



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 564 371
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBERGBEKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 279 548	4 260 432
Sum inntekter		4 279 548	4 260 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3	170 655	155 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	194 062	194 062
Annen driftskostnad	4,5,6	2 642 390	1 855 963
Sum kostnader		3 007 107	2 205 770
Driftsresultat		1 272 441	2 054 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	37 250	51 119
Sum finansinntekter		37 250	51 119
Annen rentekostnad	8	864 104	922 916
Sum finanskostnader		864 104	922 916
Netto finans		-826 854	-871 797
Ordinært resultat før skattekostnad		445 587	1 182 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 587	1 182 865
Årsresultat		445 587	1 182 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	339 609	533 672
Sum varige driftsmidler		339 609	533 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		339 909	533 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	11 752	26 276
Sum fordringer		11 752	26 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 214 628	2 155 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 628	2 155 517
Sum omløpsmidler		2 226 380	2 181 793
SUM EIENDELER		2 566 290	2 715 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	-22 019 764	-22 465 351
Sum opptjent egenkapital		22 019 764	22 465 351
Sum egenkapital		-22 019 764	-22 465 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	24 285 085	25 031 780
Sum annen langsiktig gjeld		24 285 085	25 031 780
Sum langsiktig gjeld		24 285 085	25 031 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 646	15 956
Annen kortsiktig gjeld	14	130 323	133 380
Sum kortsiktig gjeld		300 968	149 336
Sum gjeld		24 586 053	25 181 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 290	2 715 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751057

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 564 371
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBERGBEKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 975 564 371
SOLBERGBEKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 279 548	4 260 432
Sum inntekter		4 279 548	4 260 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3	170 655	155 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	194 062	194 062
Annen driftskostnad	4,5,6	2 642 390	1 855 963
Sum kostnader		3 007 107	2 205 770
Driftsresultat		1 272 441	2 054 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	37 250	51 119
Sum finansinntekter		37 250	51 119
Annen rentekostnad	8	864 104	922 916
Sum finanskostnader		864 104	922 916
Netto finans		-826 854	-871 797
Ordinært resultat før skattekostnad		445 587	1 182 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 587	1 182 865
Årsresultat		445 587	1 182 864



Organisasjonsnr: 975 564 371
SOLBERGBEKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	339 609	533 672
Sum varige driftsmidler		339 609	533 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		339 909	533 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	11 752	26 276
Sum fordringer		11 752	26 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	2 214 628	2 155 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 628	2 155 517
Sum omløpsmidler		2 226 380	2 181 793
SUM EIENDELER		2 566 290	2 715 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	12	-22 019 764	-22 465 351
Sum opptjent egenkapital		22 019 764	22 465 351
Sum egenkapital		-22 019 764	-22 465 351



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	24 285 085	25 031 780
Sum annen langsiktig gjeld		24 285 085	25 031 780
Sum langsiktig gjeld		24 285 085	25 031 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 646	15 956
Annen kortsiktig gjeld	14	130 323	133 380
Sum kortsiktig gjeld		300 968	149 336
Sum gjeld		24 586 053	25 181 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 290	2 715 765



Organisasjonsnr: 975 564 371
SOLBERGBEKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Solbergbekken Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 183 788	4 164 672	4 246 500	4 298 500
Annen driftsinntekt	2	95 760	95 760	97 000	97 550
Sum driftsinntekter		4 279 548	4 260 432	4 343 500	4 396 050
Utgifter					
Lønnskostnad	3	170 655	155 745	177 000	289 000
Annen driftskostnad	4	1 519 853	1 542 460	1 755 500	1 850 500
Vedlikehold, innkjøp	5	345 849	313 503	547 500	665 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	776 688	0	1 000 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	194 062	194 062	194 062	194 062
Sum driftskostnader		3 007 107	2 205 770	3 674 062	2 998 562
Driftsresultat før finansposter		1 272 441	2 054 662	669 438	1 397 488
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	37 250	51 119	30 000	30 000
Finanskostnad	8	864 104	922 916	962 500	778 000
Sum finansposter		-826 854	-871 797	-932 500	-748 000
Årsresultat		445 587	1 182 864	-263 062	649 488

Solbergbekken Boligsameie



Balanse Solbergbekken Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	339 609	533 672
Sum varige driftsmidler		339 609	533 672
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		339 909	533 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		240	4 015
Andre fordringer	10	11 512	22 261
Sum fordringer		11 752	26 276
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 214 628	2 155 517
Sum omløpsmidler		2 226 380	2 181 793
Sum eiendeler		2 566 290	2 715 765

Solbergbekken Boligsameie



Balanse Solbergbekken Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-22 019 764	-22 465 351
Sum egenkapital		-22 019 764	-22 465 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	24 285 085	25 031 780
Sum langsiktig gjeld		24 285 085	25 031 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 646	15 956
Forskudd felleskostnader		64 991	50 466
Annen kortsiktig gjeld	14	65 332	82 914
Sum kortsiktig gjeld		300 968	149 336
Sum gjeld		24 586 053	25 181 116
Sum egenkapital og gjeld		2 566 290	2 715 765

Solbergbekken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Morten Hassel
Styreleder

Anne Roe
Styremedlem

Kari Helen Flikka
Styremedlem

Thomas Hanstveit
Styremedlem

Astrid Scarlett
Styremedlem

Solbergbekken Boligsameie



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 543 796	2 524 680	2 563 000	2 615 000
Avdrag ordinære lån	745 032	745 032	721 000	721 000
Renter ordinære lån	894 960	894 960	962 500	962 500
Sum	4 183 788	4 164 672	4 246 500	4 298 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Leie ekstra garasje plass	7 200	7 200	7 000	7 550
Trappevask	88 560	88 560	90 000	90 000
Sum	95 760	95 760	97 000	97 550



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	155 000	136 499	139 000	153 000
Andre honorarer	0	0	16 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 655	19 246	22 000	36 000
Sum	170 655	155 745	177 000	289 000

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	31 526	32 738	50 000	50 000
Veilys	27 048	26 481	30 000	30 000
Vann- og avløpsavgift	488 678	301 046	290 000	290 000
Avregning vann- og avløpsavg	-227 149	0	0	0
Feieavgift	857	825	1 000	1 000
Renovasjon	205 485	181 200	190 000	210 000
Containerleie	20 964	6 198	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	286 336	267 134	287 000	318 000
Forsikring	239 500	219 086	240 000	259 000
Forvaltning og revisjon	162 450	158 354	165 000	165 000
Innbetalingservice	5 221	4 256	5 000	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	25 000	25 000
Teknisk rådgivning	913	11 875	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	96 646	163 188	250 000	250 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	53 586	44 850	40 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	9 711	8 290	10 000	10 000
Trappevask	81 090	85 455	90 000	90 000
Utgifter v/styret	4 190	2 769	15 000	15 000
Kurs/seminarer	0	17 000	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	4 625	5 397	6 000	6 000
Datautgifter o.l	0	0	1 000	26 000
Telefonutgifter	21 797	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	310	15 000	15 000
Leie av lokale	0	720	1 500	1 500
Gebyr	5 444	4 174	5 000	5 000
Blomster/gaver	0	615	2 000	2 000
Diverse	435	0	1 500	1 500
Sum	1 519 853	1 542 460	1 755 500	1 850 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 6 240



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	0	5 000	5 000
Materialer, redskap, verktøy	0	0	5 000	5 000
Maling, beis, olje	0	80	3 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	36 080	10 000	1 000
Skilt	743	3 623	10 000	0
Vedlikehold bygg	36 465	24 563	100 000	100 000
Port	-12 400	91 905	20 000	40 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	-6 000	10 000	1 000
Ventilasjon	0	0	0	200 000
VedlikeholdVVS	0	0	15 000	5 000
Elektriker, materialer	0	10 808	100 000	5 000
El-bil anlegg	999	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	7 700	25 000	0
Sand, pukk, salt	0	1 174	2 500	1 000
Renovasjonsanlegg	41 991	45 088	50 000	45 000
Egenandel skade	6 000	12 000	20 000	40 000
Brannsikringstiltak	187 322	36 295	50 000	150 000
Skadedyrbekjempelse	68 229	35 547	40 000	40 000
Teknisk bistand	0	13 519	30 000	15 000
Snøfreser	0	1 123	2 000	2 000
Diverse vedlikehold	16 500	0	50 000	5 000
Sum	345 849	313 503	547 500	665 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fasade	0	0	350 000	0
El-bil anlegg	714 203	0	650 000	0
Rehabilitering El-anlegg	62 485	0	0	0
Sum	776 688	0	1 000 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	91	349	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	7 880	22 284	5 000	5 000
Finansinntekt	29 279	28 486	25 000	25 000
Sum	37 250	51 119	30 000	30 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	864 104	922 916	962 500	778 000
Sum	864 104	922 916	962 500	778 000



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	970 312
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	970 312
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	630 703
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	339 609
Årets avskrivninger :	194 062
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	16 293	0
Periodisering kostnader	-4 781	22 261
Sum	11 512	22 261

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 214 628	2 155 517
Sum	2 214 628	2 155 517

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-22 465 351	-23 648 215
Fra årets resultat	445 587	1 182 864
Sum andre fond/udekket tap	-22 019 764	-22 465 351
Sum egenkapital	-22 019 764	-22 465 351

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	24 285 085	25 031 780
Sum	15	24 285 085

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-490	0
Påløpte renter	65 822	82 914
Sum	65 332	82 914

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83977166309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	25 031 780
Avdrag i perioden:	746 695
Lånesaldo 31.12:	24 285 085
Saldo 5 år frem i tid:	19 956 880

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977166309	4	316 692	1 266 768
	16	308 687	4 938 992
	6	302 603	1 815 618
	4	299 081	1 196 324
	12	261 615	3 139 380
	6	232 796	1 396 776
	8	225 751	1 806 008
	8	222 869	1 782 952
	16	220 308	3 524 928
	16	213 583	3 417 328

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 032 458	1 382 291
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	445 587	1 182 864
Tilbakeføring avskrivninger	194 062	194 062
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-746 695	-726 760
Årets endring disponible midler	-107 046	650 167
Disponible midler 31.12	1 925 412	2 032 458



Resultatregnskap Solbergbekken Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 183 788	4 164 672	4 246 500	4 298 500
Annen driftsinntekt	2	95 760	95 760	97 000	97 550
Sum driftsinntekter		4 279 548	4 260 432	4 343 500	4 396 050
Utgifter					
Lønnskostnad	3	170 655	155 745	177 000	289 000
Annen driftskostnad	4	1 519 853	1 542 460	1 755 500	1 850 500
Vedlikehold, innkjøp	5	345 849	313 503	547 500	665 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	776 688	0	1 000 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	194 062	194 062	194 062	194 062
Sum driftskostnader		3 007 107	2 205 770	3 674 062	2 998 562
Driftsresultat før finansposter		1 272 441	2 054 662	669 438	1 397 488
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	37 250	51 119	30 000	30 000
Finanskostnad	8	864 104	922 916	962 500	778 000
Sum finansposter		-826 854	-871 797	-932 500	-748 000
Årsresultat		445 587	1 182 864	-263 062	649 488

Solbergbekken Boligsameie



Balanse Solbergbekken Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	339 609	533 672
Sum varige driftsmidler		339 609	533 672
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		339 909	533 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		240	4 015
Andre fordringer	10	11 512	22 261
Sum fordringer		11 752	26 276
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 214 628	2 155 517
Sum omløpsmidler		2 226 380	2 181 793
Sum eiendeler		2 566 290	2 715 765

Solbergbekken Boligsameie

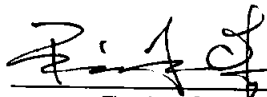


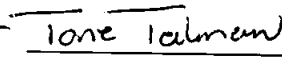
Balanse Solbergbekken Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-22 019 764	-22 465 351
Sum egenkapital		-22 019 764	-22 465 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	24 285 085	25 031 780
Sum langsiktig gjeld		24 285 085	25 031 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 646	15 956
Forskudd felleskostnader		64 991	50 466
Annen kortsiktig gjeld	14	65 332	82 914
Sum kortsiktig gjeld		300 968	149 336
Sum gjeld		24 586 053	25 181 116
Sum egenkapital og gjeld		2 566 290	2 715 765

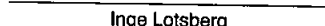
Solbergbekken Boligsameie

Sted: SANDVIKA, dato: 14/2/2021


Finn Arne Olsen
Styreleder


Tone Teilman
Styremedlem


Jo Stokkebryn
Styremedlem


Inge Lotsberg
Styremedlem

Solbergbekken Boligsameie

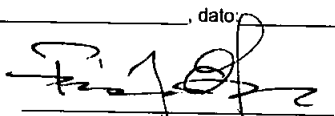


Balanse Solbergbekken Boligsameie, 2020


	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-22 019 764	-22 465 351
Sum egenkapital		-22 019 764	-22 465 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	24 285 085	25 031 780
Sum langsiktig gjeld		24 285 085	25 031 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 646	15 956
Forskudd felleskostnader		64 991	50 466
Annen kortsiktig gjeld	14	65 332	82 914
Sum kortsiktig gjeld		300 968	149 336
Sum gjeld		24 586 053	25 181 116
Sum egenkapital og gjeld		2 566 290	2 715 765

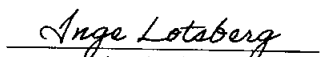
Solbergbekken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____


Finn Aine Olsen
Styreleder


Tone Teilman
Styremedlem


Jo Stokkebryn
Styremedlem


Inge Lotsberg
Styremedlem

Solbergbekken Boligsameie



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 543 796	2 524 680	2 563 000	2 615 000
Avdrag ordinære lån	745 032	745 032	721 000	721 000
Renter ordinære lån	894 960	894 960	962 500	962 500
Sum	4 183 788	4 164 672	4 246 500	4 298 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Leie ekstra garasje plass	7 200	7 200	7 000	7 550
Trappevask	88 560	88 560	90 000	90 000
Sum	95 760	95 760	97 000	97 550



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	155 000	136 499	139 000	153 000
Andre honorarer	0	0	16 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	15 655	19 246	22 000	36 000
Sum	170 655	155 745	177 000	289 000

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	31 526	32 738	50 000	50 000
Veilys	27 048	26 481	30 000	30 000
Vann- og avløpsavgift	488 678	301 046	290 000	290 000
Avregning vann- og avløpsavg	-227 149	0	0	0
Feieavgift	857	825	1 000	1 000
Renovasjon	205 485	181 200	190 000	210 000
Containerleie	20 964	6 198	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	286 336	267 134	287 000	318 000
Forsikring	239 500	219 086	240 000	259 000
Forvaltning og revisjon	162 450	158 354	165 000	165 000
Innbetalingservice	5 221	4 256	5 000	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	25 000	25 000
Teknisk rådgivning	913	11 875	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	96 646	163 188	250 000	250 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	53 586	44 850	40 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	9 711	8 290	10 000	10 000
Trappevask	81 090	85 455	90 000	90 000
Utgifter v/styret	4 190	2 769	15 000	15 000
Kurs/seminarer	0	17 000	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	4 625	5 397	6 000	6 000
Datautgifter o.l	0	0	1 000	26 000
Telefonutgifter	21 797	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	310	15 000	15 000
Leie av lokale	0	720	1 500	1 500
Gebyr	5 444	4 174	5 000	5 000
Blomster/gaver	0	615	2 000	2 000
Diverse	435	0	1 500	1 500
Sum	1 519 853	1 542 460	1 755 500	1 850 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 6 240



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	0	5 000	5 000
Materialer, redskap, verktøy	0	0	5 000	5 000
Maling, beis, olje	0	80	3 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	36 080	10 000	1 000
Skilt	743	3 623	10 000	0
Vedlikehold bygg	36 465	24 563	100 000	100 000
Port	-12 400	91 905	20 000	40 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	-6 000	10 000	1 000
Ventilasjon	0	0	0	200 000
VedlikeholdVVS	0	0	15 000	5 000
Elektriker, materialer	0	10 808	100 000	5 000
El-bil anlegg	999	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	7 700	25 000	0
Sand, pukk, salt	0	1 174	2 500	1 000
Renovasjonsanlegg	41 991	45 088	50 000	45 000
Egenandel skade	6 000	12 000	20 000	40 000
Brannsikringstiltak	187 322	36 295	50 000	150 000
Skadedyrbekjempelse	68 229	35 547	40 000	40 000
Teknisk bistand	0	13 519	30 000	15 000
Snøfreser	0	1 123	2 000	2 000
Diverse vedlikehold	16 500	0	50 000	5 000
Sum	345 849	313 503	547 500	665 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fasade	0	0	350 000	0
El-bil anlegg	714 203	0	650 000	0
Rehabilitering El-anlegg	62 485	0	0	0
Sum	776 688	0	1 000 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	91	349	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	7 880	22 284	5 000	5 000
Finansinntekt	29 279	28 486	25 000	25 000
Sum	37 250	51 119	30 000	30 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	864 104	922 916	962 500	778 000
Sum	864 104	922 916	962 500	778 000



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	970 312
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	970 312
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	630 703
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	339 609
Årets avskrivninger :	194 062
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	16 293	0
Periodisering kostnader	-4 781	22 261
Sum	11 512	22 261

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 214 628	2 155 517
Sum	2 214 628	2 155 517

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-22 465 351	-23 648 215
Fra årets resultat	445 587	1 182 864
Sum andre fond/udekket tap	-22 019 764	-22 465 351
Sum egenkapital	-22 019 764	-22 465 351

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	24 285 085	25 031 780
Sum	15	24 285 085

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Solbergbekken Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-490	0
Påløpte renter	65 822	82 914
Sum	65 332	82 914

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83977166309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	25 031 780
Avdrag i perioden:	746 695
Lånesaldo 31.12:	24 285 085
Saldo 5 år frem i tid:	19 955 312

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977166309	4	316 692	1 266 768
	16	308 687	4 938 992
	6	302 603	1 815 618
	4	299 081	1 196 324
	12	261 615	3 139 380
	6	232 796	1 396 776
	8	225 751	1 806 008
	8	222 869	1 782 952
	16	220 308	3 524 928
	16	213 583	3 417 328

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 032 458	1 382 291
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	445 587	1 182 864
Tilbakeføring avskrivninger	194 062	194 062
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-746 695	-726 760
Årets endring disponible midler	-107 046	650 167
Disponible midler 31.12	1 925 412	2 032 458



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solbergbekken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solbergbekken Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: GM61A-3BFL8-TAVJT-NS43B-076NL-T00A4



Revisors beretning - 2020
Solbergbekken Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GM61A-3BFL8-TAVJT-NS43B-076NL-700A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:14:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: GM6IA-3BF18-TAVJT-NS43B-O76NL-T00A4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>