



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 981 603 052
Navn/foretaksnavn: SCANDINAVIAN PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
09.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 . 100058



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SCANDINAVIAN PROPERTY GROUP AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	981 603 052	



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2020	31.12.2020		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391819

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 603 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 981 603 052
SCANDINAVIAN PROPERTY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 619 471	23 792 150
Sum inntekter		28 619 471	23 792 150
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 996 911	11 897 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 592	9 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	4 042 298	4 329 184
Sum kostnader		17 048 801	16 236 427
Driftsresultat		11 570 670	7 555 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	1	4 698 335	4 155 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 605
Annen renteinntekt		17 854	44 356
Annen finansinntekt		970 663	153 195
Sum finansinntekter		5 686 852	4 386 224
Annen rentekostnad		2 172	1 526
Annen finanskostnad		213 145	774 257
Sum finanskostnader		215 317	775 783
Netto finans		5 471 535	3 610 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 720 747	1 556 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 321 458	9 609 796
Årsresultat	3	14 321 458	9 609 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 321 458	9 609 796
Totalresultat		14 321 458	9 609 796
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	7 850 000	9 620 000
Konsernbidrag	6 500 000	
Overført fra annen egenkapital	-28 543	-10 204
Sum overføringer og disponeringer	14 321 458	9 609 796



Organisasjonsnr: 981 603 052
SCANDINAVIAN PROPERTY GROUP AS

BALANSE

Belep i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	30 902	38 432
Sum immaterielle eiendeler		30 902	38 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	78 384	87 976
Sum varige driftsmidler		78 384	87 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	51 000	51 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	51 000
Sum anleggsmidler		160 286	177 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		933 498	588 054
Andre kortsiktige fordringer		4 341 297	4 077 636
Konsernfordringer	1	4 698 335	4 155 068
Sum fordringer		9 973 129	8 820 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 486 864	7 310 005



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 486 864	7 310 005
Sum omløpsmidler		15 459 993	16 130 763
SUM EIENDELER		15 620 279	16 308 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	242 163	242 163
Beholdning av egne aksjer			-2 430
Annen innskutt egenkapital		28 353	56 902
Sum innskutt egenkapital		270 516	296 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 270	7 290
Sum opptjent egenkapital		3 270	7 290
Sum egenkapital	3	273 786	303 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 110	718 210
Betalbar skatt	8	2 713 217	1 546 077
Skyldig offentlige avgifter		718 419	712 983
Utbytte	3	7 850 000	9 620 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 932 748	3 406 976
Sum kortsiktig gjeld		15 346 494	16 004 246
Sum gjeld		15 346 494	16 004 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 620 279	16 308 171



Organisasjonsnr: 981 603 052
SCANDINAVIAN PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8969.00	27.00	242163.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtex AS	3587.00	39.99%	Ordinære aksjer
Cinq Invest AB	1793.00	19.99%	Ordinære aksjer
Ph Capital AS	1793.00	19.99%	Ordinære aksjer
Lea Capital AS	673.00	7.50%	Ordinære aksjer
Albatross Capital AS	448.00	4.99%	Ordinære aksjer
Big Bear Capital AS	225.00	2.51%	Ordinære aksjer
Levante Capital AS	225.00	2.51%	Ordinære aksjer
Marmar Invest AB	225.00	2.51%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8969.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1746833.00	96066.00	9620.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Scandinavian Property Group AB	100.00%	100.00%	4802685.00	4697187.00



Årsregnskap

2020

Scandinavian Property Group
AS

Assentiv: 5ad29f226bc0b625fb05057f6fb13a71cb67b48163a9a076751e3666d7aff15e85e68a1f652151b87d7a314ea37c0cab3791789051dc80af35d0a9756a99591



Resultatregnskap				
Scandinavian Property Group AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Salgsinntekt		<u>28 619 471</u>	<u>23 792 150</u>	
Lønnskostnad	4	12 996 911	11 897 651	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 592	9 592	
Annen driftskostnad	4	4 042 298	4 329 184	
Sum driftskostnader		<u>17 048 801</u>	<u>16 236 427</u>	
Driftsresultat		<u>11 570 670</u>	<u>7 555 723</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investeringer	1	4 698 335	4 155 068	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 605	
Annen renteinntekt		17 854	44 356	
Annen finansinntekt		970 663	153 195	
Annen rentekostnad		2 172	1 526	
Annen finanskostnad		213 145	774 257	
Resultat av finansposter		<u>5 471 535</u>	<u>3 610 441</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 042 205</u>	<u>11 166 164</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>2 720 747</u>	<u>1 556 368</u>	
Årsresultat	3	<u>14 321 458</u>	<u>9 609 796</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		7 850 000	9 620 000	
Ekstraordinært utbytte basert på mellombalanse		6 500 000	0	
Overført fra annen egenkapital		28 543	10 204	
Sum overføringer		<u>14 321 458</u>	<u>9 609 796</u>	
Scandinavian Property Group AS				

Assentil: 5ad29f228bceeb525fb05057f6fb13a71cbb7b48163a9a079751e3666d7aff15a85e68a1b52151b87d7a314ea37c0cab3791789051dc60af36d0a9750a99591



Balanse			
Scandinavian Property Group AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>30 902</u>	<u>38 432</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>78 384</u>	<u>87 976</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 286</u>	<u>177 408</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		933 498	588 054
Fordring på selskap i samme konsern	1	4 698 335	4 155 068
Andre kortsiktige fordringer		4 341 297	4 077 636
Sum fordringer		<u>9 973 129</u>	<u>8 820 758</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>5 486 864</u>	<u>7 310 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 459 993</u>	<u>16 130 763</u>
Sum eiendeler		<u>15 620 279</u>	<u>16 308 171</u>

Scandinavian Property Group AS

Assentfy: 5ad29f225bceb625fb05057f6b13a71cbb7b48163a9a078751e3666d7aff1f5a85e68a1f652151b87d7a314ea37c0cab3791789051dc80af38d0a9756a99591



Balanse			
Scandinavian Property Group AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	242 163	242 163
Egne aksjer		0	-2 430
Annen innskutt egenkapital		28 353	56 902
Sum innskutt egenkapital		<u>270 516</u>	<u>296 635</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 270</u>	<u>7 290</u>
Sum egenkapital	3	<u>273 786</u>	<u>303 925</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 110	718 210
Betalbar skatt	8	2 713 217	1 546 077
Skyldig offentlige avgifter		718 419	712 983
Utbytte	3	7 850 000	9 620 000
Annen kortsiktig gjeld		3 932 748	3 406 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 346 494</u>	<u>16 004 246</u>
Sum gjeld		<u>15 346 494</u>	<u>16 004 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 620 279</u>	<u>16 308 171</u>
Oslo, 17.02.2021			
<u>Knut Holte</u> styrets leder/daglig leder	<u>Pål Hvammen</u> styremedlem	<u>Carl Eric Tryggve Zetterqvist</u> styremedlem	
Scandinavian Property Group AS			

Assentfy: 5ad29f226bceb625fb05057f6fb13a71cbb7b49163a9a078751e3666d7aff1f5a85e68a1f652151b87d7a314ea37c0cab3791789051dc80af38d0a9756a99591



Noter 2020

Scandinavian Property Group AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Gevinst/tap ved salg av aksjer resultatføres det året aksjene selges.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020
Scandinavian Property Group AS

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Scandinavian Property Group AB Stockholm		100,0%	4 802 685	4 697 187
Sum			4 802 685	4 697 187

Det er inntektsført NOK 4 698 335 i utbytte fra datterselskapet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandinavian Property Group AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 969	27	242 163
Sum	8 969		242 163

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	3 587	39,99
Cinq Invest AB	1 793	19,99
Ph Capital AS	1 793	19,99
Lea Capital AS	673	7,50
Albatross Capital AS	448	4,99
Big Bear Capital AS	225	2,51
Levante Capital AS	225	2,51
Marmar Invest AB	225	2,51
Totalt antall aksjer	8 969	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Holte	styrets leder/daglig leder	3 587
Pål Hvammen	styremedlem	1 793
Carl Eric Tryggve Zetterqvist	styremedlem	1 793
Totalt antall aksjer		7 173

**Noter 2020**

Scandinavian Property Group AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	242 163	-2 430	56 902	7 290	303 925
Kjøp/Salg egne aksjer	0	2 430	- 7	- 4 020	-1 597
Årets resultat				14 321 458	14 321 458
Utbytte			-28543	- 7 821 457	-7 850 000
Ekstraordinært utbytte				-6 500 000	-6 500 000
Pr 31.12.2020	242 163	0	28 352	3 271	273 786

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 692 907	8 425 330
Arbeidsgiveravgift	1 370 948	1 649 246
Pensjonskostnader	565 099	502 457
Andre ytelser	1 367 957	1 320 618
Sum	12 996 911	11 897 651

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn inkl. bonus	1 746 833
Pensjonskostnader	96 066
Annen godtgjørelse	9 620
Sum	1 852 519

Daglig leder/styrets leder har en resultatbasert bonusavtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 96 457. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 37 125.



Noter 2020

Scandinavian Property Group AS

Note 5 Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 30 mill kr tilknyttet et utbyggingsprosjekt.

Note 6 Anleggsnote

	Kunst	Kontor- maskiner	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	58 400	390 783	636300	1 085 483
Anskaffelseskost 31.12.2020	58 400	390 783	636 300	1 085 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	390 783	616 316	1 007 099
Bokført verdi per 31.12.2020	58 400	0	19 984	78 384
Årets avskrivninger	0	0	9 592	9 592
Avskrivningssatser	ingen	3 år	5 år	

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 376 089.



Noter 2020
Scandinavian Property Group AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 713 217	1 546 077
Endring i utsatt skattefordel	7 530	10 291
Skattekostnad ordinært resultat	2 720 747	1 556 368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 042 205	11 166 164
Permanente forskjeller	-4 675 170	-4 091 766
Endring i midlertidige forskjeller	-34 231	-46 777
Skattepliktig inntekt	12 332 804	7 027 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 713 217	1 546 077
Sum betalbar skatt i balansen	2 713 217	1 546 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-140 462	-174 693	-34 231
Sum	-140 462	-174 693	-34 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-140 462	-174 693	-34 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 902	-38 432	-7 531



Til generalforsamlingen i Scandinavian Property Group AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scandinavian Property Group AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 321 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2021 14.56.44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.