



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 065 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 843 033	3 534 955
Sum inntekter		3 843 033	3 534 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 195 052	1 225 644
Sum kostnader		1 252 101	1 282 693
Driftsresultat		2 590 932	2 252 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 126	228
Sum finanskostnader		1 324 839	1 359 764
Netto finans		1 322 713	1 359 536
Ordinært resultat før skattekostnad		2 590 931	2 252 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 590 931	2 252 261
Årsresultat	4	1 268 219	892 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	103 540 000	103 540 000
Sum varige driftsmidler		103 540 000	103 540 000
Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 601	71 325
Andre fordringer		200 948	245 171
Sum fordringer		313 549	316 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 690	346 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 690	346 329
Sum omløpsmidler		669 239	662 825
SUM EIENDELER		104 209 239	104 202 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 165 352	4 897 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 165 352	4 897 132
Sum egenkapital	6	6 315 352	5 047 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 765 218	47 008 804
Øvrig langsiktig gjeld		51 770 000	51 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 535 218	98 778 804
Sum langsiktig gjeld		97 535 218	98 778 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 730	257 890
Annen kortsiktig gjeld		190 939	118 999
Sum kortsiktig gjeld		358 669	376 889
Sum gjeld		97 893 887	99 155 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 209 239	104 202 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381997

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 065 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 843 033	3 534 955
Sum inntekter		3 843 033	3 534 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 195 052	1 225 644
Sum kostnader		1 252 101	1 282 693
Driftsresultat		2 590 932	2 252 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 126	228
Sum finanskostnader		1 324 839	1 359 764
Netto finans		1 322 713	1 359 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 590 931	2 252 261
Årsresultat	4	1 268 219	892 726



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	103 540 000	103 540 000
Sum varige driftsmidler		103 540 000	103 540 000

Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		112 601	71 325
Andre fordringer		200 948	245 171
Sum fordringer		313 549	316 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 690	346 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 690	346 329

Sum omløpsmidler		669 239	662 825
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		104 209 239	104 202 825
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 165 352	4 897 132
Sum opptjent egenkapital		6 165 352	4 897 132

Sum egenkapital	6	6 315 352	5 047 132
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 765 218	47 008 804
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	51 770 000	51 770 000
Sum annen langsiktig gjeld	97 535 218	98 778 804
Sum langsiktig gjeld	97 535 218	98 778 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 730	257 890
Annen kortsiktig gjeld	190 939	118 999
Sum kortsiktig gjeld	358 669	376 889
Sum gjeld	97 893 887	99 155 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 209 239	104 202 825



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 764 304	3 422 100	4 065 443
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 640	71 640	71 640
Andre driftsinntekter		0	39 474	0
Lading el-bil		7 089	1 741	21 600
Sum Inntekter		3 843 033	3 534 955	4 158 683
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	58 050
Forretningsførerhonorar		72 204	70 176	74 900
Tilleggstjenester forretningsfører		30 175	56 298	33 225
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 100
Vaktmestertjenester		170 328	141 924	176 600
Drift og vedlikehold	3	124 450	209 122	378 800
TV og/eller internett		71 636	71 638	71 640
Forsikringer		137 791	124 800	148 036
Kommunale avgifter		358 824	362 755	405 600
Energi/strøm		198 957	164 718	150 000
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Administrasjonskostnader		13 157	8 840	13 200
Sum kostnader		1 252 101	1 282 693	1 526 151
Driftsresultat		2 590 932	2 252 262	2 632 532
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 126	228	0
Rentekostnader		1 324 839	1 359 764	1 288 969
Netto finanskostnader		1 322 713	1 359 536	1 288 969
Resultat	4	1 268 219	892 726	1 343 563

Arsregnskap



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	103 540 000	103 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		112 601	71 325
Forskuddsbetalte kostnader		117 450	134 397
Forskuddsbetalt strøm		83 498	110 774
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		355 690	346 329
Sum omløpsmidler		669 239	662 825
SUM EIENDELER		104 209 239	104 202 825

Balanse 2022



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		6 165 352	4 897 132
Sum egenkapital	6	6 315 352	5 047 132
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	45 765 218	47 008 804
Borettsinnskudd		51 770 000	51 770 000
Sum langsiktig gjeld		97 535 218	98 778 804
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 470	0
Innbetalt strøm		64 000	17 400
Gjeld til forretningsfører		875	0
Leverandørgjeld		167 730	257 890
Annen kortsiktig gjeld		115 594	101 599
Sum kortsiktig gjeld		358 669	376 889
Sum gjeld		97 893 887	99 155 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 209 239	104 202 825

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christer Nordbø
Styreleder

Lars-Erik Johansen Goa
Styremedlem

Karianne Erland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	40 000	40 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 275	25 322
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 968	11 392
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 836	2 190
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	52 965	126 564
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 406	3 655
Sum	124 450	209 122

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 268 219	892 726
Avdrag på lån	-1 243 586	-1 208 663
Endring disponible midler	24 633	-315 937
Omløpsmidler	669 239	662 825
Kortsiktig gjeld	358 669	376 889
Disponible midler	310 570	285 936

Noter 224 Husabøryggen borettslag



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 540 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 540 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	150 000	0	150 000
Egenkapital	6 165 352	1 268 220	4 897 132
Sum Egenkapital	6 315 352	1 268 220	5 047 132

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135638906
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.852 %
Betingelser:	Fasterente 20 år fra 30.06.2018
Beregnet innfridd:	30.11.2047
Opprinnelig lånebeløp:	51 770 000
Lånesaldo 01.01:	47 008 804
Avdrag i perioden:	1 243 586
Lånesaldo 31.12:	45 765 218
Saldo 5 år frem i tid:	38 983 346

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 97 535 218 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 103 540 000

Noter 224 Husabøryggen borettslag



Resultat og balanse med noter for Husabøryggen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husabøryggen borettslag

Styreleder	Christer Nordbø (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Karianne Erland (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Lars-Erik Johansen Goa (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husabøryggen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husabøryggen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WLFYB-OLZZK-BXGX6-02L7H-GG0JF-LA437



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 19:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLFYB-OLZZK-BXGX6-O2L7H-GG0JF-LA437

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>