



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG BOLIGFORUM AS
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 11
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 283	625 175
Sum inntekter		512 283	625 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 808	32 350
Annen driftskostnad	1	556 555	522 515
Sum kostnader		575 363	558 175
Driftsresultat		-63 080	67 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	291
Sum finansinntekter		30	291
Annen rentekostnad		128 641	156 016
Sum finanskostnader		128 641	156 016
Netto finans		-128 611	-155 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 691	-88 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 691	-88 725
Årsresultat		-191 691	-88 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 691	-88 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-191 691	-88 725
Sum overføringer og disponeringer		-191 691	-88 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 496 637	4 477 637
Maskiner og anlegg		58 825	68 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 938	13 235
Sum varige driftsmidler		4 559 401	4 559 209
Sum anleggsmidler		4 559 401	4 559 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 062	667 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 062	667 937
Sum omløpsmidler		294 062	667 937
SUM EIENDELER		4 853 462	5 227 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	593 669	785 360
Sum opptjent egenkapital		593 669	785 360
Sum egenkapital		693 669	885 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 484 976	3 689 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 484 976	3 689 984
Sum langsiktig gjeld		3 484 976	3 689 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 144	357 473
Annen kortsiktig gjeld		298 674	294 329
Sum kortsiktig gjeld		674 818	651 802
Sum gjeld		4 159 794	4 341 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 462	5 227 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792706

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG BOLIGFORUM AS
Forretningsadresse: Elias Blix gate 6
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 283	625 175
Sum inntekter		512 283	625 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 808	32 350
Annen driftskostnad	1	556 555	522 515
Sum kostnader		575 363	558 175
Driftsresultat		-63 080	67 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	291
Sum finansinntekter		30	291
Annen rentekostnad		128 641	156 016
Sum finanskostnader		128 641	156 016
Netto finans		-128 611	-155 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 691	-88 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 691	-88 725
Årsresultat		-191 691	-88 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 691	-88 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-191 691	-88 725
Sum overføringer og disponeringer		-191 691	-88 725



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 496 637	4 477 637
Maskiner og anlegg		58 825	68 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 938	13 235
Sum varige driftsmidler		4 559 401	4 559 209

Sum anleggsmidler **4 559 401** **4 559 209**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 062	667 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 062	667 937

Sum omløpsmidler **294 062** **667 937**

SUM EIENDELER **4 853 462** **5 227 146**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	593 669	785 360
Sum opptjent egenkapital		593 669	785 360

Sum egenkapital **693 669** **885 360**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 484 976	3 689 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 484 976	3 689 984



Sum langsiktig gjeld	3 484 976	3 689 984
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	376 144	357 473
Annen kortsiktig gjeld	298 674	294 329
Sum kortsiktig gjeld	674 818	651 802
Sum gjeld	4 159 794	4 341 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 853 462	5 227 146



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HELSE OG BOLIGFORUM AS**

Foretaksnr. 988408360

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		512 283	625 175
Sum driftsinntekter		512 283	625 175
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 808	32 350
Annen driftskostnad	1	556 555	522 515
Sum driftskostnader		575 363	558 175
DRIFTSRESULTAT		-63 080	67 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	291
Sum finansinntekter		30	291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 641	156 016
Sum finanskostnader		128 641	156 016
NETTO FINANSPOSTER		-128 611	-155 725
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-191 691	-88 725
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-191 691	-88 725
ÅRSRESULTAT		-191 691	-88 725
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-191 691	-88 725
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-191 691	-88 725



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 496 637	4 477 637
Maskiner og anlegg		58 825	68 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 938	13 235
Sum varige driftsmidler		4 559 401	4 559 209
SUM ANLEGGSMIDLER		4 559 401	4 559 209
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 062	667 937
SUM OMLØPSMIDLER		294 062	667 937
SUM EIENDELER		4 853 462	5 227 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	593 669	785 360
Sum opptjent egenkapital		593 669	785 360
SUM EGENKAPITAL		693 669	885 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 484 976	3 689 984
Sum annen langsiktig gjeld		3 484 976	3 689 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 484 976	3 689 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		376 144	357 473
Annen kortsiktig gjeld		298 674	294 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		674 818	651 802
SUM GJELD		4 159 794	4 341 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 853 462	5 227 146

Andenes 30.06.2022

.....
Hide Bjørdal
(sign.)



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret.

Styret

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styreleder i regnskapsåret.



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg- etc	Fast tekn. installasjon	Inventar, etc.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	4 765 162	69 127	121 482	4 955 771
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 000	25 000		44 000
Avgang solgte driftsmidler	287 525			287 525
Anskaffelseskost 31.12.21	4 496 637	94 127	121 482	4 712 246
Akk. avskriv. pr. 31.12.		76 249	76 596	152 845
Bokført verdi pr 31.12.21	4 496 637	17 878	44 886	4 559 401
Årets ordinære avskrivninger		2 980	15 829	18 809

Økonomisk levetid	ubegrenset	10 år	5-10 år
Avskrivningsplan	ingen		



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-191 691
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	191 694
+/- Permanente forskjeller	-3
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-188 839
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	188 839
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	785 360	885 360
-Til årets resultat			-191 691	-191 691
Pr 31.12.	100 000	0	593 669	693 669

Fortsatt drift

Selskapet har ikke merket særlige enringer ifm koronaepidemien.

Styret legger til grunn at forutsetning for videre drift er tilstede og regnskapet fo2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



HELSE OG BOLIGFORUM AS

Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hilde Annette Bjørdal	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.m

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 689 984	3 484 976
Sum	3 689 984	3 484 976