



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKOLLEKTIVET AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6B  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rensmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	260 595	0
Annen driftskostnad		67 137	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 732</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 982	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 812	0
Sum omløpsmidler		53 812	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 812</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 512	0
Sum opptjent egenkapital		-134 512	0
Sum egenkapital		-40 082	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 155	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		18 386	0
Annen kortsiktig gjeld		74 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 895</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 895</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 813</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824106

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 824 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKOLLEKTIVET AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 6B  
0171 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rensmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 824 777  
UTLEIEKOLLEKTIVET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 750	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 750</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	260 595	0
Annen driftskostnad		67 137	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 732</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 982	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 982</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 824 777  
UTLEIEKOLLEKTIVET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 812	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 812	0
Sum omløpsmidler		53 812	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 812</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		134 512	0
Sum opptjent egenkapital		-134 512	0
Sum egenkapital		-40 082	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 155	0
Skyldig offentlige avgifter		18 386	0
Annen kortsiktig gjeld		74 354	0
Sum kortsiktig gjeld		93 895	0
Sum gjeld		93 895	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 813</b>	<b>0</b>



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 824 777  
UTLEIEKOLLEKTIVET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at det er vesentlig usikkerhet om selskapet kan drive videre. Under utbruddet av koronaviruset har virksomheten hatt et betydelig omsetningsfall. Dersom den lave aktiviteten vedvarer, og styret ikke lykkes med å skaffe kapital, ytterligere lånefinansiering eller støtte fra det offentlige, må selskapet avvikles.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247950.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12645.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260595.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>