



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 214 021  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snjezana Skokic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 202 205	986 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 205</b>	<b>986 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6	788 553	1 288 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 193</b>	<b>1 333 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 012</b>	<b>-346 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 921	3 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 921</b>	<b>3 869</b>
Annen rentekostnad		0	412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 921</b>	<b>3 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 921</b>	<b>3 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 933	-343 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		249 093	90 686
Sum fordringer		249 093	90 686
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 935	277 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 935	277 858
Sum omløpsmidler		896 027	368 545
SUM EIENDELER		896 027	368 545
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	529 793	154 859
Sum opptjent egenkapital		529 793	154 859
Sum egenkapital	2	529 793	154 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		346 773	210 043
Annen kortsiktig gjeld		19 462	3 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 234</b>	<b>213 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 234</b>	<b>213 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 027</b>	<b>368 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 214 021  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snjezana Skokic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 981 214 021  
SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 202 205	986 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 205</b>	<b>986 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5, 6	788 553	1 288 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 193</b>	<b>1 333 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 012</b>	<b>-346 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 921	3 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 921</b>	<b>3 869</b>
Annen rentekostnad		0	412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 921</b>	<b>3 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 921</b>	<b>3 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 933	-343 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>



Organisasjonsnr: 981 214 021  
SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		249 093	90 686
Sum fordringer		249 093	90 686
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 935	277 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 935	277 858
Sum omløpsmidler		896 027	368 545
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 027</b>	<b>368 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	529 793	154 859
Sum opptjent egenkapital		529 793	154 859
Sum egenkapital	2	529 793	154 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 773	210 043
Annen kortsiktig gjeld		19 462	3 642
Sum kortsiktig gjeld		366 234	213 685
Sum gjeld		366 234	213 685
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 027</b>	<b>368 545</b>



Organisasjonsnr: 981 214 021  
SEKSJONSSAMEIET LØNBORGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



547 Seksjonssameiet Lønborgåsen		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 055 040	871 926	1 055 040	1 105 308
Andre inntekter	3	147 165	114 887	94 752	214 452
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 202 205</b>	<b>986 813</b>	<b>1 149 792</b>	<b>1 319 760</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Forretningsførsel		46 776	44 208	46 774	51 452
Andre honorarer		2 628	0	2 625	2 625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		61 209	59 696	62 800	73 450
Energikostnader		70 663	68 014	63 550	72 382
Andre driftskostnader	5	262 759	286 832	267 710	276 585
Vedlikehold	6	336 018	821 269	490 000	490 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>834 193</b>	<b>1 333 659</b>	<b>987 599</b>	<b>1 021 134</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>368 012</b>	<b>-346 846</b>	<b>162 193</b>	<b>298 626</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 921	3 869	0	0
Finanskostnader		0	412	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 921</b>	<b>3 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>	<b>162 193</b>	<b>298 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>374 933</b>	<b>-343 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



547 Seksjonssameiet Lønborgåsen BALANSE 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		646 935	277 858
Andre fordringer		249 093	90 686
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 027</b>	<b>368 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 027</b>	<b>368 545</b>



<b>547 Seksjonssameiet Lønborgåsen</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	529 793	154 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 793</b>	<b>154 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>529 793</b>	<b>154 859</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		346 773	210 043
Annen kortsiktig gjeld		19 462	3 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 234</b>	<b>213 685</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>366 234</b>	<b>213 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 027</b>	<b>368 545</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Snjezana Skokic  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Thunes Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Tolleshaug  
Styremedlem



## Note 547 Seksjonssameiet Lønborgåsen 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 547 Seksjonssameiet Lønborgåsen 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	154 859	498 248
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	374 933	-343 389
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	374 933	-343 389
<b>C. Disponible midler</b>	529 793	154 859
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	646 935	277 858
Kortsiktige fordringer	249 093	90 686
<b>Omløpsmidler</b>	896 027	368 545
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-366 234	-213 685
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	529 793	154 859

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	154 859	374 933	529 793
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	154 859	374 933	529 793

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	94 752	87 318
3620 Innkreving strøm	39 913	27 569
3685 Diverse inntekter fri	12 500	0
<b>Sum</b>	147 165	114 887

Konto 3620 Leie/admin.strøm gjelder fakturert for ladekostnader for el-bil.  
Konto 3685 Diverse inntekter gjelder tilskudd SFTY brannvarslingssystem.



## Note 547 Seksjonssameiet Lønborgåsen 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	2 000	0
6330 Vaktmestertjenester	29 658	31 099
6360 Renhold	51 205	41 814
6395 Sommer- og vinterkostnader	76 666	116 616
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	6 250
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	99 884	88 207
7720 Generalforsamling	3 348	2 845
<b>Sum</b>	<b>262 759</b>	<b>286 832</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 663	112 579
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 802	36 224
6640 Periodisk vedlikehold	193 093	667 423
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 459	5 044
<b>Sum</b>	<b>336 018</b>	<b>821 269</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Lønborgåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Lønborgåsen**

Styreleder	Snjezana Skokic (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Christoffer Thunes Hansen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Atle Tolleshaug (sign.)	27.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Lønborgåsen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Lønborgåsen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z18ID-OSSRN-KENGA-XXSSN-ZYDX0-7E805



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z18ID-OSSRN-KENGA-XXSSN-ZYDX0-7E805

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.