



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torpavegen 24  
2607 VINGROM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Smidesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 430	554 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 430</b>	<b>554 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 183	149 232
Annen driftskostnad	2,3	216 843	197 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 026</b>	<b>346 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 403</b>	<b>208 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		1 589	2 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 589</b>	<b>2 836</b>
Annen rentekostnad		32 047	43 834
Annen finanskostnad		750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 797</b>	<b>43 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 208</b>	<b>-40 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 195</b>	<b>167 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	25 343	37 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	89 852	129 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 960</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 173 653	1 188 027
Maskiner og anlegg	1	54 612	67 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	290 609	340 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 518 874</b>	<b>1 595 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 523 934</b>	<b>1 595 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 937	674 937
<b>Sum varer</b>		<b>674 937</b>	<b>674 937</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 321	
Andre kortsiktige fordringer		57 765	44 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 086</b>	<b>44 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	174 434	278 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 434</b>	<b>278 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 457</b>	<b>997 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 391</b>	<b>2 593 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 421 519	1 331 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 519</b>	<b>1 331 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 571 519</b>	<b>1 481 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	721 625	922 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 625</b>	<b>922 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 625</b>	<b>923 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 163	11 089
Betalbar skatt	4	31 414	37 773
Skyldig offentlige avgifter		37 592	53 791
Annen kortsiktig gjeld		6 078	86 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 247</b>	<b>188 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 872</b>	<b>1 112 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 391</b>	<b>2 593 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torpavegen 24  
2607 VINGROM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Smidesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 746 359  
RINNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 430	554 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 430</b>	<b>554 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 183	149 232
Annen driftskostnad	2,3	216 843	197 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 026</b>	<b>346 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 403</b>	<b>208 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		1 589	2 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 589</b>	<b>2 836</b>
Annen rentekostnad		32 047	43 834
Annen finanskostnad		750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 797</b>	<b>43 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 208</b>	<b>-40 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4,5	25 343	37 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	89 852	129 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>



Organisasjonsnr: 989 746 359  
RINNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 960	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 960</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 173 653	1 188 027
Maskiner og anlegg	1	54 612	67 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	290 609	340 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 518 874</b>	<b>1 595 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 523 934</b>	<b>1 595 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 937	674 937
<b>Sum varer</b>		<b>674 937</b>	<b>674 937</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 321	
Andre kortsiktige fordringer		57 765	44 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 086</b>	<b>44 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	174 434	278 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 434</b>	<b>278 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 457</b>	<b>997 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 391</b>	<b>2 593 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 421 519	1 331 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 519</b>	<b>1 331 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 571 519</b>	<b>1 481 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	721 625	922 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 625</b>	<b>922 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 625</b>	<b>923 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 163	11 089
Betalbar skatt	4	31 414	37 773
Skyldig offentlige avgifter		37 592	53 791
Annen kortsiktig gjeld		6 078	86 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 247</b>	<b>188 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 872</b>	<b>1 112 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 391</b>	<b>2 593 907</b>



Organisasjonsnr: 989 746 359  
RINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rinna Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989746359**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Innlandet SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrig 50  
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774



Rinna Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 430	554 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 430</b>	<b>554 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 183	149 232
Annen driftskostnad	2,3	216 843	197 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 026</b>	<b>346 545</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 403</b>	<b>208 280</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	108
Annen finansinntekt		1 589	2 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 589</b>	<b>2 836</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 047	43 834
Annen finanskostnad		750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 797</b>	<b>43 834</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 208)</b>	<b>(40 997)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>115 195</b>	<b>167 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	25 343	37 381
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	89 852	129 901
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>89 852</b>	<b>129 901</b>



Rinna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 960	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 960</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 173 653	1 188 027
Maskiner og anlegg	1	54 612	67 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	290 609	340 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 518 874</b>	<b>1 595 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 523 934</b>	<b>1 595 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 937	674 937
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 321	0
Andre kortsiktige fordringer		57 765	44 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 086</b>	<b>44 673</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	174 434	278 365
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>951 457</b>	<b>997 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 391</b>	<b>2 593 907</b>



Rinna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 421 519	1 331 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 519</b>	<b>1 331 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 571 519</b>	<b>1 481 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	721 625	922 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 625</b>	<b>922 267</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>721 625</b>	<b>923 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 163	11 089
Betalbar skatt	4	31 414	37 773
Skyldig offentlige avgifter		37 592	53 791
Annen kortsiktig gjeld		6 078	86 211
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 247</b>	<b>188 864</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>903 872</b>	<b>1 112 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 391</b>	<b>2 593 907</b>

Vingrom 11.05.2022

Øyvind Rindal Smidesang  
StyrelederArne Ragnvald Smidesang  
StyremedlemJørn Ove Smidesang  
Styremedlem



Rinna Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Boliger for salg

Oppføring av boliger for salg er klassifisert som varelager.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Rinna Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 364 563	447 778	461 391	3 273 732
+ Tilgang	74 224	0	0	74 224
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 438 787	447 778	461 391	3 347 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 176 536	380 360	121 003	1 677 899
+ Ordinære avskrivninger	88 598	12 806	49 779	151 183
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 265 134	393 166	170 782	1 829 083
Balanseført verdi pr 31/12	1 173 653	54 612	290 609	1 518 874
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-20	10-20	

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og er følgelig heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	44 928	15 269
<b>Totalt</b>	<b>44 928</b>	<b>15 269</b>

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	31 413	38 352
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 070	-971
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>25 343</b>	<b>37 381</b>

#### Note 5 - Utsatt skatt

Noter for Rinna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989746359



Rinna Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 547	5 049
= Grunnlag utsatt skatt	-22 547	5 049
Utsatt skatt	0	1 110
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 547	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 547	0
Utsatt skattefordel	4 960	0

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	1 331 666	1 481 666
+Fra årets resultat			89 852	89 852
Pr 31.12.	150 000	0	1 421 519	1 571 519

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øyvind Rindal Smidesang	50	33,33 %
Jørn Ove Smidesang	50	33,33 %
Arne Ragnvald Smidesang	50	33,33 %



Rinna Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 662 019

<b>Pantstillelser og garantier</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	721 625	922 267
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (bygg)	1 173 653	1 188 027



Til generalforsamlingen i Rinna Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rinna Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 11. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard Haug Løvlien**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-11 14:17

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.