



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOFFS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 537	
Annen driftsinntekt		1 677	
Sum inntekter		354 214	
Kostnader			
Avskrivning	2	163 534	
Annen driftskostnad		131 260	
Sum kostnader		294 794	
Driftsresultat		59 420	
Annen finanskostnad		248 830	
Sum finanskostnader		248 830	
Netto finans		-248 830	
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 410	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	460 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 507	0
Årsresultat		-649 507	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-649 507	
Sum overføringer og disponeringer		-649 507	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 559 593	
Sum varige driftsmidler		8 559 593	
Sum anleggsmidler		8 559 593	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 188 483	
Sum fordringer		2 188 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	469 965	
Sum omløpsmidler		2 658 448	0
SUM EIENDELER		11 218 041	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	668 537	
Overkurs	4	225 195	
Sum innskutt egenkapital		893 732	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-406 554	
Sum opptjent egenkapital		-406 554	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		487 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	801 705	
Sum avsetninger for forpliktelser		801 705	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 162 500	
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 500	
Sum langsiktig gjeld		4 964 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 658	
Annen kortsiktig gjeld		5 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 766 658	
Sum gjeld		10 730 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 218 041	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542370

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOFFS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 14
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 537	
Annen driftsinntekt		1 677	
Sum inntekter		354 214	
Kostnader			
Avskrivning	2	163 534	
Annen driftskostnad		131 260	
Sum kostnader		294 794	
Driftsresultat		59 420	
Annen finanskostnad		248 830	
Sum finanskostnader		248 830	
Netto finans		-248 830	
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 410	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	460 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 507	0
Årsresultat		-649 507	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-649 507	
Sum overføringer og disponeringer		-649 507	



Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 559 593	
Sum varige driftsmidler		8 559 593	

Sum anleggsmidler		8 559 593	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 188 483	
Sum fordringer		2 188 483	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	469 965	

Sum omløpsmidler		2 658 448	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		11 218 041	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	668 537	
Overkurs	4	225 195	
Sum innskutt egenkapital		893 732	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-406 554	
Sum opptjent egenkapital		-406 554	

Sum egenkapital		487 178	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	801 705	
Sum avsetninger for forpliktelser		801 705	
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 162 500	
Sum annen langsiktig gjeld	4 162 500	
Sum langsiktig gjeld	4 964 205	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	466 658	
Annen kortsiktig gjeld	5 300 000	
Sum kortsiktig gjeld	5 766 658	
Sum gjeld	10 730 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 218 041	0



Organisasjonsnr: 999 238 726
KNOFFS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksje	5175.00	129.19	668537.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Timb Eiendom AS	100.00	1.93%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	1.93%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Knoffs Gate 10 AS

Org.nr: 999 238 726

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 833 524
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 889 603
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2023	<hr/> 8 723 127
Akk.avskrivning 31.12.2023	-163 534
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2023	<hr/> 8 559 593

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-36 354
Årets totale skattekostnad	-36 354

Side 1



Knoffs Gate 10 AS

Org.nr: 999 238 726

Noter til regnskapet for 2023

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-189 410
Endring i midlertidige forskjeller	-112 927
Årets skattegrunnlag	<u>-302 337</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	1 689 854
Sum	<u>1 689 854</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-302 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 387 517</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 305 254

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	-41 670
Beregnet skattekostnad	<u>-41 670</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	668 537	225 195	242 953	1 136 685
Årsresultat	0	0	-153 056	-153 056
Egenkapital 31.12.2023	668 537	225 195	89 897	983 629

Note 5 - Bankinnskudd

Bankinnskudd	2023
	469 965

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksje	5 175	129,185936	668 537

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
-----------------	-----------	-------------

Side 2



Knoffs Gate 10 AS

Org.nr: 999 238 726

Noter til regnskapet for 2023

Timb Eiendom AS	100	1,93 %	100 %
-----------------	-----	--------	-------