



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skillebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 189 341	1 993 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 189 341</b>	<b>1 993 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	285 250	182 560
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 945 689	1 278 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 230 939</b>	<b>1 460 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 598</b>	<b>532 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 218	22 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 218</b>	<b>22 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 218</b>	<b>-22 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 380	555 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 599	0
Andre fordringer		82 398	127 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 997</b>	<b>127 490</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		659 999	773 147
<b>Sum investeringer</b>		<b>659 999</b>	<b>773 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 059	1 137 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 059</b>	<b>1 137 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 054</b>	<b>2 037 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 054</b>	<b>2 037 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		3 194	3 194
Annen egenkapital		1 317 742	1 321 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 936</b>	<b>1 204 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 320 936</b>	<b>1 324 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 182	187 593
Annen kortsiktig gjeld		512 936	525 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 119</b>	<b>713 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 119</b>	<b>713 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 054</b>	<b>2 037 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØLICH HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skillebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	2 189 341	1 993 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 189 341</b>	<b>1 993 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	285 250	182 560
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 945 689	1 278 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 230 939</b>	<b>1 460 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 598</b>	<b>532 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 218	22 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 218</b>	<b>22 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 218</b>	<b>-22 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 380	555 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 555</b>



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 599	0
Andre fordringer		82 398	127 490
Sum fordringer		124 997	127 490
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		659 999	773 147
Sum investeringer		659 999	773 147
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 059	1 137 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 059	1 137 158
Sum omløpsmidler		2 093 054	2 037 795
SUM EIENDELER		2 093 054	2 037 795
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		3 194	3 194
Annen egenkapital		1 317 742	1 321 122
Sum opptjent egenkapital		1 200 936	1 204 315
Sum egenkapital	11	1 320 936	1 324 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 182	187 593



Annen kortsiktig gjeld	512 936	525 887
Sum kortsiktig gjeld	772 119	713 480
Sum gjeld	772 119	713 480
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 093 054</b>	<b>2 037 795</b>



Organisasjonsnr: 998 718 600  
SAMEIET FRØLICH HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Frølich Hage

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 324 315</b>	<b>768 760</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 380	555 555
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-3 380</b>	<b>555 555</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 320 936</b>	<b>1 324 315</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 093 054	2 037 795
Kortsiktig gjeld	-772 119	-713 480
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 320 936</b>	<b>1 324 315</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Frølich Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 960 372	1 790 361	1 900 000	2 140 767
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 960 372</b>	<b>1 790 361</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 140 767</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	22 350	0	0	0
Diverse inntekt	3	206 619	202 993	0	282 192
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>228 969</b>	<b>202 993</b>	<b>0</b>	<b>282 192</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 189 341</b>	<b>1 993 354</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 422 959</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	35 250	22 560	28 200	35 250
Styrehonorar	4	250 000	160 000	200 000	250 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		207 480	123 850	78 000	177 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	206 990	199 659	184 400	204 500
Kommunale avgifter/renovasjon		482 946	16 250	500 000	579 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	20 145	18 313	22 000	20 930
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 923	17 663	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	439 119	356 056	309 700	295 500
Revisjonshonorar		5 968	5 868	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		87 484	84 614	90 000	90 014
Andre honorar	9	21 942	1 591	0	0
Kontorkostnad		12 260	652	2 000	3 796
TV/bredbånd		273 840	271 915	280 000	290 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		299	554	0	0
Kontingenter og gaver		2 300	4 018	0	0
Forsikringer		166 445	161 647	172 000	191 077
Andre kostnader	10	16 548	15 464	16 700	18 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 230 939</b>	<b>1 460 673</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 170 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 598</b>	<b>532 681</b>	<b>0</b>	<b>252 192</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		38 218	22 874	0	30 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-38 218</b>	<b>-22 874</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 555</b>	<b>0</b>	<b>282 192</b>
Andre overføringer		0	-3 194	0	0
Overført sameiekapital		-3 380	558 749	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 380</b>	<b>555 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Frølich Hage

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 599	0
Kostnader til avregning		659 999	773 147
Andre kortsiktige fordringer		0	17 418
Forskuddsbetalte kostnader		82 398	110 072
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 308 059	1 137 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 054</b>	<b>2 037 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 054</b>	<b>2 037 795</b>



## Balanse 2024 Sameiet Frølich Hage

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		3 194	3 194
Annen egenkapital		1 197 742	1 201 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 936</b>	<b>1 204 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 320 936</b>	<b>1 324 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 400
Leverandørgjeld		259 182	187 593
A konto til avregning		481 896	481 896
Annen kortsiktig gjeld		31 040	42 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 119</b>	<b>713 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>772 119</b>	<b>713 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 054</b>	<b>2 037 795</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Georg Landau  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grete Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Persson  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Frølich Hage

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 13 b.nr 205 i 3031 Nittedal kommune. Eiertomt på 1 875,4 kvm.

Selskapet er forsikret i lf skadeforsikring med polisenummer SP 560461.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og vann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres av Techem på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Frølich Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 139 880	1 073 808
3609 Leie parkering	19 968	16 032
3617 Leieinntekter trappevask fellesområdet	74 880	0
3618 Leietillegg strøm	15 724	21 801
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	709 920	678 720
<b>Sum</b>	<b>1 960 372</b>	<b>1 790 361</b>

### Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder midler fra Usbl Bomiljøfond.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	18 387	0
3999 Avsetning vedlikehold	188 232	202 993
<b>Sum</b>	<b>206 619</b>	<b>202 993</b>

Konto 3990 gjelder viderefakturerings av gressklipp til sameiet Echostubben, og en kreditert faktura fra Usbl som stammer fra 2023.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	22 560
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	250 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>182 560</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	950
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	50 364	62 019
6360 Renhold, sanitærartikler	22 890	21 800
6361 Rengjøring v/byrå	38 596	31 383
6391 Snømåking/strøing/feing	91 900	78 572
6392 Containerleie/tømming	0	836
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 240	4 099
<b>Sum</b>	<b>206 990</b>	<b>199 659</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Frølich Hage

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedlikehold/HMS	20 145	18 313
<b>Sum</b>	<b>20 145</b>	<b>18 313</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 824	8 930
6540 Inventar	0	4 365
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 068
6552 Driftsmateriell	100	1 305
6581 Programvare	0	1 995
<b>Sum</b>	<b>1 923</b>	<b>17 663</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	15 000	40 000
6602 Vedlikehold VVS	193 151	76 266
6603 Vedlikehold elektro	34 005	15 054
6605 Vedlikehold garasjer	0	2 477
6608 Vedlikehold varmeanlegg	67 628	88 824
6611 Vedlikehold heiser	112 149	81 209
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 033	6 162
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 497
6648 Vedlikehold dører og porter	2 625	40 067
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 528	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>439 119</b>	<b>356 056</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	13 567	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 541	1 591
6730 Teknisk honorar	5 835	0
<b>Sum</b>	<b>21 942</b>	<b>1 591</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Frølich Hage

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	2 382	0
7719 Møter, div. styret	8 487	13 122
7720 Årsmøte	2 313	0
7770 Betalingskostnader	1 026	1 049
7773 Omkostninger innkreving	2 336	543
7790 Andre kostnader	0	750
7792 Øredifferanse	3	0
<b>Sum</b>	<b>16 548</b>	<b>15 464</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Frølich Hage

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	120 000	0	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	3 194	0	3 194
Årets resultat	1 201 122	-3 380	1 197 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 204 315</b>	<b>-3 379</b>	<b>1 200 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 324 315</b>	<b>-3 379</b>	<b>1 320 936</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frølich Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frølich Hage**

Styreleder	Georg Landau (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Nina Persson (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Grete Andresen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Frølich Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frølich Hage som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WAB8Q-UBAMV-40CSM-NTIE1-80BCU-YKX7E



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WAB8Q-UBAMV-40CSM-NTIE1-80BCU-YKX7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokumentnr: WAB8Q-UBAMV-40QSM-N7JET-80BCU-YKX7E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.