



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snarsetveien 12  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 210	
Annen driftsinntekt		770 289	
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 499</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 422	
Lønnskostnad		275 281	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 906	
Annen driftskostnad	1	9 022 569	12 024 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 486 178</b>	<b>12 024 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 494 679</b>	<b>-12 024 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	396 388	663 977
Annen renteinntekt		228	70 005
Annen finansinntekt		137 514	132 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534 130</b>	<b>866 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 977 481	2 496 672
Annen rentekostnad		1 184	
Annen finanskostnad		455	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 979 120</b>	<b>2 497 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 444 990</b>	<b>-1 630 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 939 669</b>	<b>-13 655 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		386 906	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 326 575</b>	<b>-13 655 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 326 575</b>	<b>-13 655 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 326 575</b>	<b>-13 655 312</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-3 806 023
Udekket tap	4	-11 326 575	-9 849 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 326 575</b>	<b>-13 655 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 554 681	4 690 681
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 236 000	4 266 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 348 728	4 348 728
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 900 000	8 835 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 039 409</b>	<b>22 140 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 039 409</b>	<b>22 140 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 398	80 606
Andre kortsiktige fordringer		1 553 257	1 958 604
Konsernfordringer	5	9 267 816	15 129 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 816 675</b>	<b>17 168 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 846	35 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 846</b>	<b>35 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 920 522</b>	<b>17 203 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 959 931</b>	<b>39 344 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	19 724 112	12 613 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 724 112</b>	<b>-12 613 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 674 112</b>	<b>-12 563 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			555 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>555 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>555 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 548	61 585
Kortsiktig konserngjeld	5	47 642 055	51 290 760
Annen kortsiktig gjeld		3 959 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 634 043</b>	<b>51 352 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 634 043</b>	<b>51 907 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 959 931</b>	<b>39 344 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storåkeren 11  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 920 794 505  
TIAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		221 210	
Annen driftsinntekt		770 289	
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 499</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 422	
Lønnskostnad		275 281	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 906	
Annen driftskostnad	1	9 022 569	12 024 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 486 178</b>	<b>12 024 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 494 679</b>	<b>-12 024 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	396 388	663 977
Annen renteinntekt		228	70 005
Annen finansinntekt		137 514	132 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534 130</b>	<b>866 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 977 481	2 496 672
Annen rentekostnad		1 184	
Annen finanskostnad		455	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 979 120</b>	<b>2 497 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 444 990</b>	<b>-1 630 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		386 906	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 326 575</b>	<b>-13 655 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 326 575</b>	<b>-13 655 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 326 575</b>	<b>-13 655 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		-3 806 023
Udekket tap	4	-11 326 575	-9 849 289



Sum overføringer og  
disponeringer

-11 326 575

-13 655 312



Organisasjonsnr: 920 794 505  
TIAN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 554 681	4 690 681
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 236 000	4 266 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 348 728	4 348 728
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 900 000	8 835 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 039 409</b>	<b>22 140 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 039 409</b>	<b>22 140 658</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-4 398	80 606
Andre kortsiktige fordringer		1 553 257	1 958 604
Konsernfordringer	5	9 267 816	15 129 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 816 675</b>	<b>17 168 606</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	103 846	35 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 846</b>	<b>35 124</b>

**Sum omløpsmidler** 10 920 522 17 203 729

**SUM EIENDELER** 31 959 931 39 344 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	19 724 112	12 613 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 724 112</b>	<b>-12 613 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 674 112</b>	<b>-12 563 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			555 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>555 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>555 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 548	61 585
Kortsiktig konserngjeld	5	47 642 055	51 290 760
Annen kortsiktig gjeld		3 959 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 634 043</b>	<b>51 352 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 634 043</b>	<b>51 907 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 959 931</b>	<b>39 344 387</b>



Organisasjonsnr: 920 794 505  
TIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

**Tian Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 326 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

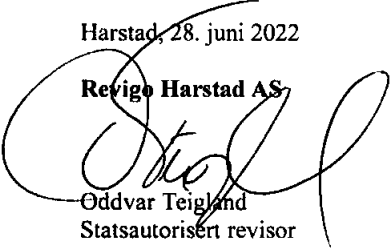


For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. juni 2022

**Revigo Harstad AS**

  
Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2021  
for  
Tian Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 920794505**



Tian Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 496	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 496</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 080 098	12 024 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 080 098</b>	<b>12 024 355</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 488 602</b>	<b>-12 024 355</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	396 388	663 977
Annen renteinntekt		0	70 005
Annen finansinntekt		137 514	132 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533 902</b>	<b>866 085</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 977 481	2 496 672
Annen finanskostnad		455	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 977 936</b>	<b>2 497 042</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 444 035</b>	<b>-1 630 957</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-9 932 637</b>	<b>-13 655 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	609 287	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-10 541 924</b>	<b>-13 655 312</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 541 924</b>	<b>-13 655 312</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-3 806 023
Fremføring av udekket tap	5	-10 541 924	-9 849 289
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-10 541 924</b>	<b>-13 655 312</b>



Tian Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 554 681	4 690 681
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 236 000	4 266 000
Lån til tilknyttet selskap	4	4 348 728	4 348 728
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 900 000	8 835 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 039 409</b>	<b>22 140 658</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 039 409</b>	<b>22 140 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 398	80 606
Fordringer på konsernselskap	6	9 267 816	15 129 396
Andre kortsiktige fordringer		1 553 257	1 958 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 816 675</b>	<b>17 168 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	103 846	35 124
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 920 522</b>	<b>17 203 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 959 931</b>	<b>39 344 387</b>



Tian Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-19 724 112	-12 613 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 724 112</b>	<b>-12 613 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-19 674 112</b>	<b>-12 563 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	555 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>555 617</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>555 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 548	61 585
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	47 642 055	51 290 760
Annen kortsiktig gjeld		3 959 440	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 634 043</b>	<b>51 352 345</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 634 043</b>	<b>51 907 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 959 931</b>	<b>39 344 387</b>

Harstad, 21.mai 2021

Jan Morten Sørgård  
Styrets leder / daglig leder

Mona Thrane Sørgård  
Styremedlem



Tian Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 062	4 625
Attestasjonsoppgaver	1 063	7 375
Skatterådgivning	6 875	0
<b>Totalt</b>	<b>21 000</b>	<b>12 000</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Tian Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Konsernfordringer og gjeld i konsernet Tian Holding AS inngår med følgende poster:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	-6 150	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	4 879 517
Andre kortsiktige fordringer	9 273 966	20 611 214
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 267 816</b>	<b>25 490 731</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 083	2 084 503
Annen kortsiktig gjeld	47 633 972	49 206 257
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 642 055</b>	<b>51 290 760</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tap på fordringer</b>		
Avsetning tap på andre fordringer	0	10 361 335
Konstaterte tap, inkl endring avsetning tap	7 696 000	10 519 322
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter	396 388	663 977
Rentekostnader	2 977 481	2 496 672



Tian Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-9 932 637
Permanente og andre forskjeller	18 061 210
Endring i midlertidige forskjeller	-9 937 007
<b>Inntekt</b>	<b>-1 808 434</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-97 997	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-1 073 493
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	707 284	1 073 493
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>609 287</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Varebeholdning	0	-78 604
+ Utestående fordringer	0	-10 358 793
+ Gevinst- og tapskonto	2 001 562	2 501 952
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 290 752	770 055
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 001 562</b>	<b>2 501 952</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 290 752</b>	<b>17 919 715</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 289 190	15 417 763
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>555 617</b>



Tian Utvikling AS

**Noter 2021****Note 4 - Mottatt konsernbidrag**

Konsernfordringer og gjeld i konsernet Tian Holding AS inngår med følgende poster:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	-6 150	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	4 879 517
Andre kortsiktige fordringer	9 273 966	20 611 214
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 267 816</b>	<b>25 490 731</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 083	2 084 503
Annen kortsiktig gjeld	47 633 972	49 206 257
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 642 055</b>	<b>51 290 760</b>

**Fordring KW Invest AS**

Ved salg av aksjer i Taraldsvik AS fra Tian Utvikling AS til KW Invest AS, har Tian Utvikling AS en fordring mot KW Invest AS. KW Invest AS er heleid av Karl Vik, styreleder i Tian Holding AS og konsernselskap.

**Ikke balanseførte forpliktelser**

<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

**Note 5 - Fremføring av udekket tap**

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Holding AS	990 982 228	500	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-12 613 574	-12 563 574
-Til årets resultat			-10 541 924	-10 541 924
+/-Andre transaksjoner:	0	0	3 431 386	3 431 386
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 724 112</b>	<b>-19 674 112</b>

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen ligger selskapets langsiktige plan for utvikling i selskapene det er investert i.

Noter for Tian Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920794505



Tian Utvikling AS

**Noter 2021****Note 6 - Foretak i samme konsern**

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel	Underkonsern
<b>Morselskap:</b>			
Tian Utvikling AS	HARSTAD		
<b>Datterselskaper:</b>			
Taraldsvik AS	Narvik	52,78 %	Taraldsvik AS
Tian Eiendom Børgefjell AS	Harstad	100,00 %	
Tian Eiendom Kløverhagem AS	Harstad	100,00 %	
TN Eiendom Narvik AS	Harstad	100,00 %	
TN Kråkøy Eiendom AS		100,00 %	
<b>Tilknyttede selskaper:</b>			
Kråkøy Holding II AS	Roan	34,00 %	
Polar Park AS	Setermoen	43,66 %	

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Taraldsvik AS  
Tian Eiendom Børgefjell AS  
Tian Eiendom Kløverhagem AS  
TN Eiendom Narvik AS  
TN Kråkøy Eiendom AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Taraldsvik AS: Midlertidig eie  
Tian Eiendom Børgefjell AS: Små foretak  
Tian Eiendom Kløverhagem AS: Små foretak  
TN Eiendom Narvik AS: Små foretak  
TN Kråkøy Eiendom AS: Små foretak

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Taraldsvik AS, Narvik	52,78 %	52,78 %	4 488 312	14 477 704
Tian Eiendom Børgefjell AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	-144 362	407 480
Tian Eiendom Kløverhagem AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	-561 350	-432 975
TN Eiendom Narvik AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	-416 403	222 783
TN Kråkøy Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	-91 144	2 385 160

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kråkøy Holding II AS, Roan	34,00 %	34,00 %	0	0
Polar Park AS, Setermoen	43,66 %	43,67 %	0	0

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.