



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASF INVEST AS  
Forretningsadresse: Lille Borgen vei 14A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 643	14 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 643</b>	<b>14 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 643</b>	<b>-14 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	47 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>47 874</b>
Annen rentekostnad		56 075	17 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 075</b>	<b>17 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 035</b>	<b>30 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			15 568
Overført fra annen egenkapital		-81 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 250 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 388</b>	<b>6 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 907	8 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 907</b>	<b>8 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 294</b>	<b>14 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 294</b>	<b>1 974 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 180	1 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 180</b>	<b>101 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 991	801 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 991</b>	<b>801 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>821 171</b>	<b>902 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 923 953	1 057 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 953</b>	<b>1 057 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 953</b>	<b>1 057 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 170	13 781
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 170</b>	<b>13 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 124</b>	<b>1 071 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 294</b>	<b>1 974 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 061 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASF INVEST AS  
Forretningsadresse: Sigrid Undsets vei 30  
1619 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Schjøllert Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 997 061 276  
ASF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 643	14 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 643</b>	<b>14 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 643</b>	<b>-14 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	47 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>47 874</b>
Annen rentekostnad		56 075	17 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 075</b>	<b>17 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 035</b>	<b>30 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			15 568
Overført fra annen egenkapital		-81 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>



Organisasjonsnr: 997 061 276  
ASF INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 250 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>1 960 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 388</b>	<b>6 388</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 907	8 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 907</b>	<b>8 121</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 294</b>	<b>1 974 508</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 180	1 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 180</b>	<b>101 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 991	801 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 991</b>	<b>801 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>821 171</b>	<b>902 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 923 953	1 057 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 953</b>	<b>1 057 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 953</b>	<b>1 057 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 170	13 781
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 170</b>	<b>13 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 124</b>	<b>1 071 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 294</b>	<b>1 974 508</b>



Organisasjonsnr: 997 061 276  
ASF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### ASF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 643	14 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 643</b>	<b>14 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 643</b>	<b>-14 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	47 874
Annen rentekostnad		56 075	17 487
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 035</b>	<b>30 387</b>
Resultat før skattekostnad		-81 678	15 568
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 568
Overført fra annen egenkapital		81 678	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 678</b>	<b>15 568</b>



## Balanse

### ASF Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 010 000	1 010 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 250 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 388	6 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 388</b>	<b>6 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 907</b>	<b>8 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 294</b>	<b>14 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 769 294</b>	<b>1 974 508</b>



## Balanse

### ASF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 180	1 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 180</b>	<b>101 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719 991	801 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 991</b>	<b>801 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>821 171</b>	<b>902 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 923 953	1 057 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 953</b>	<b>1 057 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 170	13 781
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 170</b>	<b>13 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 948 124</b>	<b>1 071 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 769 294</b>	<b>1 974 508</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i ASF Invest AS

Anders Schjøllert Fredheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt for varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Finansielle eiendeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttet selskap resultatføres det samme året som selskapet avsetter beløpet.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

ASF Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 678	15 568
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 678</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-81 678	15 568
Beregnet skatt av resultat før skatt	-17 969	3 425
<b>Sum</b>	<b>-17 969</b>	<b>3 425</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 664	-92 985	81 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 664	92 985	-81 678
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 426</b>	<b>-20 457</b>	<b>17 969</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 180	801 669	902 849
Årets resultat			-81 678	-81 678
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 180</b>	<b>719 991</b>	<b>821 171</b>

## Note 4 Tilknyttede selskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>TS</b>				
Manstad Bolig AS	33,3%	33,3%	10 000	10 000
Kalnes Samfunnsbygg AS	20,0%	20,0%	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>			<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>

TS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til tilknyttet selskap	1 250 000	950 000
<b>Sum</b>	<b>1 250 000</b>	<b>950 000</b>

Nedbetaling av lån ytt til tilknyttede selskap vil bli tilpasset låntakerenes likviditet. Oppgitt beløp er restsaldo pr 31.12. respektive år.

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	-1 923 953	-1 057 878
<b>Sum</b>	<b>-1 923 953</b>	<b>-1 057 878</b>

Langsiktig gjeld er innlån fra styreleder/eneaksjonær. Nedbetaling av lånet vil bli tilpasset selskapets likviditet. Oppgitte beløp er restsaldo pr 31.12. respektive år.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i ASF Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Schjøllert Fredheim	100	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Anders Schjøllert Fredheim	styreleder	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fredheim, Anders Schjøllert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 12:39:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.