



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 313 880	6 228 849
Sum inntekter		6 313 880	6 228 849
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	248 865	264 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold bygninger		24 487	97 101
Annen driftskostnad		1 021 084	897 361
Sum kostnader		1 294 437	1 259 279
Driftsresultat		5 019 443	4 969 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 071	31 045
Annen renteinntekt		32 668	45 906
Sum finansinntekter		125 739	76 950
Annen rentekostnad		1 008	
Sum finanskostnader		1 008	
Netto finans		124 731	76 950
Resultat før skattekostnad		5 144 174	5 046 521
Skattekostnad på resultat	4	1 131 718	1 110 235
Årsresultat	5	4 012 456	3 936 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 012 456	3 936 286
Totalresultat		4 012 456	3 936 286
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 012 456	3 936 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 012 456	3 936 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 119 666	9 368 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	9 159 666	9 408 531
Sum anleggsmidler		9 159 666	9 408 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 199	40 971
Andre kortsiktige fordringer		3 844 880	2 708 958
Sum fordringer		3 894 079	2 749 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 381	1 070 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 381	1 070 994
Sum omløpsmidler		4 242 461	3 820 923
SUM EIENDELER		13 402 127	13 229 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 071 276	2 071 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 171 276	2 171 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 137 429	5 137 428
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 137 429	5 137 428
Sum egenkapital	5	7 308 705	7 308 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 027	2 880
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		92 780	102 277
Annen kortsiktig gjeld		5 870 614	5 815 591
Sum kortsiktig gjeld		6 093 422	5 920 750
Sum gjeld		6 093 422	5 920 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 402 127	13 229 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594646

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 313 880	6 228 849
Sum inntekter		6 313 880	6 228 849
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	248 865	264 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Vedlikehold bygninger		24 487	97 101
Annen driftskostnad		1 021 084	897 361
Sum kostnader		1 294 437	1 259 279
Driftsresultat		5 019 443	4 969 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 071	31 045
Annen renteinntekt		32 668	45 906
Sum finansinntekter		125 739	76 950
Annen rentekostnad		1 008	
Sum finanskostnader		1 008	
Netto finans		124 731	76 950
Resultat før skattekostnad		5 144 174	5 046 521
Skattekostnad på resultat	4	1 131 718	1 110 235
Årsresultat	5	4 012 456	3 936 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 012 456	3 936 286
Totalresultat		4 012 456	3 936 286
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 012 456	3 936 286
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 012 456	3 936 286



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		9 119 666	9 368 531
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	40 000	40 000
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	9 159 666	9 408 531
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 159 666	9 408 531
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 199	40 971
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		3 844 880	2 708 958
---------------------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		3 894 079	2 749 929
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		348 381	1 070 994
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 381	1 070 994
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 242 461	3 820 923
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 402 127	13 229 454
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 071 276	2 071 276
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 171 276	2 171 276
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 137 429	5 137 428
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		5 137 429	5 137 428
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	5	7 308 705	7 308 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 027	2 880
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		92 780	102 277
Annen kortsiktig gjeld		5 870 614	5 815 591
Sum kortsiktig gjeld		6 093 422	5 920 750
Sum gjeld		6 093 422	5 920 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 402 127	13 229 454



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 St Olavs Plass 2 AS

Org.nr.: 878 644 352



Resultatregnskap
St Olavs Plass 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		6 313 880	6 228 849
Sum driftsinntekter		6 313 880	6 228 849
Avskrivning på driftsmidler	3	248 865	264 817
Vedlikehold bygninger		24 487	97 101
Annen driftskostnad		1 021 084	897 361
Sum driftskostnader		1 294 437	1 259 279
Driftsresultat		5 019 443	4 969 571
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 071	31 045
Annen renteinntekt		32 668	45 906
Annen rentekostnad		1 008	0
Resultat av finansposter		124 731	76 950
Resultat før skattekostnad		5 144 174	5 046 521
Skattekostnad på resultat	4	1 131 718	1 110 235
Resultat		4 012 456	3 936 286
Årsoverskudd	5	4 012 456	3 936 286
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 012 456	3 936 286
Sum overføringer		4 012 456	3 936 286



Balanse
St Olavs Plass 2 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 119 666	9 368 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	9 159 666	9 408 531
Sum anleggsmidler		9 159 666	9 408 531
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 199	40 971
Andre kortsiktige fordringer		3 844 880	2 708 958
Sum fordringer		3 894 079	2 749 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 381	1 070 994
Sum omløpsmidler		4 242 461	3 820 923
Sum eiendeler		13 402 127	13 229 454



Balanse
St Olavs Plass 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 071 276	2 071 276
Sum innskutt egenkapital		2 171 276	2 171 276
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 137 429	5 137 428
Sum opptjent egenkapital		5 137 429	5 137 428
Sum egenkapital	5	7 308 705	7 308 704
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 027	2 880
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		92 780	102 277
Annen kortsiktig gjeld		5 870 614	5 815 591
Sum kortsiktig gjeld		6 093 422	5 920 750
Sum gjeld		6 093 422	5 920 750
Sum egenkapital og gjeld		13 402 127	13 229 454

Oslo, den 20.06.2025

Knut Collett Mellbye
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

St Olavs Plass 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Nærings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 457 195	6 304 797	1 720 000	40 000	17 521 992
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 457 195	6 304 797	1 720 000	40 000	17 521 992
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 007 348	5 106 113			8 113 461
Årets ordinære avskrivninger	128 997	119 868			248 865
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 136 345	5 225 981	0	0	8 362 326
Bokført verdi 01.01.2024	6 449 847	1 198 684	1 720 000	40 000	9 408 531
Årets avskrivning og nedskrivning	128 997	119 868			248 865
Bokført verdi 31.12.2024	6 320 850	1 078 816	1 720 000	40 000	9 159 666
Avskrivningssats	2%	10%	0%	0%	



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 131 718	1 110 235
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 131 718	1 110 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 144 174	5 046 521
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 144 174	-5 046 520
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 131 719	1 110 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 131 718	-1 110 234
Sum betalbar skatt i balansen	1	1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 071 276	5 137 428	7 308 704
Årets resultat			4 012 456	4 012 456
Konsernbidrag avgitt			-4 012 456	-4 012 456
Pr 31.12.2024	100 000	2 071 276	5 137 429	7 308 705

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST OLAVS PLASS 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRINKBYGG AS	10 000	100,0	100,0