



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Svorkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			301 258
Sum inntekter			301 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 099 765	2 099 765
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 434 853	2 636 568
Sum kostnader		3 534 618	4 736 333
Driftsresultat		-3 534 618	-4 435 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 833	493
Sum finansinntekter		10 833	493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 473 948	185 835
Annen rentekostnad		3 833	2 134 753
Annen finanskostnad		500	30 400
Sum finanskostnader		4 478 281	2 350 988
Netto finans		-4 467 448	-2 350 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 002 066	-6 785 570
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 002 066	-6 785 570
Årsresultat		-8 002 066	-6 785 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 002 066	-6 785 570
Totalresultat		-8 002 066	-6 785 570
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-8 002 066	-6 785 570
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 002 066	-6 785 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	113 700 940	84 985 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 421 440	
Sum varige driftsmidler		121 122 380	84 985 100
Sum anleggsmidler		121 122 380	84 985 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		585 028	17 048
Sum fordringer	2	585 028	17 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 109 442	243 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 109 442	243 895
Sum omløpsmidler		5 694 470	260 943
SUM EIENDELER		126 816 851	85 246 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	85 275	85 275
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		85 275	85 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	14 787 636	6 785 570
Sum opptjent egenkapital		-14 787 636	-6 785 570
Sum egenkapital		-14 702 361	-6 700 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 766 489	89 249 136
Sum annen langsiktig gjeld		140 766 489	89 249 136
Sum langsiktig gjeld		140 766 489	89 249 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 942	2 490 705
Kortsiktig konserngjeld			184 191
Annen kortsiktig gjeld		110 781	22 306
Sum kortsiktig gjeld		752 723	2 697 202
Sum gjeld		141 519 212	91 946 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 816 851	85 246 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576367

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Svorkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 814 949 192
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			301 258
Sum inntekter			301 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 099 765	2 099 765
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 434 853	2 636 568
Sum kostnader		3 534 618	4 736 333
Driftsresultat		-3 534 618	-4 435 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 833	493
Sum finansinntekter		10 833	493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 473 948	185 835
Annen rentekostnad		3 833	2 134 753
Annen finanskostnad		500	30 400
Sum finanskostnader		4 478 281	2 350 988
Netto finans		-4 467 448	-2 350 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 002 066	-6 785 570
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 002 066	-6 785 570
Årsresultat		-8 002 066	-6 785 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 002 066	-6 785 570
Totalresultat		-8 002 066	-6 785 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 002 066	-6 785 570
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 002 066	-6 785 570





Sum egenkapital	-14 702 361	-6 700 295
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	140 766 489	89 249 136
Sum annen langsiktig gjeld	140 766 489	89 249 136
Sum langsiktig gjeld	140 766 489	89 249 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	641 942	2 490 705
Kortsiktig konserngjeld		184 191
Annen kortsiktig gjeld	110 781	22 306
Sum kortsiktig gjeld	752 723	2 697 202
Sum gjeld	141 519 212	91 946 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 816 851	85 246 043



Organisasjonsnr: 814 949 192
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hegdehaugsveien 26 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		0	301 258
Sum driftsinntekter		0	301 258
Avskrivning av driftsmidler	2	2 099 765	2 099 765
Annen driftskostnad	3	1 434 853	2 636 568
Sum driftskostnader		3 534 618	4 736 333
Driftsresultat		-3 534 618	-4 435 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 833	493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 473 948	185 835
Annen rentekostnad		3 833	2 134 753
Annen finanskostnad		500	30 400
Resultat av finansposter		-4 467 448	-2 350 495
Resultat før skattekostnad		-8 002 066	-6 785 570
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-8 002 066	-6 785 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 002 066	6 785 570
Sum overføringer	4	-8 002 066	-6 785 570



Hegdehaugsveien 26 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	113 700 940	84 985 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 421 440	0
Sum varige driftsmidler		121 122 380	84 985 100
Sum anleggsmidler		121 122 380	84 985 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		585 028	17 048
Sum fordringer	2	585 028	17 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 109 442	243 895
Sum omløpsmidler		5 694 470	260 943
Sum eiendeler		126 816 851	85 246 043



Hegdehaugsveien 26 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	85 275	85 275
Sum innskutt egenkapital		85 275	85 275
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 787 636	-6 785 570
Sum opptjent egenkapital		-14 787 636	-6 785 570
Sum egenkapital		-14 702 361	-6 700 295
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 766 489	89 249 136
Sum annen langsiktig gjeld		140 766 489	89 249 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 942	2 490 705
Konserngjeld		0	184 191
Annen kortsiktig gjeld		110 781	22 306
Sum kortsiktig gjeld		752 723	2 697 202
Sum gjeld		141 519 212	91 946 338
Sum egenkapital og gjeld		126 816 851	85 246 043

Oslo, 26 / 06 -2023
Styret i Hegdehaugsveien 26 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Christian Müller
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



Hegdehaugsveien 26 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Hegdehaugsveien 26 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og prosjekt i arbeid*	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	22 344 828	73 650 863	8 910 439	24 556 034	129 462 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 626 216	7 486 237	15 959 329	47 071 782
Avgang prosjekt i arbeid	0	0	-8 834 736	0	-8 834 736
Anskaffelseskost pr. 31.12	22 344 828	97 277 079	7 561 940	40 515 363	167 699 210
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-9 988 244	-75 702	-9 347 875	-19 411 821
Akk. nedskrivninger 31.12	0	-27 165 007	0	0	0
Balansført verdi 31.12	22 344 828	60 123 828	7 486 237	31 167 488	121 122 380
Årets avskrivninger	0	866 671	0	1 233 094	2 099 765
Forventet økonomisk levetid		50 år	4-5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

*Prosjekt i arbeid per 31.12.22 vedrører kr 64 797 og avskrives ikke.
Leietakertilpasning vedrører kr 75 202 og er ferdig avskrevet

Selskapets eiendom, inventar og fordringer er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	85 275	-6 785 570	-6 700 295
Årets resultat	0	-8 002 066	-8 002 066
Egenkapital pr. 31.12.2022	85 275	-14 787 636	-14 702 361

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.22. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld til morselskapet skal i 2023 konverteres til egenkapital slik at selskapet får positiv egenkapital.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 09:01

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 26.06.2023 09:20

DOCUMENT ID:
r1EDh3L_n

ENVELOPE ID:
SJ2B23L_n-r1EDh3L_n

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Hegdehaugsveien 26 AS_26.06.2023.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed	28.06.2023 08:23	Email	IP: 77.16.62.188
	Authenticated	28.06.2023 08:22	Low	IP: 77.16.62.188
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	28.06.2023 08:29	Email	IP: 109.247.45.26
	Authenticated	28.06.2023 08:29	Low	IP: 109.247.45.26
Christian Müller chrmuller@outlook.com	Signed	28.06.2023 09:01	Email	IP: 193.90.105.138
	Authenticated	28.06.2023 08:59	Low	IP: 193.90.105.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 26 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 26 AS som viser et underskudd på NOK 8 002 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X775T-BK82X-IJUBS-CMVH1-LXJEB-TXDVM



Revisors beretning 2022 for Hegdehaugsveien 26 AS

Oslo, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X775T-BK82X-IJUBS-CMVH1-LXJEB-TXDVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 18:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X775T-BK82X-IJUBS-CMVH1-LXJEB-TXDVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>