



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 370 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENRIK SØRENSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 499 807	3 110 288
Annen driftsinntekt	2	20 815	572
Sum inntekter		3 520 622	3 110 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	245 315	245 315
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 074 339	2 932 184
Sum kostnader		2 319 654	3 177 499
Driftsresultat		1 200 968	-66 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	3 989
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		648 373	568 181
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-647 518	-564 192
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		553 450	-630 832
Totalresultat		553 450	-630 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	553 450	-630 832
Sum overføringer og disponeringer		553 450	-630 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	3 805 547	3 805 547
Sum varige driftsmidler		3 805 547	3 805 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 805 547	3 805 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		603 041	549 751
Sum fordringer		603 041	549 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 708	1 546 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 708	1 546 684
Sum omløpsmidler		1 178 749	2 096 434
SUM EIENDELER		4 984 296	5 901 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	5 506 482	6 059 932
Sum opptjent egenkapital		-5 506 482	-6 059 932
Sum egenkapital		-5 500 082	-6 053 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 002 319	10 619 927
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 224 319	10 841 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 652	174 998
Annen kortsiktig gjeld		13 408	938 589
Sum kortsiktig gjeld		260 059	1 113 587
Sum gjeld		10 484 378	11 955 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 296	5 901 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401946

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 370 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HENRIK SØRENSENGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 948 370 387
HENRIK SØRENSENGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 499 807	3 110 288
Annen driftsinntekt	2	20 815	572
Sum inntekter		3 520 622	3 110 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	245 315	245 315
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 074 339	2 932 184
Sum kostnader		2 319 654	3 177 499
Driftsresultat		1 200 968	-66 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	3 989
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		648 373	568 181
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-647 518	-564 192
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		553 450	-630 832
Totalresultat		553 450	-630 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	553 450	-630 832
Sum overføringer og disponeringer		553 450	-630 832



Organisasjonsnr: 948 370 387
HENRIK SØRENSENGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	3 805 547	3 805 547
Sum varige driftsmidler		3 805 547	3 805 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 805 547	3 805 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		603 041	549 751
Sum fordringer		603 041	549 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 708	1 546 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 708	1 546 684
Sum omløpsmidler		1 178 749	2 096 434
SUM EIENDELER		4 984 296	5 901 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	5 506 482	6 059 932



Sum opptjent egenkapital		-5 506 482	-6 059 932
Sum egenkapital		-5 500 082	-6 053 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	10 002 319	10 619 927
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 224 319	10 841 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 652	174 998
Annen kortsiktig gjeld		13 408	938 589
Sum kortsiktig gjeld		260 059	1 113 587
Sum gjeld		10 484 378	11 955 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 296	5 901 981



Organisasjonsnr: 948 370 387
HENRIK SØRENSENGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		245315.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Henrik Sørensenegate Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Henrik Sørensenegate Borettslag org.nr. 948370387



Resultatregnskap 2024

Henrik Sørensenegate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 499 807	3 110 288	3 546 612	3 756 593
Annen driftsinntekt	2	20 815	572	0	0
Sum driftsinntekter		3 520 622	3 110 860	3 546 612	3 756 593
Kostnader					
Lønnskostnad	3	245 315	245 315	245 315	250 315
Konsulenttjenester	4	186 910	213 795	230 338	200 955
Kontingenter		26 115	26 115	26 115	26 150
Rep og vedlikehold	5	99 258	1 122 107	1 109 000	151 995
Forsikringer		165 063	139 160	153 000	181 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	756 387	689 595	749 000	893 999
Energi og fyring		56 384	56 781	64 500	52 000
Kabel-TV og telefoni		365 084	347 378	382 000	385 000
Driftskostnader	7	377 655	301 192	314 800	331 000
Andre driftskostnader	8	41 482	36 060	35 000	42 500
Sum driftskostnader		2 319 654	3 177 499	3 309 068	2 515 414
Driftsresultat før finansposter		1 200 968	-66 639	237 544	1 241 179
Finansielle poster					
Finansinntekt		855	3 989	0	0
Finanskostnad		648 373	568 181	677 544	611 199
Sum finansposter		-647 518	-564 192	-677 544	-611 199
Årsresultat		553 450	-630 832	-440 000	629 980
Overført udekket tap	11	553 450	-630 832	0	0
Sum disponering		553 450	-630 832	0	0

Resultatrapport 2024 for Henrik Sørensenegate Borettslag



Balanse 31.12.2024

Henrik Sørensensgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	3 771 639	3 771 639
Tomt	9, 14	33 908	33 908
Sum varige driftsmidler		3 805 547	3 805 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 805 547	3 805 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		603 041	547 981
Andre fordringer		0	1 770
Sum fordringer		603 041	549 751
Bankinnskudd, kasse o.l.		575 708	1 546 684
Sum omløpsmidler		1 178 749	2 096 434
SUM EIENDELER		4 984 296	5 901 981

Balanserapport 2024 for Henrik Sørensensgate Borettslag



Balanse 31.12.2024

Henrik Sørensensgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	6 400	6 400
Udekket tap	11	-5 506 482	-6 059 932
Sum egenkapital		-5 500 082	-6 053 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 002 319	10 619 927
Borettsinnskudd	13, 14	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		10 224 319	10 841 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 652	174 998
Annen kortsiktig gjeld		13 408	938 589
Sum kortsiktig gjeld		260 059	1 113 587
Sum gjeld		10 484 378	11 955 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 296	5 901 981

Henrik Sørensensgate Borettslag

Torry Granheim
Styrets leder

Andre Manuel Askmo
Styremedlem

Ine Robertsen
Styremedlem

Rune Svindland
Styremedlem

Hilde Simonsen Lind
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Henrik Sørensensgate Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 971 361	1 703 844	1 997 408	2 275 017
3603 Stipulerte renter	666 142	545 100	677 544	611 199
3604 Stipulerte avdrag	617 504	618 744	618 000	620 777
3607 Garasje	165 000	164 400	162 840	165 600
3608 Parkeringsplasser	79 800	78 200	90 820	84 000
Sum felleskostnader	3 499 807	3 110 288	3 546 612	3 756 593

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	20 815	572	0	0
Sum andre driftsinntekter	20 815	572	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	215 000 30 315	215 000 30 315	215 000 30 315	220 000 30 315
Sum lønnskostnader	245 315	245 315	245 315	250 315

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 313	5 250	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	137 840	132 096	137 838	144 455
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	5 000
Juridisk bistand	0	0	10 000	0
Teknisk bistand	21 484	52 616	50 000	20 000
HMS	22 273	23 833	22 000	26 000
Sum konsulenttjenester	186 910	213 795	230 338	200 955

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	4 294	84 713	20 000	100 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	9 999
Vedlikehold elektro	0	12 146	10 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	61 786	6 030	10 000	9 999
Vedlikehold garasjer	7 188	8 870	10 000	9 999
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	50 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	50 625	10 000	9 999
Vedlikehold brannsikring	24 981	26 228	30 000	9 999
Dugnadskostnader	1 009	780	1 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	932 717	943 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	99 258	1 122 107	1 109 000	151 999

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	741 028	621 605	680 000	858 500
Eiendomsskatt	15 359	67 990	69 000	35 499
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	756 387	689 595	749 000	893 999

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	177 000	177 000	195 000	186 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	167 841	94 338	90 000	125 000
Gressklipping	32 814	29 854	29 800	20 000
Sum driftskostnader	377 655	301 192	314 800	331 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	20 899	15 088	15 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	349	410	1 000	2 000
Renholdsartikler	533	0	0	500
Verktøy og redskaper	5 717	3 995	4 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	5 588	8 806	5 000	5 000
Kontorrekvisita	1 590	0	2 000	2 000
Lisenser/software	1 657	1 627	1 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	1 699	2 735	3 000	3 000
Velferdskostnader	0	0	1 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	450	399	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	41 482	36 060	35 000	42 500

Note 9 Anleggsmidler

	Vaskemaskin	Sentrifuge	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	24 355	25 056	34 140
Anskaffelseskost pr.31.12	24 355	25 056	34 140
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 355	25 056	34 140
Anskaffelsesår	2010	2010	2008

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 771 639	33 908
Anskaffelseskost pr.31.12	3 771 639	33 908
Bokført verdi pr.31.12	3 771 639	33 908
Anskaffelsesår	1954	1954

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 6 400 fordelt på 64 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-6 059 932	-5 429 101
Tilført til/fra EK fra årets resultat	553 450	-630 832
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 506 482	-6 059 932

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2015

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2041

14 000 000

4 480 000

560 000

8 960 000

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2012

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 26.06.2037

1 800 000

700 073

57 608

1 042 319

Sum langsiktig gjeld

10 002 319



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 224 319	10 841 927
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 805 547	3 805 547
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	17 022 000	17 022 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	982 848	2 230 298
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	553 450	-630 832
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-617 608	-616 619
B. Årets endring i disponible midler	-64 158	-1 247 451
C. Disponible midler 31.12	918 690	982 848
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 178 749	2 096 434
- Kortsiktig gjeld	260 059	1 113 587
= Disponible midler 31.12	918 690	982 848



219 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Robertsen, Ine 2025-02-15

Identifikasjon
 bankID™ Robertsen, Ine

Navn Dato
Askmo, Andre Manuel 2025-02-13

Identifikasjon
 bankID™ Askmo, Andre Manuel

Navn Dato
Granheim, Torry 2025-03-25

Identifikasjon
 bankID™ Granheim, Torry

Navn Dato
Svindland, Rune 2025-02-13

Identifikasjon
 bankID™ Svindland, Rune

Navn Dato
Lind, Hilde Simonsen 2025-03-25

Identifikasjon
 bankID™ Lind, Hilde Simonsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Henrik Sørensenegate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik Sørensenegate Borettslag som viser et overskudd på NOK 553 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 23:03:47

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.