



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 740 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gullord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 467	2 455 455
Sum inntekter		2 393 467	2 455 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 635	94 817
Annen driftskostnad	3,4,5	1 090 825	1 100 525
Sum kostnader		1 174 460	1 195 341
Driftsresultat		1 219 007	1 260 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 132	18 834
Sum finansinntekter		28 132	18 834
Annen rentekostnad	8	329 854	217 761
Sum finanskostnader		329 854	217 761
Netto finans		-301 722	-198 927
Ordinært resultat før skattekostnad		917 285	1 061 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 285	1 061 186
Årsresultat	1	917 284	1 061 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	917 284	1 061 187
Sum overføringer og disponeringer		917 284	1 061 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	41 928 954	41 928 954
Sum varige driftsmidler		41 928 954	41 928 954
Sum anleggsmidler		41 928 954	41 928 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 462	0
Sum fordringer		4 462	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 651	460 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 651	460 146
Sum omløpsmidler		588 114	460 146
SUM EIENDELER		42 517 068	42 389 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 713 946	10 796 662
Sum opptjent egenkapital		11 713 946	10 796 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	11 716 246	10 798 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 184 740	9 956 176
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	21 524 183	21 560 205
Sum annen langsiktig gjeld		30 708 923	31 516 381
Sum langsiktig gjeld		30 708 923	31 516 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 920	53 083
Annen kortsiktig gjeld		28 979	20 674
Sum kortsiktig gjeld		91 899	73 757
Sum gjeld		30 800 822	31 590 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 517 068	42 389 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485986

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 740 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gullord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 467	2 455 455
Sum inntekter		2 393 467	2 455 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 635	94 817
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 090 825	1 100 525
Sum kostnader		1 174 460	1 195 341
Driftsresultat		1 219 007	1 260 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 132	18 834
Sum finansinntekter		28 132	18 834
Annen rentekostnad	8	329 854	217 761
Sum finanskostnader		329 854	217 761
Netto finans		-301 722	-198 927
Ordinært resultat før skattekostnad		917 285	1 061 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 285	1 061 186
Årsresultat	1	917 284	1 061 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	917 284	1 061 187
Sum overføringer og disponeringer		917 284	1 061 187



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

41 928 954

41 928 954

Sum varige driftsmidler

41 928 954

41 928 954

Sum anleggsmidler

41 928 954

41 928 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 462

0

Sum fordringer

4 462

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

583 651

460 146

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

583 651

460 146

Sum omløpsmidler

588 114

460 146

SUM EIENDELER

42 517 068

42 389 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 713 946

10 796 662

Sum opptjent egenkapital

11 713 946

10 796 662

Sum egenkapital

7

11 716 246

10 798 962

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

9 184 740

9 956 176



Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	21 524 183	21 560 205
Sum annen langsiktig gjeld		30 708 923	31 516 381
Sum langsiktig gjeld		30 708 923	31 516 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 920	53 083
Annen kortsiktig gjeld		28 979	20 674
Sum kortsiktig gjeld		91 899	73 757
Sum gjeld		30 800 822	31 590 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 517 068	42 389 100



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnebæråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Bjørnebæråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 01. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Bjørnebæråsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 186 041	2 263 019	2 213 800	2 339 900
Kabel TV avgift		157 044	154 284	157 000	162 600
Andre driftsinntekter		36 022	38 152	40 000	40 000
Tilskudd MOBO-fondet		14 360	0	0	0
Sum inntekter		2 393 467	2 455 455	2 410 800	2 542 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 335	11 717	11 700	10 400
Styrehonorar		73 300	83 100	83 100	73 300
Energi og strøm		10 285	9 081	15 000	15 000
Vedlikehold	3	63 899	136 730	180 000	200 000
Revisjonshonorar		7 516	7 070	7 100	7 500
Forretningsførerhonorar		87 545	87 434	87 500	90 700
Andre konsulenttjenester		663	5 438	0	0
Kabel-TV		155 219	142 324	157 000	162 600
Kontigent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	6 900
Forsikringer		113 328	100 541	116 500	126 900
Kommunale avgifter	4	512 313	469 459	488 100	508 400
Snøbrøyting		117 625	117 468	105 000	110 000
Andre driftskostnader	5	15 532	18 080	13 800	13 800
Sum kostnader		1 174 460	1 195 341	1 271 700	1 325 500
Driftsresultat		1 219 007	1 260 114	1 139 100	1 217 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		28 132	18 834	10 000	16 000
Rentekostnad	8	329 854	217 761	316 500	434 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-301 722	-198 927	-306 500	-418 500
Årsresultat	1	917 284	1 061 187	832 600	798 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	917 284	1 061 187	832 600	798 500
Sum overføringer og disponeringer		917 284	1 061 187	832 600	798 500

Bjørnebæråsen Borettslag - Organisasjonsnr. 980740544



Balanse pr. 31.12.23 Bjørnebæråsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	41 928 954	41 928 954
Sum anleggsmidler		41 928 954	41 928 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 462	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		583 651	460 146
Sum omløpsmidler		588 114	460 146
SUM EIENDELER		42 517 068	42 389 100



Balanse pr. 31.12.23 Bjørnebæråsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		11 713 946	10 796 662
Sum egenkapital	7	11 716 246	10 798 962
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	9 184 740	9 956 176
Borettsinnskudd	10	21 115 320	21 115 320
Annen langsiktig gjeld	8, 9	408 863	444 885
Sum langsiktig gjeld		30 708 923	31 516 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 601	20 674
Leverandørgjeld		62 920	53 083
Annen kortsiktig gjeld		6 378	0
Sum kortsiktig gjeld		91 899	73 757
Sum gjeld		30 800 822	31 590 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 517 068	42 389 100

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Terje Aunan
Styreleder

Amhild Heggemli Harstad
Styremedlem

Linda Margrethe Volden
Styremedlem

Per Inge Netland
Styremedlem

Bjørnebæråsen Borettslag - Organisasjonsnr. 980740544



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	386 389	867 703
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	917 284	1 061 187
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-771 436	-1 504 348
Endringer i andre langsiktige poster	-36 022	-38 152
B. Årets endring disponible midler	109 826	-481 314
C. Disponible midler 31.12	496 215	386 389

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 335	11 717
Sum	10 335	11 717

Borettslaget har ingen faste ansatte.



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	1 517	17 632
6603 Vedlikehold elektro	0	60 250
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 475	3 815
6610 Leie vaktmester	53 478	50 465
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	2 637
6630 Egenandel forsikringskader	0	-10 000
6645 Tiltak med støtte fra Mobo-fondet	2 429	11 931
Sum	63 899	136 730

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	271 885	243 983
7761 Eiendomsskatt	240 428	225 476
Sum	512 313	469 459

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	2 535	2 535
6360 Renhold, sanitærartikler	80	0
6440 Leie av container, transportmidler	7 387	10 043
6500 Verktøy og redskaper	0	299
6550 Driftsmaterialer	409	0
6552 HMS-system	1 190	1 121
6940 Porto	0	973
7000 Drivstoff	0	688
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	247
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	738	0
7720 Generalforsamling	1 153	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 040	2 174
Sum	15 532	18 080



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Oppgradering uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 847 529	81 425
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 847 529	81 425
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 847 529	81 425
Anskaffelsesår :	2002	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	23	100	2 300

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 796 662
+/- Årets resultat	917 284
Opptjent egenkapital pr. 31.12	11 713 946
Sum egenkapital pr. 31.12	11 716 246



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Skifte takvinduer	
Lånenummer:	35034	14618098 9
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	5.71 %	3.674 %
Betingelser:	Flytende rente	3/4 flytende rente på 3,873%. 1/4 fast rente på 3,076 i 20 år(2032).
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	17 140 000
Lånesaldo 01.01:	1 509 375	8 446 802
Avdrag i perioden:	87 500	683 936
Lånesaldo 31.12:	1 421 875	7 762 866
Saldo 5 år frem i tid:	984 375	3 489 486
Andelssaldo 01.01:	0	444 885
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	36 022
Andelssaldo 31.12:	0	408 863
Sum pantegjeld for lån:	1 421 875	8 171 728

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 30 708 923,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 41 928 954,-.

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 7	680 000	775 000	1 455 000	47	53
2, 6	780 000	925 000	1 705 000	46	54
3, 4, 5, 9	780 000	1 050 000	1 830 000	43	57
8, 20, 21, 22, 23	780 000	1 052 220	1 832 220	43	57
10, 19	580 000	505 000	1 085 000	53	47
11, 18	680 000	790 000	1 470 000	46	54
12, 13, 17	780 000	975 000	1 755 000	44	56
14, 15	780 000	881 000	1 661 000	47	53
16	780 000	977 220	1 757 220	44	56
Sum	17 140 000	21 115 320	38 255 320		



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	21 115 320
Sum	21 115 320

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Bjørnebæråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebæråsen Borettslag

Styreleder	Terje Aunan (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Linda Margrethe Volden (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Arnhild Heggemli Harstad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Per Inge Netland (sign.)	31.03.2024