



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 36
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 882 725	4 203 075
Annen driftsinntekt		369 400	
Sum inntekter		15 252 125	4 203 075
Kostnader			
Varekostnad		14 403 578	5 040 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		967 159	917 618
Sum kostnader		15 370 737	5 957 618
Driftsresultat		-118 612	-1 754 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 283	8 709
Sum finansinntekter		10 283	8 709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		988 117	1 528 423
Annen finanskostnad		6 344	1 446
Sum finanskostnader		994 461	1 529 869
Netto finans		-984 178	-1 521 160
Resultat før skattekostnad		-1 102 791	-3 275 703
Skattekostnad på resultat	3	-13 814	-3 182 459
Årsresultat	4	-1 088 977	-93 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 088 977	-93 244
Totalresultat		-1 088 977	-93 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-964 762	-93 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-124 215	
Sum overføringer og disponeringer		-1 088 977	-93 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 823 877	29 227 455
Fordringer			
Kundefordringer		252 050	296 550
Konsernfordringer		62 793	
Sum fordringer		314 843	296 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 412	92 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 412	92 756
Sum omløpsmidler		15 580 131	29 616 761
SUM EIENDELER		15 580 131	29 616 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			75 236
Sum innskutt egenkapital		100 000	175 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	964 762	
Sum opptjent egenkapital		-964 762	
Sum egenkapital	4	-864 762	175 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	8 967 248	11 256 565
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		8 967 248	11 256 565
Sum langsiktig gjeld		9 167 248	11 256 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 973 983	17 997 001
Leverandørgjeld	2	61 146	26 510
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		74 548	41 081
Annen kortsiktig gjeld		167 969	120 369
Sum kortsiktig gjeld		7 277 645	18 184 961
Sum gjeld		16 444 893	29 441 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 580 131	29 616 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524475

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 36
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 988 118 206
BORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 882 725	4 203 075
Annen driftsinntekt		369 400	
Sum inntekter		15 252 125	4 203 075
Kostnader			
Varekostnad		14 403 578	5 040 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		967 159	917 618
Sum kostnader		15 370 737	5 957 618
Driftsresultat		-118 612	-1 754 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 283	8 709
Sum finansinntekter		10 283	8 709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 2			
Annen rentekostnad		988 117	1 528 423
Annen finanskostnad		6 344	1 446
Sum finanskostnader		994 461	1 529 869
Netto finans		-984 178	-1 521 160
Resultat før skattekostnad		-1 102 791	-3 275 703
Skattekostnad på resultat 3		-13 814	-3 182 459
Årsresultat	4	-1 088 977	-93 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 088 977	-93 244
Totalresultat		-1 088 977	-93 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-964 762	-93 244
Avsatt til annen egenkapital		-124 215	
Sum overføringer og disponeringer		-1 088 977	-93 244



Organisasjonsnr: 988 118 206
BORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 823 877	29 227 455
Fordringer			
Kundefordringer		252 050	296 550
Konsernfordringer		62 793	
Sum fordringer		314 843	296 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 412	92 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 412	92 756
Sum omløpsmidler		15 580 131	29 616 761
SUM EIENDELER		15 580 131	29 616 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			75 236
Sum innskutt egenkapital		100 000	175 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	964 762	
Sum opptjent egenkapital		-964 762	



Sum egenkapital	4	-864 762	175 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser		200 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser		200 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	8 967 248	11 256 565
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		8 967 248	11 256 565
Sum langsiktig gjeld		9 167 248	11 256 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 973 983	17 997 001
Leverandørgjeld	2	61 146	26 510
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		74 548	41 081
Annen kortsiktig gjeld		167 969	120 369
Sum kortsiktig gjeld		7 277 645	18 184 961
Sum gjeld		16 444 893	29 441 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 580 131	29 616 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 118 206
BORGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borge Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borge Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: WWWOZ-TTDP3-R56RR-XFU38-9VDI7-J6IM5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 12:03:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WWOZ-T7DP3-R56RR-XFU38-9VDI7-J6IM5



Årsregnskap 2024

Borge Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 118 206

Penneo Dokumentnrøkket: EXZLV-NLZDG-45T65-N9TQ6-DNA2V-7460Z



RESULTATREGNSKAP

BORGE EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 882 725	4 203 075
Annen driftsinntekt		369 400	0
Sum driftsinntekter		15 252 125	4 203 075
Varekostnad		14 403 578	5 040 000
Annen driftskostnad		967 159	917 618
Sum driftskostnader		15 370 737	5 957 618
Driftsresultat		-118 612	-1 754 543
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 283	8 709
Annen rentekostnad		988 117	1 528 423
Annen finanskostnad		6 344	1 446
Resultat av finansposter		-984 178	-1 521 160
Resultat før skattekostnad		-1 102 791	-3 275 703
Skattekostnad på resultat	3	-13 814	-3 182 459
Årsresultat	4	-1 088 977	-93 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-124 215	0
Overført til udekket tap		964 762	93 244
Sum overføringer		-1 088 977	-93 244

Penneo Dokumentnr: EXZLV-NLZDG-45165-N9706-DNA.2V-7460Z



BALANSE

BORGE EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		14 823 877	29 227 455
FORDRINGER			
Kundefordringer		252 050	296 550
Konsernfordringer		62 793	0
Sum fordringer		314 843	296 550
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 412	92 756
Sum omløpsmidler		15 580 131	29 616 761
Sum eiendeler		15 580 131	29 616 761

Penneo Dokumentnrøkket: EXZLV-NLZDG-45165-N97C06-DNA2V-7460Z



BALANSE

BORGE EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	75 236
Sum innskutt egenkapital		100 000	175 236
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-964 762	0
Sum opptjent egenkapital		-964 762	0
Sum egenkapital	4	-864 762	175 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	8 967 248	11 256 565
Sum annen langsiktig gjeld		8 967 248	11 256 565
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 973 983	17 997 001
Leverandørgjeld	2	61 146	26 510
Konserngjeld		74 548	41 081
Annen kortsiktig gjeld		167 969	120 369
Sum kortsiktig gjeld		7 277 645	18 184 961
Sum gjeld		16 444 893	29 441 525
Sum egenkapital og gjeld		15 580 131	29 616 761

Styret i Borge Eiendomsutvikling AS

Torje Bårdsen
styreleder/ daglig leder

Johnny Viggo Bårdsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Borge Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	62 793	0
Sum	62 793	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 967 248	11 256 565
Løverandørgjeld innen konsern	74 548	41 081
Sum	9 041 795	11 297 646

Lån til foretak i samme konsern er nedskrevet til virkelig verdi i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 814	-3 182 459
Skattekostnad ordinært resultat	-13 814	-3 182 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 102 791	-3 275 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 039 998	654 479
Mottatt konsernbidrag	62 793	14 465 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 844 500
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 814	-3 182 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 814	3 182 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1 600 000	-760 002	839 998
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
Sum	-1 800 000	-760 002	1 039 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 800 000	760 002	-1 039 998
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	75 236	0	175 236
Årets resultat			-124 215	-964 762	-1 088 977
Konsernbidrag mottatt			48 979		48 979
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-964 762	-864 762



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 973 983	17 997 001
Sum	6 973 983	17 997 001

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	14 823 877	29 227 455
-----------	------------	------------

Eiendom Gnr: 77 Bnr: 106 i Øvre Eiker Kommune er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Selskapet selger leiligheter knyttet til tidligere prosjekt Hokksund Stasjonsby som ble ferdigstilt i 2022. Prosjektet har vært mer kostnadskrevenne enn forutsatt, og dette har ført til at selskapets drift har gått med tap. Selskapets egenkapital er således negativ med kr. 864 762 per 31.12.2024. Selskapets ledelse forventer at de resterende leiligheter vil bli solgt til listepriis, og dette vil da være tilstrekkelig til å dekke ekstern gjeld og andel av gjeld til nærstående selskap.

Selskapet har kortsiktig finansiering av boligprosjektet, med forfall 17.06.2025. De usolgte leilighetene er stilt som sikkerhet for lånet, og ledelsen forventer at forfall forlenges i takt med salget av leilighetene.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å gjøre opp sine kortsiktige forpliktelser, og konsernet vil løpende tilføre likviditetslån til selskapet de neste 12 månedene. Oppgjør av gjeld til nærstående selskaper vil ikke skje før tidligst 12 måneder etter avleggelse av årsregnskapet for 2024. Gjeld til nærstående selskap vil ikke inndrives før selskapet har gjort opp sine forpliktelser til eksterne kreditorer.

Ledelsen mener på bakgrunn av dette at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Johnny Viggo

Styremedlem

På vegne av: Concept Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242444

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-05-26 09:46:00 UTC



Bårdsen, Torje

Daglig leder

På vegne av: Borge Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-05-27 09:58:18 UTC



Bårdsen, Torje

Styreleder

På vegne av: Borge Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-05-27 09:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXZLV-NLZDG-45T65-N97C06-DNA2V-7460Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.