



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 813  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Taalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	259 944	182 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 944</b>	<b>182 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	-10 000
Annen driftskostnad	2,5,6	254 422	135 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 241</b>	<b>125 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 297</b>	<b>56 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>	<b>56 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>	<b>56 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 152</b>	<b>56 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 152	56 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 152</b>	<b>56 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	0
Andre fordringer	7	10 449	27 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 479</b>	<b>27 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 582	93 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 582</b>	<b>93 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 061</b>	<b>120 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 061</b>	<b>120 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 278	18 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278</b>	<b>18 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278</b>	<b>18 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 578	27 894
Annen kortsiktig gjeld		16 205	44 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 783</b>	<b>102 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 783</b>	<b>102 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 061</b>	<b>120 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 813  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Taalesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 923 080 813  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	259 944	182 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 944</b>	<b>182 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	-10 000
Annen driftskostnad	2,5,6	254 422	135 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 241</b>	<b>125 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 297</b>	<b>56 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>	<b>56 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>	<b>56 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 152</b>	<b>56 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 152	56 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 152</b>	<b>56 946</b>



Organisasjonsnr: 923 080 813  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30	0
Andre fordringer	7	10 449	27 603
Sum fordringer		10 479	27 603
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 582	93 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 582	93 275
Sum omløpsmidler		100 061	120 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 061</b>	<b>120 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 278	18 429
Sum opptjent egenkapital		1 278	18 429
Sum egenkapital		1 278	18 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 578	27 894
Annen kortsiktig gjeld		16 205	44 555
Sum kortsiktig gjeld		98 783	102 449
Sum gjeld		98 783	102 449
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 061</b>	<b>120 878</b>



Organisasjonsnr: 923 080 813  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	18 429	-38 517
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-17 152	56 946
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-17 152</b>	<b>56 946</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>1 278</b>	<b>18 429</b>
Omløpsmidler	100 061	120 878
Kortsiktig gjeld	-98 783	-102 449
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>1 278</b>	<b>18 429</b>

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 50 000 30 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		210 000	182 280	210 000	243 600
Andre driftsinntekter	1	49 944	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 944</b>	<b>182 280</b>	<b>210 000</b>	<b>243 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 521	3 088	4 938	9 900
Styrehonorar	3	20 000	-10 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		34 628	24 050	25 000	35 850
Andre forvaltningstjenester		3 220	69	5 000	3 300
Lønnskostnader	4	2 820	0	0	2 820
Vedlikehold	5	71 061	-3 769	10 000	28 000
Drift vedlikeholdkostn. heis		0	2 300	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		20 000	20 000	20 000	20 000
Forsikring		21 626	18 520	19 500	22 700
Lys og varme		78 011	62 688	60 000	70 000
Brensel, fjernvarme		3 110	1 411	10 000	5 000
Renhold, fellesareal		5 875	1 875	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	7 370	5 559	5 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 241</b>	<b>125 790</b>	<b>187 438</b>	<b>236 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 297</b>	<b>56 490</b>	<b>22 562</b>	<b>7 030</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		145	456	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>145</b>	<b>456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 152</b>	<b>56 946</b>	<b>22 562</b>	<b>7 030</b>
<b>Overføring:</b>					
Overføres til/fra (-) egenkapital		-17 152	56 946	22 562	7 030
Sum overføringer		-17 152	56 946	22 562	7 030

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		30	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 889	19 049
Andre fordringer	7	560	8 554
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		89 582	93 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 061</b>	<b>120 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 061</b>	<b>120 878</b>

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



## Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8	1 278	18 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 278</b>	<b>18 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 180	8 480
Leverandørgjeld		32 578	27 894
Annen kortsiktig gjeld		12 025	36 075
Avsetning til fremtidig vedlikehold		50 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 783</b>	<b>102 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 783</b>	<b>102 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 061</b>	<b>120 878</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Taalesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thor Ole Findal-Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Hellek Vala  
Styremedlem

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 Andre Driftsinntekter	49 944	0
<b>Sum</b>	<b>49 944</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 521	3 088
<b>Sum</b>	<b>9 521</b>	<b>3 088</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>-10 000</b>

### Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	46 296	-3 769
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 906	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	16 859	0
<b>Sum</b>	<b>71 061</b>	<b>-3 769</b>



Noter

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6560 Rekvizita	842	0
7740 Kurs tillitsvalgte	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	5 993	5 559
7790 Andre kostnader	35	0
<b>Sum</b>	<b>7 370</b>	<b>5 559</b>

**Note 7 - Andre fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1520 Avregning purregebyr restanse	210	630
1570 Andre kortsiktige fordringer	350	7 924
<b>Sum</b>	<b>560</b>	<b>8 554</b>

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2050 Annen egenkapital	1 278	18 429
<b>Sum</b>	<b>1 278</b>	<b>18 429</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3**

Styreleder	Erik Taalesen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Thor Ole Findal-Hansen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Svein Hellek Vala (sign.)	15.03.2022



Statsautoriserte revisorer Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis



gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3

A member firm of Ernst & Young Global Limited