



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkekroken 20
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 900	396 000
Sum inntekter		423 900	396 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		71 300	71 374
Annen driftskostnad		154 603	94 764
Sum kostnader	1	225 903	166 138
Driftsresultat		197 997	229 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	70
Annen finansinntekt		1 820	1 519
Sum finansinntekter		1 975	1 589
Annen rentekostnad		305	
Sum finanskostnader		305	
Netto finans		1 670	1 589
Ordinært resultat før skattekostnad		199 667	231 451
Skattekostnad på resultat	2	43 926	50 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 741	180 534
Årsresultat		155 741	180 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 741	180 534
Totalresultat		155 741	180 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 741	180 534
Sum overføringer og disponeringer		155 741	180 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	163 280	161 939
Sum immaterielle eiendeler		163 280	161 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		703 541	774 841
Sum varige driftsmidler		703 541	774 841
Sum anleggsmidler		866 821	936 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 175 366	38 801
Sum fordringer		1 175 366	38 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 024	925 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 024	925 105
Sum omløpsmidler		1 185 390	963 905
SUM EIENDELER		2 052 211	1 900 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 à 1	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 998	234 257
Sum opptjent egenkapital		389 998	234 257
Sum egenkapital		419 998	264 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 267	51 274
Skyldige offentlige avgifter			-1 792
Annen kortsiktig gjeld		1 586 946	1 586 946
Sum kortsiktig gjeld		1 632 213	1 636 428
Sum gjeld		1 632 213	1 636 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 211	1 900 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640613

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkekroken 20
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 312 497
BURI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 900	396 000
Sum inntekter		423 900	396 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		71 300	71 374
Annen driftskostnad		154 603	94 764
Sum kostnader	1	225 903	166 138
Driftsresultat		197 997	229 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	70
Annen finansinntekt		1 820	1 519
Sum finansinntekter		1 975	1 589
Annen rentekostnad		305	
Sum finanskostnader		305	
Netto finans		1 670	1 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	43 926	50 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 741	180 534
Årsresultat		155 741	180 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 741	180 534
Totalresultat		155 741	180 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 741	180 534
Sum overføringer og disponeringer		155 741	180 534



Organisasjonsnr: 920 312 497
BURI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	163 280	161 939
Sum immaterielle eiendeler		163 280	161 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		703 541	774 841
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		866 821	936 780
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		1 175 366	38 801
----------------	--	-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 024	925 105
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 185 390	963 905
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 052 211	1 900 685
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 à 1 3

Beholdning av egne aksjer	3	30 000	30 000
---------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		389 998	234 257
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		419 998	264 257
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 267	51 274
Skyldige offentlige avgifter			-1 792
Annen kortsiktig gjeld		1 586 946	1 586 946
Sum kortsiktig gjeld		1 632 213	1 636 428
Sum gjeld		1 632 213	1 636 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 211	1 900 685



Organisasjonsnr: 920 312 497
BURI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Buri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisorsberetning

Org.nr.: 920 312 497



Buri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		423 900	396 000
Sum driftsinntekter		423 900	396 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler		71 300	71 374
Annen driftskostnad		154 603	94 764
Sum driftskostnader		225 903	166 138
Driftsresultat		197 997	229 862
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		155	70
Annen finansinntekt		1 820	1 519
Rentekostnader		305	0
Netto finansielle poster		1 670	1 589
Resultat før skattekostnad		199 667	231 451
Skattekostnad på resultat	2	43 926	50 917
Resultat		155 741	180 534
ÅRSRESULTAT		155 741	180 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		155 741	180 534
Sum overføringer		155 741	180 534



Buri Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	163 280	161 939
Sum immaterielle eiendeler		163 280	161 939
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		703 541	774 841
Sum varige driftsmidler		703 541	774 841
Sum anleggsmidler		866 821	936 780
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 175 366	38 801
Sum fordringer		1 175 366	38 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 024	925 105
Sum omløpsmidler		1 185 390	963 905
SUM EIENDELER		2 052 211	1 900 685



Buri Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 à 1	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 998	234 257
Sum opptjent egenkapital		389 998	234 257
Sum egenkapital		419 998	264 257
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 267	51 274
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 792
Annen kortsiktig gjeld		1 586 946	1 586 946
Sum kortsiktig gjeld		1 632 213	1 636 428
Sum gjeld		1 632 213	1 636 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 211	1 900 685

Elverum
Styret i Buri Eiendom AS

Martin Bråten
styreleder

Ove Ernstsen Nymoen
styremedlem



Buri Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Buri Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Buri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 267	51 274
Endring i utsatt skatt	-1 341	-357
Skattekostnad ordinært resultat	43 926	50 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 667	231 451
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	6 093	1 625
Skattepliktig inntekt	205 760	233 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 267	51 274
Sum betalbar skatt i balansen	45 267	51 274

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-742 181	-736 088	6 093
Sum	-742 181	-736 088	6 093
Grunnlag for utsatt skattefordel	-742 181	-736 088	6 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 280	-161 939	1 341

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nivå Gruppen AS	30 000	100,0	100,0