



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆET AS
Forretningsadresse: Rogagaten 26
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 037 684	962 386
Sum inntekter		1 037 684	962 386
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	3	571 178	243 519
Sum kostnader		571 178	243 519
Driftsresultat		466 506	718 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	62
Sum finansinntekter		58	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Sum finanskostnader		75 000	75 000
Netto finans		-74 942	-74 938
Ordinært resultat før skattekostnad		391 564	643 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 564	643 929
Årsresultat		391 564	643 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 564	643 929
Totalresultat		391 564	643 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 564	643 929
Sum overføringer og disponeringer		391 564	643 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	935 525	935 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		935 525	935 525
Sum anleggsmidler		935 525	935 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 420	18 570
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer		19 420	28 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 285	111 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 285	111 044
Sum omløpsmidler		219 705	139 614
SUM EIENDELER		1 155 230	1 075 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-68 013	-459 578
Sum opptjent egenkapital		-68 013	-459 578
Sum egenkapital		81 987	-309 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskap		1 071 573	1 375 402
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 573	1 375 402
Sum langsiktig gjeld		1 071 573	1 375 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-685	9 315
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 356	
Sum kortsiktig gjeld		1 671	9 315
Sum gjeld		1 073 244	1 384 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 230	1 075 139



Træet AS

Årsregnskap 2019



Træet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 037 684	962 386
Sum driftsinntekter		<u>1 037 684</u>	<u>962 386</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	3	571 178	243 519
Sum driftskostnader		<u>571 178</u>	<u>243 519</u>
Driftsresultat		<u>466 506</u>	<u>718 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Resultat av finansposter		<u>-74 942</u>	<u>-74 938</u>
Resultat før skattekostnad		391 564	643 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsoverskudd		<u>391 564</u>	<u>643 929</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 564	643 929
Sum overføringer		<u>391 564</u>	<u>643 929</u>



Træet AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Bygninger	5, 6	935 525	935 525
Sum varige driftsmidler		<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 420	18 570
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>19 420</u>	<u>28 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 285	111 044
Sum omløpsmidler		<u>219 705</u>	<u>139 614</u>
Sum eiendeler		<u>1 155 230</u>	<u>1 075 139</u>



Træet AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-68 013	-459 578
Sum opptjent egenkapital		<u>-68 013</u>	<u>-459 578</u>
Sum egenkapital		<u>81 987</u>	<u>-309 578</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 071 573	1 375 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 071 573</u>	<u>1 375 402</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-685	9 315
Annen kortsiktig gjeld		2 356	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 671</u>	<u>9 315</u>
Sum gjeld		<u>1 073 244</u>	<u>1 384 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 155 230</u>	<u>1 075 139</u>

Bergen
Styret i Træet AS

Mats Elias Meguenni
styreleder

Sabina Ewa Meguenni
styremedlem



Træet AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Træet AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Omnivalent AS	100	Styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.- fordelt på 100 aksjer pålydene kr. 1 000.-.

Selskapets styre er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt og viser til at byggets reelle verdi er høyere enn det som fremkommer i regnskapet og reell egenkapital derfor er positiv

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

	I år
Lønninger	0
Folketrygdavgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Lønnskostnader	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Ytelse til pensjonsforpliktelser	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det foreligger ingen avtale om aksjeopsjoner for daglig leder

Det foreligger ikke avtale om etterlønn for daglig leder

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning



Træet AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2019	2018
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	391 564	643 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Mottatt konsenbidrag	0	0
Overført underskudd til fremføring	-391 564	-643 929
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2 019	2 018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	UB	IB	Endring
Kortsiktige poster	0	0	
Langsiktige poster	0	0	
Sum forskjeller som utlignes	0	0	0
Underskudd til fremføring	-647 339	-1 038 903	391 564
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-647 339	-1 038 903	391 564
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-142 415	-228 559	86 144

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Træet AS Årsregnskap

Note 5 Driftmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Rogagaten 26	Sum
Kostpris 1.1	935 525	935 525
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>

Bygget er ikke avskrevet etter vurdering av byggets verdi

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets bygninger og eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet