



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIPLEFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hobølveien 4  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 936 894	-519 189
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 936 894</b>	<b>-519 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	107 148	-96 680
Lønnskostnad	3		123 376
Annen driftskostnad		1 720 236	1 223 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 384</b>	<b>1 249 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 109 511</b>	<b>-1 769 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 827	310 633
Annen finansinntekt			4 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 827</b>	<b>315 249</b>
Annen rentekostnad		20 255	21 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 255</b>	<b>21 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 573</b>	<b>293 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 284 084</b>	<b>-1 475 566</b>
Skattekostnad	4	722 498	-323 634
<b>Årsresultat</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 330 610
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 561 586	-2 482 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 880 222	3 602 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 880 222</b>	<b>3 602 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 222</b>	<b>3 602 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 527 469	10 998 512
<b>Sum varer</b>		<b>11 527 469</b>	<b>10 998 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 373	2 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 373</b>	<b>2 720</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 137 399	6 673 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 137 399</b>	<b>6 673 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 810 241</b>	<b>17 674 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 690 463</b>	<b>21 277 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 139 317	10 577 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>13 139 317</b>	<b>10 577 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 139 317</b>	<b>13 577 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		704 634	1 772 911
Annen kortsiktig gjeld		1 846 512	5 926 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 551 146</b>	<b>7 699 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 551 146</b>	<b>7 699 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 690 463</b>	<b>21 277 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIPLEFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hobølveien 4  
1550 HØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 684 101  
KNIPLEFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 936 894	-519 189
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 936 894</b>	<b>-519 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	107 148	-96 680
Lønnskostnad	3		123 376
Annen driftskostnad		1 720 236	1 223 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 384</b>	<b>1 249 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 109 511</b>	<b>-1 769 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 827	310 633
Annen finansinntekt			4 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 827</b>	<b>315 249</b>
Annen rentekostnad		20 255	21 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 255</b>	<b>21 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 573</b>	<b>293 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 284 084</b>	<b>-1 475 566</b>
Skattekostnad	4	722 498	-323 634
<b>Årsresultat</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 330 610
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 561 586	-2 482 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>



Organisasjonsnr: 974 684 101  
KNIPLEFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 880 222	3 602 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 880 222</b>	<b>3 602 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 222</b>	<b>3 602 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 527 469	10 998 512
<b>Sum varer</b>		<b>11 527 469</b>	<b>10 998 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 373	2 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 373</b>	<b>2 720</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 137 399	6 673 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 137 399</b>	<b>6 673 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 810 241</b>	<b>17 674 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 690 463</b>	<b>21 277 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		13 139 317	10 577 732
Sum opptjent egenkapital	5	13 139 317	10 577 732
Sum egenkapital		16 139 317	13 577 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 634	1 772 911
Annen kortsiktig gjeld		1 846 512	5 926 943
Sum kortsiktig gjeld		2 551 146	7 699 854
Sum gjeld		2 551 146	7 699 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 690 463	21 277 586



Organisasjonsnr: 974 684 101  
KNIPLEFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		254794.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38440.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-169858.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		123376.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---



**Kniplefjellet Eiendom AS**  
**2024**

---

**Kniplefjellet Eiendom AS    Org.nr. 974684101**

---



## Resultatregnskap



### Kniplefjellet Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		4 936 894	-519 189
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 936 894</b>	<b>-519 189</b>
Varekostnad	2	107 148	-96 680
Lønnskostnad	3	0	123 376
Annen driftskostnad		1 720 236	1 223 203
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 827 384</b>	<b>1 249 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 109 511</b>	<b>-1 769 088</b>
Annen renteinntekt		194 827	310 633
Annen finansinntekt		0	4 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 827</b>	<b>315 249</b>
Annen rentekostnad		20 255	21 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 255</b>	<b>21 727</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>174 573</b>	<b>293 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 284 084</b>	<b>-1 475 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	722 498	-323 634
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>
Overført annen egenkapital		2 561 586	-2 482 542
Tilleggsutbytte		0	1 330 610
<b>Sum disponert</b>		<b>2 561 586</b>	<b>-1 151 932</b>



## Balanse



### Kniplefjellet Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 880 222	3 602 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 880 222</b>	<b>3 602 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 880 222</b>	<b>3 602 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>11 527 469</b>	<b>10 998 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 373	2 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 373</b>	<b>2 720</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 137 399</b>	<b>6 673 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 810 241</b>	<b>17 674 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 690 463</b>	<b>21 277 586</b>



## Balanse



### Kniplefjellet Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 139 317	10 577 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>13 139 317</b>	<b>10 577 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 139 317</b>	<b>13 577 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		704 634	1 772 911
Annen kortsiktig gjeld		1 846 512	5 928 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 551 146</b>	<b>7 699 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 551 146</b>	<b>7 699 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 690 463</b>	<b>21 277 586</b>

Vestby, 31.12.2024 / 23.06.2025  
Styret for Kniplefjellet Eiendom AS

Reinert Hersleth  
Styrets leder



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kniplefjellet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kniplefjellet Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2PB63-HAOFB-OMOOS-KWVFW-FQJ12-3SRD2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:12:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PB63-HAOFB-OMOOS-KWVFW-FQJ12-3SRD2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Kniplefjellet Eiendom AS

Org.nr 974 684 101

Noter for regnskapsåret 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Salgsinntekter

Selskapet har egenregi prosjekter hvor man selger en og en tomt og leiligheter Inntektsføring ved salg av dette skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Kniplefjellet Eiendom AS

Org.nr 974 684 101

Noter for regnskapsåret 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder omsetning som knytter seg til salg av tomter og leiligheter. Det er ikke vært salg i 2024

### Note 2 Nærstående parter

Det er ikke kjøpt direkte varer og tjenester fra morselskapet Hersleth Utvikling AS i 2024. Transaksjonene som har funnet sted for 2024 er mot Hersleth Entreprenør, som igjen eier aksjer i Hersleth Utvikling og inngår i Hersleth Gruppen. Transaksjoner har skjedd mellom Kniplefjellet Eiendom AS og Hersleth Entreprenør har skjedd til markedsmessige prinsipper.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

	2024	2023
Lønn	0	82 234
Arbeidsgiveravgift	0	38 440
Pensjonskostnader	0	516
Andre ytelser	0	-813
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>123 376</b>

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt	722 498	-323 634
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>722 498</b>	<b>- 323 634</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>3 284 084</b>	<b>-1 475 566</b>
Permanente forskjeller	0	4 500
Endring i midlertidige forskjeller	-4 073 284	-3 470 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>- 789 200</b>	<b>-4 876 791</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kniplefjellet Eiendom AS

Org.nr 974 684 101

Noter for regnskapsåret 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	- 1 846 512	- 5 926 943	- 4 080 431
Gevinst og tapskonto	28 586	35 733	7 147
Skattemessig fremførbart underskudd	-11 273 995	-10 484 794	789 201
<b>Sum</b>	<b>-13 091 921</b>	<b>-16 376 004</b>	<b>- 3 284 083</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-13 091 921</b>	<b>-16 376 004</b>	<b>- 3 284 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-2 880 222</b>	<b>-3 602 720</b>	<b>- 722 498</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01	3 000 000	10 577 732	13 577 732
Årets resultat		2 561 586	2 561 586
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>13 139 318</b>	<b>16 139 318</b>