



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 828 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 40
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 400	
Sum inntekter		71 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 782	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 033	
Annen driftskostnad	3	116 144	
Sum kostnader		131 959	0
Driftsresultat		-60 559	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 559	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 559	0
Årsresultat		-60 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 559	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-60 559	
Sum overføringer og disponeringer		-60 559	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 266 522	
Sum varige driftsmidler		4 266 522	
Sum anleggsmidler		4 266 522	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 900	
Sum fordringer		-11 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 404	
Sum omløpsmidler		103 504	0
SUM EIENDELER		4 370 026	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	60 559	
Sum opptjent egenkapital		-60 559	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-30 559	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	
Sum kortsiktig gjeld		585	
Sum gjeld		4 400 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 026	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373365

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 828 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Sveberglia 40
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 828 882
OHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 400	
Sum inntekter		71 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 782	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 033	
Annen driftskostnad	3	116 144	
Sum kostnader		131 959	0
Driftsresultat		-60 559	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 559	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 559	0
Årsresultat		-60 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 559	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-60 559	
Sum overføringer og disponeringer		-60 559	



Organisasjonsnr: 827 828 882
OHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

4 266 522
4 266 522

Sum anleggsmidler

4 266 522

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

-11 900
-11 900

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

115 404
115 404

Sum omløpsmidler

103 504

0

SUM EIENDELER

4 370 026

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

60 559
-60 559

Sum egenkapital

-30 559

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

4 400 000
4 400 000



Sum langsiktig gjeld	4 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	585	
Sum kortsiktig gjeld	585	
Sum gjeld	4 400 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 370 026	0



Organisasjonsnr: 827 828 882
OHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ohr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 827828882

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Ohr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep 21-des 22
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		71 400
Sum driftsinntekter		71 400
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	9 782
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 033
Annen driftskostnad	3	116 144
Sum driftskostnader		131 959
DRIFTSRESULTAT		(60 559)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		
		(60 559)
Skattekostnad	4	0
ARSRESULTAT		(60 559)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(60 559)
SUM OVERF. OG DISP.		(60 559)



Ohr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 266 522
Sum varige driftsmidler		4 266 522
SUM ANLEGGSMIDLER		4 266 522
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		(11 900)
Sum fordringer		(11 900)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 404
SUM OMLØPSMIDLER		103 504
SUM EIENDELER		4 370 026
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(60 559)
Sum opptjent egenkapital		(60 559)
SUM EGENKAPITAL		(30 559)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		585
SUM KORTSIKTIG GJELD		585
SUM GJELD		4 400 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 026

Hommelvik, 25.04.2023

(SIGN)

Kristian Ohr
Styrets leder

(SIGN)

Charlotte Alstad Ohr
Styremedlem



Ohr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ohr Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	9 782	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	9 782	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, lønnskostnader består i sin helhet av ikke avgiftspliktige, innberetningspliktige reisekostnader.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 272 555
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 272 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 033
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 033
Balanseført verdi pr 31/12	4 266 522
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon, og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Ohr Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 011	22 989
Anvendt til årsresultat		-53 548	-53 548
Pr 31.12.	30 000	-60 559	-30 559

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ohr Invest AS	919 745 673	1 000	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har et langsiktig lån fra eier Ohr Invest AS på kr 4 400 000.

Lånet er rentefritt, avdragsfritt og har prioritet etter all annen gjeld og forpliktelser.



Ohr Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ohr Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	9 782	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	9 782	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, lønnskostnader består i sin helhet av ikke avgiftspliktige, innberetningspliktige reisekostnader.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 272 555
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 272 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 033
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 033
Balanseført verdi pr 31/12	4 266 522
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon, og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Ohr Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 011	22 989
Anvendt til årsresultat		-53 548	-53 548
Pr 31.12.	30 000	-60 559	-30 559

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ohr Invest AS	919 745 673	1 000	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har et langsiktig lån fra eier Ohr Invest AS på kr 4 400 000.

Lånet er rentefritt, avdragsfritt og har prioritet etter all annen gjeld og forpliktelser.



Ohr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	sep 21-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		71 400
Sum driftsinntekter		71 400
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	9 782
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 033
Annen driftskostnad	3	116 144
Sum driftskostnader		131 959
DRIFTSRESULTAT		(60 559)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(60 559)
Skattekostnad	4	0
ÅRSRESULTAT		(60 559)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(60 559)
SUM OVERF. OG DISP.		(60 559)



Ohr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 266 522
Sum varige driftsmidler		4 266 522
SUM ANLEGGSMIDLER		4 266 522
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		(11 900)
Sum fordringer		(11 900)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 404
SUM OMLØPSMIDLER		103 504
SUM EIENDELER		4 370 026
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(60 559)
Sum opptjent egenkapital		(60 559)
SUM EGENKAPITAL		(30 559)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		585
SUM KORTSIKTIG GJELD		585
SUM GJELD		4 400 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 026

Hommelvik, 25.04.2023

(SIGN)

Kristian Ohr
Styrets leder

(SIGN)

Charlotte Alstad Ohr
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Ohr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 827828882

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315