



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 964	
Sum inntekter		105 964	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		231 548	130 762
Sum kostnader		231 548	130 762
Driftsresultat		-125 584	-130 762
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 584	-130 762
Skattekostnad på resultat	2	-25 630	-28 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 954	-101 994
Årsresultat		-99 954	-101 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 954	-101 994
Totalresultat		-99 954	-101 994
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-90 870	-101 994
Overført fra annen egenkapital		-9 084	
Sum overføringer og disponeringer		-99 954	-101 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 161 869	28 164 145
Sum varige driftsmidler		28 161 869	28 164 145
Sum anleggsmidler		28 161 869	28 164 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		214 200	168 855
Sum fordringer		214 200	168 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 636	345 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 636	345 551
Sum omløpsmidler		376 836	514 406
SUM EIENDELER		28 538 705	28 678 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 459 125	1 459 125
Overkurs	5	17 509 249	17 518 175
Annen innskutt egenkapital			158
Sum innskutt egenkapital		18 968 374	18 977 458
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 968 374	18 977 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		9 570 331	8 826 093
Annen kortsiktig gjeld			875 000
Sum kortsiktig gjeld		9 570 331	9 701 093
Sum gjeld		9 570 331	9 701 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 538 705	28 678 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304709

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 964	
Sum inntekter		105 964	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		231 548	130 762
Sum kostnader		231 548	130 762
Driftsresultat		-125 584	-130 762
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-125 584	-130 762
Skattekostnad på resultat		-25 630	-28 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 954	-101 994
Årsresultat		-99 954	-101 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 954	-101 994
Totalresultat		-99 954	-101 994
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-90 870	-101 994
Overført fra annen egenkapital		-9 084	
Sum overføringer og disponeringer		-99 954	-101 994



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

28 161 869 28 164 145

Sum varige driftsmidler

28 161 869 28 164 145

Sum anleggsmidler

28 161 869 28 164 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

214 200 168 855

Sum fordringer

214 200 168 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

162 636 345 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

162 636 345 551

Sum omløpsmidler

376 836 514 406

SUM EIENDELER

28 538 705 28 678 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 459 125 1 459 125

Overkurs 5

17 509 249 17 518 175

Annen innskutt egenkapital

158

Sum innskutt egenkapital

18 968 374 18 977 458

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital

18 968 374 18 977 458

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

9 570 331 8 826 093

Annen kortsiktig gjeld

875 000

Sum kortsiktig gjeld

9 570 331 9 701 093



Sum gjeld	9 570 331	9 701 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 538 705	28 678 551



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Fnp Område AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fnp Område AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 99 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 1. februar 2023

Enter Revisjon AS



Willy Lyggård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Fnp Område AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		105 964	0
Sum driftsinntekter		105 964	0
Annen driftskostnad		231 548	130 762
Sum driftskostnader		231 548	130 762
Driftsresultat		-125 584	-130 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-125 584	-130 762
Skattekostnad på resultat	2	-25 630	-28 768
Resultat		-99 954	-101 994
Årsresultat		-99 954	-101 994
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		90 870	101 994
Overført fra annen egenkapital		9 084	0
Sum overføringer		-99 954	-101 994




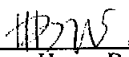
Balanse			
Fnp Område AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 161 869	28 164 145
Sum varige driftsmidler		<u>28 161 869</u>	<u>28 164 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 161 869</u>	<u>28 164 145</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		214 200	168 855
Sum fordringer		<u>214 200</u>	<u>168 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 636	345 551
Sum omløpsmidler		<u>376 836</u>	<u>514 406</u>
Sum eiendeler		<u>28 538 705</u>	<u>28 678 551</u>
Fnp Område AS		Side 1	



Balanse			
Fnp Område AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 459 125	1 459 125
Overkurs	5	17 509 249	17 518 175
Annen innskutt egenkapital		0	158
Sum innskutt egenkapital		<u>18 968 374</u>	<u>18 977 458</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>18 968 374</u>	<u>18 977 458</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		9 570 331	8 826 093
Annen kortsiktig gjeld		0	875 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 570 331</u>	<u>9 701 093</u>
Sum gjeld		<u>9 570 331</u>	<u>9 701 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 538 705</u>	<u>28 678 551</u>

Lørenskog, 01.02.2023
Styret i Fnp Område AS


Tom Hagen
styreleder


Hanna Hagen Brow
styremedlem

Fnp Område AS Side 2



Noter 2022

FNP Område AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskapet som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2022

FNP Område AS

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av

Betalbar skatt	0
Skatt (ved balanseført konsernbidrag)	-25 630
Netto skattekostnad	-25 630

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	48 637,50	1 459 125

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selsk	30	100 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkap.:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 459 125	17 518 175	158	0	18 977 458
Årets resultat	0	-99 796	-158	0	-99 954
Konsernbidrag	0	90 870	0	0	90 870
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 459 125	17 509 249	0	0	18 968 374

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnska