



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		436 730	0
Leieinntekter		17 249 000	17 065 075
Viderebel. felleskostnader		9 514 740	0
Sum inntekter		27 200 470	17 065 075
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 855 385	2 339 633
Annen driftskostnad	2	5 196 205	6 869 805
Leietakers andel felleskostnader		9 514 740	0
Sum kostnader		17 566 331	9 209 438
Driftsresultat		9 634 139	7 855 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 035 404	0
Annen renteinntekt		15 159	215 456
Annen finansinntekt		6 311	3 240
Sum finansinntekter		1 056 874	218 696
Annen rentekostnad		862 864	4 890
Sum finanskostnader		862 864	4 890
Netto finans		194 010	213 806
Resultat før skattekostnad		9 828 149	8 069 443
Skattekostnad	3, 4	2 163 542	1 775 278
Årsresultat		7 664 608	6 294 165
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-88 643 702	0
Ordinært utbytte	5	145 000 000	0
Annen egenkapital	5, 6	-48 691 691	6 294 165
Sum overføringer og disponeringer		7 664 607	6 294 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	168 726 686	166 189 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 254	426 234
Sum varige driftsmidler		168 990 940	166 616 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	151 102 453	2 858 617
Andre langsiktige fordringer		153 718	0
Sum finansielle anleggsmidler		151 256 171	2 858 617
Sum anleggsmidler		320 247 111	169 474 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	324 976	325 061
Andre kortsiktige fordringer		3 773 477	114 460
Sum fordringer		4 098 453	439 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 928	2 097 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 928	2 097 728
Sum omløpsmidler		4 420 381	2 537 249
SUM EIENDELER		324 667 492	172 012 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	18 000 000
Overkurs	5	12 404 897	100 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 554 897	118 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	31 518 345
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	31 518 345
Sum egenkapital		12 554 897	149 668 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	17 540 991	15 380 949
Sum avsetninger for forpliktelser		17 540 991	15 380 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 883 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		147 883 000	0
Sum langsiktig gjeld		165 423 991	15 380 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144	0
Leverandørgjeld		798 576	163 018
Skyldige offentlige avgifter		0	218 467
Utbytte		145 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	889 884	6 581 244
Sum kortsiktig gjeld		146 688 604	6 962 729
Sum gjeld		312 112 595	22 343 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 667 492	172 012 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555139

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 976 910 494
LIETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		436 730	0
Leieinntekter		17 249 000	17 065 075
Viderebel. felleskostnader		9 514 740	0
Sum inntekter		27 200 470	17 065 075
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 855 385	2 339 633
Annen driftskostnad	2	5 196 205	6 869 805
Leietakers andel felleskostnader		9 514 740	0
Sum kostnader		17 566 331	9 209 438
Driftsresultat		9 634 139	7 855 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 035 404	0
Annen renteinntekt		15 159	215 456
Annen finansinntekt		6 311	3 240
Sum finansinntekter		1 056 874	218 696
Annen rentekostnad		862 864	4 890
Sum finanskostnader		862 864	4 890
Netto finans		194 010	213 806
Resultat før skattekostnad		9 828 149	8 069 443
Skattekostnad	3, 4	2 163 542	1 775 278
Årsresultat		7 664 608	6 294 165
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-88 643 702	0
Ordinært utbytte	5	145 000 000	0
Annen egenkapital	5, 6	-48 691 691	6 294 165
Sum overføringer og disponeringer		7 664 607	6 294 165



Organisasjonsnr: 976 910 494
LIETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	168 726 686	166 189 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 254	426 234
Sum varige driftsmidler		168 990 940	166 616 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	151 102 453	2 858 617
Andre langsiktige fordringer		153 718	0
Sum finansielle anleggsmidler		151 256 171	2 858 617
Sum anleggsmidler		320 247 111	169 474 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	324 976	325 061
Andre kortsiktige fordringer		3 773 477	114 460
Sum fordringer		4 098 453	439 521
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 928	2 097 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 928	2 097 728
Sum omløpsmidler		4 420 381	2 537 249
SUM EIENDELER		324 667 492	172 012 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	18 000 000
Overkurs	5	12 404 897	100 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 554 897	118 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	31 518 345
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	31 518 345
Sum egenkapital		12 554 897	149 668 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	17 540 991	15 380 949
Sum avsetninger for forpliktelser		17 540 991	15 380 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 883 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		147 883 000	0
Sum langsiktig gjeld		165 423 991	15 380 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144	0
Leverandørgjeld		798 576	163 018
Skyldige offentlige avgifter		0	218 467
Utbytte		145 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	889 884	6 581 244
Sum kortsiktig gjeld		146 688 604	6 962 729
Sum gjeld		312 112 595	22 343 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 667 492	172 012 023



Organisasjonsnr: 976 910 494
LIETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202296561.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5230169.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207526730.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38535790.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168990940.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2855385.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang er redusert med mottatt ENØK-tilskudd, kr. 2.324.641

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151102453.00	2858617.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6294165.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Lietorvet Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1673040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



147883000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
169051662.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIETORVET EIENDOM AS
976 910 494

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		436 730	0
Leieinntekter		17 249 000	17 065 075
Viderebel. felleskostnader		9 514 740	0
Sum driftsinntekter		27 200 470	17 065 075
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 855 385	-2 339 633
Annen driftskostnad	2	-5 196 205	-6 869 805
Leietakers andel felleskostnader		-9 514 740	0
Sum driftskostnader		-17 566 331	-9 209 438
Driftsresultat		9 634 139	7 855 637
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 035 404	0
Annen renteinntekt		15 159	215 456
Annen finansinntekt		6 311	3 240
Sum finansinntekter		1 056 874	218 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-862 864	-4 890
Sum finanskostnader		-862 864	-4 890
Netto finans		194 010	213 806
Resultat før skattekostnad		9 828 149	8 069 443
Skattekostnad	3, 4	-2 163 542	-1 775 278
Årsresultat		7 664 608	6 294 165
Overføringer			
Overkurs	5	-88 643 702	0
Ordinært utbytte	5	145 000 000	0
Annen egenkapital	5, 6	-48 691 691	6 294 165
Sum overføringer		7 664 608	6 294 165



LIETORVET EIENDOM AS
976 910 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	168 726 686	166 189 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 254	426 234
Sum varige driftsmidler		168 990 940	166 616 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	151 102 453	2 858 617
Andre langsiktige fordringer		153 718	0
Sum finansielle anleggsmidler		151 256 171	2 858 617
Sum anleggsmidler		320 247 111	169 474 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	324 976	325 061
Andre kortsiktige fordringer		3 773 477	114 460
Sum fordringer		4 098 453	439 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 928	2 097 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 928	2 097 728
Sum omløpsmidler		4 420 381	2 537 249
SUM EIENDELER		324 667 492	172 012 023



LIETORVET EIENDOM AS
976 910 494

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	18 000 000
Overkurs	5	12 404 897	100 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 554 897	118 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	31 518 345
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	31 518 345
Sum egenkapital		12 554 897	149 668 345
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	17 540 991	15 380 949
Sum avsetning for forpliktelser		17 540 991	15 380 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	147 883 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		147 883 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		144	0
Leverandørgjeld		798 576	163 018
Skyldige offentlige avgifter		0	218 467
Utbytte		145 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	889 884	6 581 244
Sum kortsiktig gjeld		146 688 604	6 962 729
Sum gjeld		312 112 595	22 343 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 667 492	172 012 023

SURNADAL, 28.05.2025

Arve Haugseter
styrets leder

Petter Kristen Skjelsøy
Øygarden
styremedlem

Andreas Finsrud
styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
styremedlem



LIETORVET EIENDOM AS
976 910 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



LIETORVET EIENDOM AS
976 910 494

Fusjon mellom søsterselskap

I løpet av regnskapsåret 2024 ble det gjennomført en fusjon mellom Lietorvet Eiendom AS og Lietorvet Drift AS (søsterselskap). Fusjonen ble gjennomført som en vederlagsfri søsterfusjon i henhold til Aksjeloven § 13-24, og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden i samsvar med NRS 9 Fusjon.

Beskrivelse av fusjonen:

- **Overtakende selskap:** Lietorvet Eiendom AS
- **Overdragende selskap:** Lietorvet Drift AS
- **Fusjonsdato:** 10.09.2024

Regnskapsmessig behandling: Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, hvor eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet er videreført med de verdiene de er balanseført til i søsterselskapets selskapsregnskap. Det er ikke foretatt noen kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjonen.

Egenkapital: Se egenkapital- note

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	202 296 561
Tilgang i året	5 230 169
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	207 526 730
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 535 790
Balanseført verdi per 31.12.	168 990 940
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 855 385

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang er redusert med mottatt ENØK-tilskudd, kr. 2.324.641

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 163 542	1 775 278
Skattekostnad	2 163 542	1 775 278
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 828 149	8 069 443
Permanente forskjeller	6 131	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 459 081	-4 622 400
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 375 199	-3 447 043
Skattepliktig inntekt	0	0



LIETORVET EIENDOM AS
976 910 494

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	80 458 897	83 124 757	-2 665 860
Omløpsmidler	0	1 077	-1 077
Fremførbart underskudd	-10 769 256	-3 394 057	-7 375 199
Andre forskjeller	207 855	0	207 855
Netto forskjeller	69 897 496	79 731 777	-9 834 281
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	69 897 496	79 731 777	-9 834 281
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 377 449	17 540 991	-2 163 542

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	18 000 000	100 150 000	31 518 345	149 668 345
Årsresultat	0	0	7 664 608	7 664 608
Avsatt utbytte	0	-88 650 741	-56 349 259	-145 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-17 850 000	0	17 850 000	0
Andre endringer	0	905 638	-683 694	221 945
Egenkapital 31.12.2024	150 000	12 404 897	0	12 554 897

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder fusjon med Lietorvet Drift AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	151 102 453	2 858 617

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 294 165

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring mot Lietorvet Holding AS



LIETORVET EIENDOM AS
976 910 494

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 673 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	147 883 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	169 051 662
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150 000	1	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIETORVET HOLDING AS	150 000	100,00	Ordinære

Hendelser etter balansedagen

Det er planlagt fusjon mellom Lietorvet Eiendom AS og Lietorvet Holding AS (org.nr. 919 148 225) i 2025.

Overtakende selskap blir Lietorvet Eiendom AS.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lietorvet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: H6738-RQLVF-6IRY7-3QTPZ-5HOCJ-4A4RX



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H6738-RQLVF-6IRY7-3QTPZ-5HOCJ-4A4RX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 09:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6738-RQLVF-6IRY7-3QTPZ-5HOCJ-4A4RX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.