



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 272	686 976
Sum inntekter		683 272	686 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 882	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6	238 049	190 359
Sum kostnader		245 929	195 614
Driftsresultat		437 343	491 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 972	2 708
Annen rentekostnad		444 358	458 042
Netto finans		-436 386	-455 334
Årsresultat		957	36 027
Overføringer til/fra annen egenkapital		957	36 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 800 000	15 800 000
Sum varige driftsmidler	7	15 800 000	15 800 000
Sum anleggsmidler		15 800 000	15 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		25 102	58 433
Andre fordringer		19 178	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	100 477	42 034
Sum omløpsmidler		144 757	100 467
SUM EIENDELER		15 944 757	15 900 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		60 291	59 334
Sum egenkapital	9	80 291	79 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 900 000	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 900 000	7 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		15 806 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 994	18 629
Annen kortsiktig gjeld		21 472	2 504
Sum kortsiktig gjeld		58 467	21 133
Sum gjeld		15 864 467	15 821 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 757	15 900 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 800 000	15 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351256

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 883 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 923 883 711
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 272	686 976
Sum inntekter		683 272	686 976
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 882	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6	238 049	190 359
Sum kostnader		245 929	195 614
Driftsresultat		437 343	491 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 972	2 708
Annen rentekostnad		444 358	458 042
Netto finans		-436 386	-455 334
Årsresultat		957	36 027
Overføringer til/fra annen egenkapital		957	36 027



Organisasjonsnr: 923 883 711
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	15 800 000	15 800 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 800 000	15 800 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		25 102	58 433
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		19 178	0
------------------	--	--------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	100 477	42 034
--	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		144 757	100 467
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 944 757	15 900 467
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
-----------------	--	--------	--------

Annen egenkapital		60 291	59 334
-------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	9	80 291	79 334
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		6 000	0
---	--	-------	---

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	7 900 000	7 900 000
-----------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	10	7 900 000	7 900 000
------------------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		15 806 000	15 800 000
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 994	18 629
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		21 472	2 504
------------------------	--	--------	-------

Sum kortsiktig gjeld		58 467	21 133
----------------------	--	--------	--------

Sum gjeld		15 864 467	15 821 133
-----------	--	------------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 757	15 900 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 800 000	15 800 000



Organisasjonsnr: 923 883 711
SOLBORG BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Solborg borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		683 272	686 976	687 000	667 277
Sum inntekter		683 272	686 976	687 000	667 277
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	382	255	255	382
Styrehonorar	2	7 500	5 000	5 000	7 500
Revisjonshonorar	3	4 888	4 195	4 631	4 000
Forretningsførerhonorar		17 652	17 124	17 125	17 958
HMS-lisens		13 000	0	0	6 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 893	0	500	1 500
Drift/vedlikehold	4	37 629	11 576	30 000	41 000
Kabel-tv/internett		35 232	34 752	34 992	34 992
Forsikringer	5	18 421	16 659	18 425	20 024
Kommunale avgifter		104 963	98 849	106 144	109 410
Kontorekvisita, trykksaker		178	183	0	0
Telefon og porto		0	25	0	0
Kontingenter		2 632	1 658	1 600	1 850
Andre driftskostnader	6	1 561	5 338	5 000	4 000
Sum kostnader		245 929	195 614	223 672	249 116
DRIFTSRESULTAT		437 343	491 362	463 328	418 161
FINANSINNTJEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		7 972	2 708	0	0
Rentekostnader		444 358	458 042	458 480	417 833
RESULTAT AV FINANSINNTJEKT. OG -KOSTN.		-436 386	-455 334	-458 480	-417 833
RESULTAT		957	36 027	4 848	328
Overført til egenkapital		957	36 027	0	0



Balanse 2025 Solborg borettslag Mosjøen orgnr: 923 883 711

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		360 000	360 000
Bygninger		15 440 000	15 440 000
Sum varige driftsmidler	7	15 800 000	15 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 800 000	15 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		5 080	40 012
Periodisering kostnader		20 022	18 421
Erstatningsmessige skader		19 178	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	100 477	42 034
Sum omløpsmidler		144 757	100 467
SUM EIENDELER		15 944 757	15 900 467



Balanse 2025 Solborg borettslag Mosjøen orgnr: 923 883 711

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		60 291	59 334
Sum egenkapital	9	80 291	79 334
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		6 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 900 000	7 900 000
Borettsinnskudd	11	7 900 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		15 806 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 994	18 629
Påløpte renter		2 294	2 504
Annen kortsiktig gjeld		19 178	0
Sum kortsiktig gjeld		58 467	21 133
Sum gjeld		15 864 467	15 821 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 757	15 900 467
Pantstillelser	12	15 800 000	15 800 000

Solborg borettslag Mosjøen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Elin Helen Henriksen
Styreleder

Espen Abelsen
Styremedlem

Kari Thorvaldsen
Styremedlem



Noter Solborg borettslag Mosjøen orgnr: 923 883 711

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	382	255
Sum	382	255

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Solborg borettslag Mosjøen orgnr: 923 883 711

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 7 500,- som i sin helhet er til styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	4 888	4 195
Sum	4 888	4 195

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	31 629	11 576
6612 Vedlikeholdsavsetning	6 000	0
Sum	37 629	11 576

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	18 421	16 659
Sum	18 421	16 659

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 561	5 338
Sum	1 561	5 338



Noter Solborg borettslag Mosjøen orgnr: 923 883 711

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	360 000	360 000			360 000	2020
Bygninger	15 440 000	15 440 000			15 440 000	2020
Sum	15 800 000	15 800 000			15 800 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1506 30 11255	100 477	42 034
Sum	100 477	42 034

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 7 971,91 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	59 334	23 307
Årets resultat	957	36 027
Sum egenkapital pr. 31.12.	80 291	79 334

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Solborg borettslag Mosjøen orgnr: 923 883 711

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139584218
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 844 955

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139584218	4	1 975 000	7 900 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139584218 har første avdrag 30.12.2030 med kr 55 045	4	1 975 000	2 294

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	7 900 000	7 900 000
Sum	7 900 000	7 900 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 800 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 800 000,- pr. 31.12.



Noter Solborg borettslag Mosjøen orgnr: 923 883 711

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	79 334	43 307
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	957	36 027
Avsetning for forpliktelser	6 000	0
B. Årets endring disponible midler	6 957	36 027
C. Disponible midler	86 291	79 334
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	144 757	100 467
Kortsiktig gjeld	-58 467	-21 133
Disponible midler	86 291	79 334

377 Solborg borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Solborg borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solborg borettslag Mosjøen

Styreleder	Elin Helen Henriksen (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Espen Abelsen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Kari Thorvaldsen (sign.)	04.03.2026



Til generalforsamlingen i Solborg Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solborg Borettslag Mosjøen som viser et overskudd på NOK 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 05.03.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor