kortsiktige fordringer		5 654	4 202
Sum fordringer		38 189	16 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	9 289	22 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289	22 010
Sum omløpsmidler		47 478	38 102
SUM EIENDELER		7 865 999	7 851 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 687	254 421
Sum opptjent egenkapital		234 687	254 421
Sum egenkapital		4 134 687	4 154 421



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 093 516	2 909 524
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 516	2 909 524
Sum langsiktig gjeld		3 093 516	2 909 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		1 169	12 115
Kortsiktig konserngjeld	2	501 444	679 328
Annen kortsiktig gjeld		135 182	95 668
Sum kortsiktig gjeld		637 795	787 111
Sum gjeld		3 731 311	3 696 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 999	7 851 056



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergensgruppen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ibsensgate 113 A AS**

Foretaksnr. 997489209



Ibsensgate 113 A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		964 063	1 001 220
Sum driftsinntekter		964 063	1 001 220
Annen driftskostnad	7	361 314	214 863
Sum driftskostnader		361 314	214 863
DRIFTSRESULTAT		602 749	786 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	34
Sum finansinntekter		60	34
Rentekostn. til foretak i samme konsern		126 664	129 294
Sum finanskostnader		126 664	129 294
NETTO FINANSPOSTER		-126 604	-129 260
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		476 144	657 097
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 752	144 612
ÅRSRESULTAT		371 393	512 485
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	391 126	529 876
Overføringer annen egenkapital		-19 734	-17 391
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		371 393	512 485

Årsregnskap for Ibsensgate 113 A AS

Organisasjonsnr. 997489209



Ibsensgate 113 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	31 306	25 740
Sum immaterielle eiendeler		31 306	25 740
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler		7 787 215	7 787 215
SUM ANLEGGSMIDLER		7 818 521	7 812 955
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		32 535	11 890
Andre kortsiktige fordringer		5 654	4 202
Sum fordringer		38 189	16 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 289	22 010
SUM OMLØPSMIDLER		47 478	38 102
SUM EIENDELER		7 865 999	7 851 056

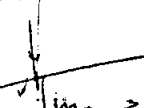


Ibsenegate 113 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum inneskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Annen egenkapital	5	234 687	254 421
Sum opptjent egenkapital		234 687	254 421
SUM EGENKAPITAL		4 134 687	4 154 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 093 516	2 909 524
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 516	2 909 524
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 093 516	2 909 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 169	12 115
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	501 444	679 328
Annen kortsiktig gjeld		135 182	95 868
Sum kortsiktig gjeld		637 795	787 111
SUM GJELD		3 731 311	3 696 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 865 998	7 851 056

BERGEN den 31.03.2021


Lasse Høyem
Styrets leder


Christer Mads Brudvik Neettun
Daglig leder


Kåre Wik-Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Ibsenegate 113 A AS

Organisasjonsnr. 997489209



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



IBSENSGATE 113 A AS

REGNSKAP

NOTER 2020. IBSENSGATE

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 787 215	7 787 215
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 787 215	7 787 215
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	7 787 215	7 787 215
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2020	2019
Ibsensgate 113 A, Gnr 162 Bnr 389, Bergen	7 787 215	7 787 215
Pantsatte eiendeler	7 787 215	7 787 215

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Bergensgruppen Eiendom AS	3 093 516	2 909 524
Sum gjeld med selskap i samme konsern	3 093 516	2 909 524

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Eiendom AS	501 444	679 328
Sum gjeld med selskap i samme konsern	501 444	679 328



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	3 700 000	254 421	4 154 421
Årets resultat	0	0	371 393	371 393
Konsernbidrag	0	0	-391 126	-391 126
Egenkapital pr. 31.12	200 000	3 700 000	234 687	4 134 687



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt

	2020	2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-142 300	-117 000
Netto midlertidige forskjeller	-142 300	-117 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-142 300	-117 000
Utsatt skattefordel i balansen	-31 306	-25 740
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-31 306	-25 740
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	476 144	657 097
Permanente forskjeller	0	231
Grunnlag for årets skattekostnad	476 144	657 328
Endring i midlertidige resultatforskjeller	25 300	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	501 444	657 328
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-501 444	-657 328
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	110 318	144 612
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	110 318	144 612
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-5 566	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	104 752	144 612
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	110 318	144 612
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-110 318	-144 612
Betalbar skatt i balansen	0	0



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor