



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 528	1 304 698
Sum inntekter		1 413 527	1 304 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 938	37 938
Annen driftskostnad	1,3,4,5	602 796	586 414
Sum kostnader		640 733	624 351
Driftsresultat		772 794	680 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 774	481
Sum finansinntekter		2 774	481
Annen finanskostnad		372 112	252 455
Sum finanskostnader		372 112	252 455
Netto finans		-369 338	-251 973
Ordinært resultat før skattekostnad		403 456	428 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 456	428 372
Årsresultat		403 456	428 374
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		403 456	428 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,14	33 305 666	33 305 666
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	429 547	367 886
Sum finansielle anleggsmidler		429 547	367 886
Sum anleggsmidler		33 735 213	33 673 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	164 860	106 602
Sum fordringer		164 860	106 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 963	319 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 963	319 732
Sum omløpsmidler		348 823	426 334
SUM EIENDELER		34 084 035	34 099 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 695 286	2 291 830
Sum opptjent egenkapital		2 695 286	2 291 830
Sum egenkapital	10	2 785 286	2 381 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	13 108 011	13 466 220
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13,14	18 073 611	18 095 486
Sum annen langsiktig gjeld		31 181 622	31 561 706
Sum langsiktig gjeld		31 181 622	31 561 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 750	95 263
Annen kortsiktig gjeld	15,16	21 378	61 087
Sum kortsiktig gjeld		117 127	156 350
Sum gjeld		31 298 750	31 718 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 084 035	34 099 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389054

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 528	1 304 698
Sum inntekter		1 413 527	1 304 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 938	37 938
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	602 796	586 414
Sum kostnader		640 733	624 351
Driftsresultat		772 794	680 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 774	481
Sum finansinntekter		2 774	481
Annen finanskostnad		372 112	252 455
Sum finanskostnader		372 112	252 455
Netto finans		-369 338	-251 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 456	428 372
Årsresultat		403 456	428 374
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		403 456	428 374



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,14	33 305 666	33 305 666
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	429 547	367 886
Sum finansielle anleggsmidler		429 547	367 886
Sum anleggsmidler		33 735 213	33 673 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	164 860	106 602
Sum fordringer		164 860	106 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 963	319 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 963	319 732
Sum omløpsmidler		348 823	426 334
SUM EIENDELER		34 084 035	34 099 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 695 286	2 291 830
Sum opptjent egenkapital		2 695 286	2 291 830
Sum egenkapital	10	2 785 286	2 381 830



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	13 108 011	13 466 220
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13,	18 073 611	18 095 486
Sum annen langsiktig gjeld		31 181 622	31 561 706
Sum langsiktig gjeld		31 181 622	31 561 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 750	95 263
Annen kortsiktig gjeld	15,16	21 378	61 087
Sum kortsiktig gjeld		117 127	156 350
Sum gjeld		31 298 750	31 718 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 084 035	34 099 886



Organisasjonsnr: 992 318 996
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	269 984	286 684
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	403 456	428 374
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-380 084	-364 909
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-61 661	-80 165
C: Årets endring disponible midler	-38 289	-16 700
D: Disponible midler 31.12.	231 695	269 984
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	188 190	269 984

Skolehagen I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		672 768	682 416	672 800	750 000
Innkrevde felleskostnader renter		354 175	252 345	299 285	544 556
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-30 252	-56 883
Innkrevde felleskostnader avdrag		360 986	328 761	433 396	339 955
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-45 652	-35 511
Nedkvittering IN-lån		21 875	37 227	0	0
Salgsinntekter		3 724	3 949	0	0
Sum inntekter		1 413 527	1 304 698	1 329 577	1 542 117
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 761	5 413	5 600	6 000
Styrehonorar	2	33 250	33 250	33 300	33 250
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 688	4 688	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		53 112	51 564	53 100	55 300
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		2 052	1 944	2 000	2 100
Sikringsfond felleskostnader		2 160	1 944	2 000	2 200
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 900	8 200
Andre tjenester	3	15 738	17 175	16 000	16 000
Brøyting - strøing		19 258	26 128	20 000	25 000
Vedlikehold	4	38 244	33 724	90 000	90 000
Serviceavtaler heis		36 593	34 457	36 200	38 800
Serviceavtaler		5 113	0	5 300	0
Periodisk kontroll heis		6 656	0	6 600	0
Kabel-tv		106 495	100 014	105 000	112 000
Forsikring		34 064	32 790	35 000	36 800
Kommunale avgifter		178 626	172 039	179 100	223 300
Energi, strøm		32 854	28 490	26 000	34 000
Renhold, fellesareal		39 126	59 600	39 000	41 500
Andre driftskostnader	5	12 410	8 376	10 000	1 300
Bomiljø		3 050	1 500	0	0
Sum driftskostnader		640 733	624 351	680 400	734 050
Driftsresultat		772 794	680 347	649 177	808 067
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 774	481	0	10 000
Rentekostnad		372 112	252 455	269 033	487 673
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-369 338	-251 973	-269 033	-477 673
Årsresultat		403 456	428 374	380 144	330 394
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		403 456	428 374	0	0
Sum overføringer		403 456	428 374	0	0

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	29 930 666	29 930 666
Tomter	7, 14	3 000 000	3 000 000
Garasjer	6, 14	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	429 547	367 886
Sum finansielle anleggsmidler		429 547	367 886
Sum anleggsmidler		33 735 213	33 673 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 506	0
Andre leierestanser		25	0
Andre fordringer	9	8	0
Periodisert kostnad		121 321	106 602
Sum fordringer		164 860	106 602
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		183 963	319 732
Sum bankinnskudd og liknende		183 963	319 732
Sum omløpsmidler		348 823	426 334
SUM EIENDELER		34 084 035	34 099 886

Skolehagen I Borettslag



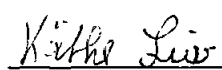
Balanse pr 31.12.22 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	10	2 695 286	2 291 830
Sum egenkapital	10	2 785 286	2 381 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	13 108 011	13 466 220
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 14	1 548 611	1 570 486
Borettsinnskudd	12, 14	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	13	375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		31 181 622	31 561 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 750	95 263
Påløpne renter		2 693	1 735
Annen kortsiktig gjeld	15	4 077	46 988
Garasjedrift 1	16	14 608	12 364
Sum kortsiktig gjeld		117 127	156 350
Sum gjeld		31 298 750	31 718 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 084 035	34 099 886

Porsgrunn 31.12.2022
Skolehagen I Borettslag

Sted: Porsgrunn, dato: 6/3 - 23


Ken Morgan Nordeide
Leder


Kathe Liv Solvik
Styremedlem


Ulf Arne Svenningsen
Styremedlem

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 761	5 413
Sum	5 761	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	33 250	33 250
Sum	33 250	33 250

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	7 613	17 175
6799 Andre konsulent tjenester	8 125	0

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Note 3 - Andre tjenester

Sum

15 738

17 175

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 119	16 171
6602 Vedlikehold VVS	0	6 118
6604 Vedlikehold uteanlegg	35 125	11 435
Sum	38 244	33 724

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 932	0
6462 Containerleie, søppeltømming	3 425	2 934
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	600	445
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 027	2 799
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 778	1 549
Sum	12 410	8 376



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	429 547	367 886
Sum	429 547	367 886

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	8	0
Sum	8	0



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	2 695 286	2 291 830
Sum	2 785 286	2 381 830

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Næringsmegling AS	DNB ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	94947055423	82108224556	12114864038	94947055431
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009	2008	2022
Rentesats:	3.75 %	2.82 %	2.45 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.06.2022	30.06.2022	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 610 236	16 380 000	16 380 000	13 249 870
Lånesaldo 01.01:	0	11 847 523	1 618 697	0
Avdrag i perioden:	22 521	11 847 523	1 618 697	165 019
Opptak i perioden:	1 596 488	0	0	11 699 064
Lånesaldo 31.12:	1 573 967	0	0	11 534 045
Saldo 5 år frem i tid:	1 382 980	0	0	10 134 494
Andelssaldo 01.01:	0	1 570 486	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	1 550 806
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 570 486	0	21 875
Andelssaldo 31.12:	0	0	0	1 528 932
Sum pantegjeld for lån:	1 573 967	0	0	13 062 977

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055423	9	104 073	936 657
	6	84 760	508 560
	3	42 917	128 751
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055431	9	762 646	6 863 814
	6	621 125	3 726 750
	3	314 493	943 479

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Note 12 - Borettsinnskudd			
Sum	14	16 150 000	16 150 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 656 622	15 036 706
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	30 806 622	31 186 706

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
Sum	33 305 666	33 305 666

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	4 077	4 054
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	42 934
Sum	4 077	46 988

Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	14 608	12 364
Sum	14 608	12 364

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Styret i Skolehagen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 11.04.2023 kl.18:00
Takterrassen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

7. Gassautomat

Det er kommet en forespørsel til brl vedrørende plassering av gassautomat på lagets eiendom. Denne avtalen utgjør kr 24000,- pr år eks mva.

Forslag til vedtak: Gassspesialisten AS gis tilbud om plassering av gassautomat på egnet påvist sted

Styrets innstilling: Forslaget vedtas

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på



generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Skolehagen I Borettslag for 2022

Generell informasjon

Skolehagen I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ken Morgan Nordeide, Flyravegen 4
Styremedlem, Ulf Arne Svenningsen, Bekkefare 3
Styremedlem, Kathe Liv Solvik, Bekkefare 3
Varamedlem, Hildur Severinsen, Bekkefare 3
Varamedlem, Tor Einar Løberg, Bekkefare 3

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 13 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 saker om godkjenning av andelseiere.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Normal drift

Fremtidsplaner

Vask av nordvegg. Det jobbes også med mulighet for å redusere VA kostnadene.

Årsmeldingen er godkjent av styret 26.02.2023



Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	269 984	286 684
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	403 456	428 374
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-380 084	-364 909
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-61 661	-80 165
C: Årets endring disponible midler	-38 289	-16 700
D: Disponible midler 31.12.	231 695	269 984
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	188 190	269 984

Skolehagen I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		672 768	682 416	672 800	750 000
Innkrevde felleskostnader renter		354 175	252 345	299 285	544 556
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-30 252	-56 883
Innkrevde felleskostnader avdrag		360 986	328 761	433 396	339 955
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-45 652	-35 511
Nedkvittering IN-lån		21 875	37 227	0	0
Salgsinntekter		3 724	3 949	0	0
Sum inntekter		1 413 527	1 304 698	1 329 577	1 542 117
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 761	5 413	5 600	6 000
Styrehonorar	2	33 250	33 250	33 300	33 250
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 688	4 688	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		53 112	51 564	53 100	55 300
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		2 052	1 944	2 000	2 100
Sikringsfond felleskostnader		2 160	1 944	2 000	2 200
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 900	8 200
Andre tjenester	3	15 738	17 175	16 000	16 000
Brøyting - strøing		19 258	26 128	20 000	25 000
Vedlikehold	4	38 244	33 724	90 000	90 000
Serviceavtaler heis		36 593	34 457	36 200	38 800
Serviceavtaler		5 113	0	5 300	0
Periodisk kontroll heis		6 656	0	6 600	0
Kabel-tv		106 495	100 014	105 000	112 000
Forsikring		34 064	32 790	35 000	36 800
Kommunale avgifter		178 626	172 039	179 100	223 300
Energi, strøm		32 854	28 490	26 000	34 000
Renhold, fellesareal		39 126	59 600	39 000	41 500
Andre driftskostnader	5	12 410	8 376	10 000	1 300
Bomiljø		3 050	1 500	0	0
Sum driftskostnader		640 733	624 351	680 400	734 050
Driftsresultat		772 794	680 347	649 177	808 067
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 774	481	0	10 000
Rentekostnad		372 112	252 455	269 033	487 673
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-369 338	-251 973	-269 033	-477 673
Årsresultat		403 456	428 374	380 144	330 394
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		403 456	428 374	0	0
Sum overføringer		403 456	428 374	0	0

Skolehagen I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	29 930 666	29 930 666
Tomter	7, 14	3 000 000	3 000 000
Garasjer	6, 14	375 000	375 000
Sum varige driftsmidler		33 305 666	33 305 666
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	429 547	367 886
Sum finansielle anleggsmidler		429 547	367 886
Sum anleggsmidler		33 735 213	33 673 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 506	0
Andre leierestanser		25	0
Andre fordringer	9	8	0
Periodisert kostnad		121 321	106 602
Sum fordringer		164 860	106 602
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		183 963	319 732
Sum bankinnskudd og liknende		183 963	319 732
Sum omløpsmidler		348 823	426 334
SUM EIENDELER		34 084 035	34 099 886

Skolehagen I Borettslag



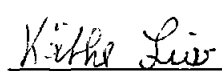
Balanse pr 31.12.22 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	10	2 695 286	2 291 830
Sum egenkapital	10	2 785 286	2 381 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	13 108 011	13 466 220
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 14	1 548 611	1 570 486
Borettsinnskudd	12, 14	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	13	375 000	375 000
Sum langsiktig gjeld		31 181 622	31 561 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 750	95 263
Påløpne renter		2 693	1 735
Annen kortsiktig gjeld	15	4 077	46 988
Garasjedrift 1	16	14 608	12 364
Sum kortsiktig gjeld		117 127	156 350
Sum gjeld		31 298 750	31 718 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 084 035	34 099 886

Porsgrunn 31.12.2022
Skolehagen I Borettslag

Sted: Porsgrunn, dato: 6/3 - 23


Ken Morgan Nordeide
Leder


Kathe Liv Solvik
Styremedlem


Ulf Arne Sønningsen
Styremedlem

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 761	5 413
Sum	5 761	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	33 250	33 250
Sum	33 250	33 250

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	7 613	17 175
6799 Andre konsulenttenester	8 125	0

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Note 3 - Andre tjenester

Sum

15 738

17 175

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 119	16 171
6602 Vedlikehold VVS	0	6 118
6604 Vedlikehold uteanlegg	35 125	11 435
Sum	38 244	33 724

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 932	0
6462 Containerleie, søppeltømming	3 425	2 934
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	600	445
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 027	2 799
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 778	1 549
Sum	12 410	8 376



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	429 547	367 886
Sum	429 547	367 886

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	8	0
Sum	8	0



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	2 695 286	2 291 830
Sum	2 785 286	2 381 830

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Næringsmegling AS	DNB ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	94947055423	82108224556	12114864038	94947055431
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009	2008	2022
Rentesats:	3.75 %	2.82 %	2.45 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.06.2022	30.06.2022	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 610 236	16 380 000	16 380 000	13 249 870
Lånesaldo 01.01:	0	11 847 523	1 618 697	0
Avdrag i perioden:	22 521	11 847 523	1 618 697	165 019
Opptak i perioden:	1 596 488	0	0	11 699 064
Lånesaldo 31.12:	1 573 967	0	0	11 534 045
Saldo 5 år frem i tid:	1 382 980	0	0	10 134 494
Andelssaldo 01.01:	0	1 570 486	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	1 550 806
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 570 486	0	21 875
Andelssaldo 31.12:	0	0	0	1 528 932
Sum pantegjeld for lån:	1 573 967	0	0	13 062 977

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055423	9	104 073	936 657
	6	84 760	508 560
	3	42 917	128 751
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947055431	9	762 646	6 863 814
	6	621 125	3 726 750
	3	314 493	943 479

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Note 12 - Borettsinnskudd			
Sum	14	16 150 000	16 150 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
Sum	375 000	375 000

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 656 622	15 036 706
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
Sum	30 806 622	31 186 706

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
Sum	33 305 666	33 305 666

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	4 077	4 054
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	42 934
Sum	4 077	46 988

Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2923 Garasjedrift	14 608	12 364
Sum	14 608	12 364

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: EVE5E-IXF1L-6F5B1-ZGB8K-03QM4-L8C00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-07 17:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVSE-IXF1L-6F5B7-ZGB8K-03QMH-L8C00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: EVE5E-IXF1L-6F5B1-ZGB8K-03QM4-L8C00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-07 17:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVSE-IXFTL-6F5B7-ZGB8K-03QMH-L8CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>