



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 837 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	294 339	277 754
Sum inntekter		294 339	277 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 853	10 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 664	123 772
Annen driftskostnad	2	183 741	150 666
Sum kostnader		311 258	285 290
Driftsresultat		-16 919	-7 536
Annen rentekostnad		50 406	38 207
Annen finanskostnad		347	5 494
Sum finanskostnader		50 753	43 701
Netto finans		-50 753	-43 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 672	-51 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 672	-51 237
Årsresultat		-67 672	-51 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 672	-51 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-67 672	-51 237
Sum overføringer og disponeringer		-67 672	-51 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 111 955	2 222 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 886	28 608
Sum varige driftsmidler		2 134 842	2 251 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		2 134 845	2 251 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 914
Konsernfordringer	1	643 332	629 967
Sum fordringer		643 332	637 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358	113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358	113
Sum omløpsmidler		643 690	637 994
SUM EIENDELER		2 778 535	2 889 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	4 740 000	4 740 000
Overkurs	4	1 053 741	1 053 741
Sum innskutt egenkapital		5 793 741	5 793 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 867 726	3 800 054
Sum opptjent egenkapital		-3 867 726	-3 800 054
Sum egenkapital		1 926 015	1 993 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	837 974	850 290
Øvrig langsiktig gjeld	1	-3 255	37 209
Sum annen langsiktig gjeld		834 718	887 499
Sum langsiktig gjeld		834 718	887 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	3 245
Skyldig offentlige avgifter		4 229	4 861
Annen kortsiktig gjeld		9 801	212
Sum kortsiktig gjeld		17 802	8 318
Sum gjeld		852 520	895 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 535	2 889 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427884

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 837 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 837 506
GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	294 339	277 754
Sum inntekter		294 339	277 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 853	10 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 664	123 772
Annen driftskostnad	2	183 741	150 666
Sum kostnader		311 258	285 290
Driftsresultat		-16 919	-7 536
Annen rentekostnad		50 406	38 207
Annen finanskostnad		347	5 494
Sum finanskostnader		50 753	43 701
Netto finans		-50 753	-43 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 672	-51 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 672	-51 237
Årsresultat		-67 672	-51 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 672	-51 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-67 672	-51 237
Sum overføringer og disponeringer		-67 672	-51 237



Organisasjonsnr: 936 837 506
GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 111 955	2 222 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 886	28 608
Sum varige driftsmidler		2 134 842	2 251 506

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3

Sum anleggsmidler		2 134 845	2 251 509
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			7 914
Konsernfordringer	1	643 332	629 967
Sum fordringer		643 332	637 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		358	113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358	113

Sum omløpsmidler		643 690	637 994
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 778 535	2 889 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 740 000	4 740 000
Overkurs	4	1 053 741	1 053 741
Sum innskutt egenkapital		5 793 741	5 793 741

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 867 726	3 800 054
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-3 867 726	-3 800 054
Sum egenkapital	1 926 015	1 993 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 837 974	850 290
Øvrig langsiktig gjeld	1 -3 255	37 209
Sum annen langsiktig gjeld	834 718	887 499
Sum langsiktig gjeld	834 718	887 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 772	3 245
Skyldig offentlige avgifter	4 229	4 861
Annen kortsiktig gjeld	9 801	212
Sum kortsiktig gjeld	17 802	8 318
Sum gjeld	852 520	895 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 778 535	2 889 504



Organisasjonsnr: 936 837 506
GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap, nærstående

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2022	Balansført EK 31.12.22
Grøseth Kafé AS	100	100	132 818	-1 699 027

Antall aksjer i Grøseth Kafé AS er 1 600 og totalt innbetalt aksjekapital er kr 2 350 000
Aksjene i Grøseth Kafé AS er totalt nedskrevet til kr. 3,- regnskapsmessig.

Mellomværende mellom selskapene:

	2022	2021
Gjeld til Grøseth Kafé AS	0	0
Fordring til Grøseth Kafé AS	581 537	568 172

Selskapet leier ut kafelokaler til Grøseth Kafé AS. Årlig leie i 2022 var kr 120 000,-.

Utleie av leiligheter til daglig leder Per Grøseth og Styrets leder Aud G Christensen. Årlig leie i 2022 var kr 40 464.

Fordringer og -gjeld - tilknyttet selskap	2022	2021
Fordring til Per Grøseth AS	35 039	35 039
Fordring til AGC AS	26 756	26 756

Fordring og -gjeld - nærstående	2022	2021
Gjeld til Aud G. Christensen og Per Grøseth	37 209	37 209

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	10 200	10 200
Arbeidsgiveravgift	653	653
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	10 853	10 853

Noter for Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 10 200

Selskapet har gjennomført fravalg av revisor fra og med 2019, og har følgelig ingen kostnader til revisjon. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Tomter, bygninger og driftsløsøre

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 116 123	1 638 512	8 754 635
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 116 123	1 638 512	8 754 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 893 225	1 609 904	6 503 129
+ Ordinære avskrivninger	110 943	5 722	116 664
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 004 167	1 615 625	6 619 793
Balanseført verdi pr 31/12	2 111 955	22 887	2 134 842
Prosentstøtte for ord.avskr	1-5	20-33	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 740 000	1 053 741	-3 800 054	1 993 687
-Til årets resultat			-67 672	-67 672
Pr 31.12.	4 740 000	1 053 741	-3 867 726	1 926 015

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse 2022 2021

Noter for Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	837 974	850 290
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Tomter/bygg	2 111 955	2 222 898
Sum pantsatte eiendeler	2 111 955	2 222 898

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 4 740 , samlet aksjekapital utgjør kr 4 740 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	550	kr 2 607 000
B-aksjer	450	kr 2 133 000
Samlet	1.000	kr 4 740 000

Selskapets 2 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Per Grøseth AS	500	av dette er 275 A-aksjer
Eies 100 % av daglig leder Per Grøseth.		
AGC AS	500	av dette er 275 A-aksjer
Eies 100 % av styrets leder Aud Grøseth.		

Noter for Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	294 339	277 754
Sum driftsinntekter		294 339	277 754
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 853	10 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 664	123 772
Annen driftskostnad	2	183 741	150 666
Sum driftskostnader		311 258	285 290
DRIFTSRESULTAT		(16 919)	(7 536)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 406	38 207
Annen finanskostnad		347	5 494
Sum finanskostnader		50 753	43 701
NETTO FINANSPOSTER		(50 753)	(43 701)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 672)	(51 237)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(67 672)	(51 237)
ÅRSRESULTAT		(67 672)	(51 237)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	4	(67 672)	(51 237)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(67 672)	(51 237)

Årsregnskap for Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 111 955	2 222 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 886	28 608
Sum varige driftsmidler		2 134 842	2 251 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
SUM ANLEGGSMIDLER		2 134 845	2 251 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 914
Fordringer på konsernselskap	1	643 332	629 967
Sum fordringer		643 332	637 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358	113
SUM OMLØPSMIDLER		643 690	637 994
SUM EIENDELER		2 778 535	2 889 504

Årsregnskap for Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 740 000	4 740 000
Overkurs	4	1 053 741	1 053 741
Sum innskutt egenkapital		5 793 741	5 793 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 867 726)	(3 800 054)
Sum opptjent egenkapital		(3 867 726)	(3 800 054)
SUM EGENKAPITAL		1 926 015	1 993 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	837 974	850 290
Øvrig langsiktig gjeld	1	(3 255)	37 209
Sum annen langsiktig gjeld		834 718	887 499
SUM LANGSIKTIG GJELD		834 718	887 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 772	3 245
Skyldig offentlige avgifter		4 229	4 861
Annen kortsiktig gjeld		9 801	212
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 802	8 318
SUM GJELD		852 520	895 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 778 535	2 889 504

Oppdal, den

Aud M. Grøseth Christensen
Styrets leder

Per Grøseth
Styremedlem/daglig leder



**Årsoppgjør 2022
for**

Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Foretaksnr. 936837506