



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIA 13 AS  
Forretningsadresse: Sørليا 13  
6520 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Elshaug Garshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 582 320         | 452 074         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>582 320</b>  | <b>452 074</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 138 708         | 138 708         |
| Annen driftskostnad  |      | 184 529         | 200 093         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>323 237</b>  | <b>338 801</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>259 083</b>  | <b>113 273</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 438 013         | 397 571         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>438 013</b>  | <b>397 571</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-438 013</b> | <b>-397 571</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-178 930</b> | <b>-284 298</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-178 930</b> | <b>-284 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -178 930        | -284 298        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 4 676 852        | 4 815 560        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 676 852        | 4 815 560        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 676 852        | 4 815 560        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 25 585           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 5 227            | 1 486            |
| Sum fordringer                             |      | 5 227            | 27 071           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 63 024           | 0                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 63 024           | 0                |
| Sum omløpsmidler                           |      | 68 251           | 27 071           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 745 102</b> | <b>4 842 631</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2, 3 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 3    | 950 324          | 771 395          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-950 324</b>  | <b>-771 395</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-925 894</b>  | <b>-746 965</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 5 577 619        | 5 475 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 577 619</b> | <b>5 475 919</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                | 56 099           |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 183           | 26 360           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 16 767           | 26 095           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 28 000           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 37 428           | 5 123            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>93 378</b>    | <b>113 677</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 670 997</b> | <b>5 589 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 745 102</b> | <b>4 842 631</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371717

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 584 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIA 13 AS  
Forretningsadresse: Sørليا 13  
6520 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Even Elshaug Garshol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 584 929  
SØRLIA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 582 320         | 452 074         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>582 320</b>  | <b>452 074</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 138 708         | 138 708         |
| Annen driftskostnad  |      | 184 529         | 200 093         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>323 237</b>  | <b>338 801</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>259 083</b>  | <b>113 273</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 438 013         | 397 571         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>438 013</b>  | <b>397 571</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-438 013</b> | <b>-397 571</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-178 930</b> | <b>-284 298</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-178 930</b> | <b>-284 298</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -178 930        | -284 298        |



Organisasjonsnr: 929 584 929  
SØRLIA 13 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 4 676 852        | 4 815 560        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 676 852        | 4 815 560        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 676 852        | 4 815 560        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 25 585           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 5 227            | 1 486            |
| Sum fordringer                             |      | 5 227            | 27 071           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 63 024           | 0                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 63 024           | 0                |
| Sum omløpsmidler                           |      | 68 251           | 27 071           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 745 102</b> | <b>4 842 631</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 2, 3 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430           | 24 430           |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3 | 950 324          | 771 395          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-950 324</b>  | <b>-771 395</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-925 894</b>  | <b>-746 965</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 5 577 619        | 5 475 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 577 619</b> | <b>5 475 919</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 0                | 56 099           |
| Leverandørgjeld                   |   | 11 183           | 26 360           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 16 767           | 26 095           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 28 000           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 37 428           | 5 123            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>93 378</b>    | <b>113 677</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 670 997</b> | <b>5 589 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 745 102</b> | <b>4 842 631</b> |



Organisasjonsnr: 929 584 929  
SØRLIA 13 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 28000.00     | 0.00             |

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap er fordelt pr. 31.12.2025 som følger:

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| EV1 Invest AS     | kr. 14 500,- |
| Nordom Slottet AS | kr. 13 500,- |

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5109417.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5577619.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4676852.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**SØRLIA 13 AS**  
929584929  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRLIA 13 AS  
929 584 929

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 582 320         | 452 074         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>582 320</b>  | <b>452 074</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 138 708         | 138 708         |
| Annen driftskostnad  |      | 184 529         | 200 093         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>323 237</b>  | <b>338 801</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>259 083</b>  | <b>113 273</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | 438 013         | 397 571         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>438 013</b>  | <b>397 571</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-438 013</b> | <b>-397 571</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-178 930</b> | <b>-284 298</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -178 930        | -284 298        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-178 930</b> | <b>-284 298</b> |



SØRLIA 13 AS  
929 584 929

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 676 852        | 4 815 560        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 676 852</b> | <b>4 815 560</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 676 852</b> | <b>4 815 560</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 25 585           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 227            | 1 486            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 227</b>     | <b>27 071</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 63 024           | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>63 024</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>68 251</b>    | <b>27 071</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 745 102</b> | <b>4 842 631</b> |



SØRLIA 13 AS  
929 584 929

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3    | 950 324          | 771 395          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-950 324</b>  | <b>-771 395</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-925 894</b>  | <b>-746 965</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 577 619        | 5 475 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 577 619</b> | <b>5 475 919</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                | 56 099           |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 183           | 26 360           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 16 767           | 26 095           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 28 000           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 37 428           | 5 123            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>93 378</b>    | <b>113 677</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 670 997</b> | <b>5 589 596</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 745 102</b> | <b>4 842 631</b> |

FREI, 23.03.2026

Even Elshaug Garshol  
styrets leder

Pål Ronny Løvik  
styremedlem



SØRLIA 13 AS  
929 584 929

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Kontoradresse i Kristiansund kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRLIA 13 AS  
929 584 929

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 5 124 199  |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>5 124 199</b>                                 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -308 639   |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -447 347   |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>4 676 852</b>                                 |
| Årets av- og nedskrivninger            | 138 708  |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 30   |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 300                   | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>    | <b>Aksjeklasse</b> |
| EV1 INVEST AS               | 50                   | 50,00                 | Ordinære           |
| Nordom Slottet AS           | 50                   | 50,00                 | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>            |                    |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | -5 570          | -771 395        | -746 965        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -178 930        | -178 930        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>-950 324</b> | <b>-925 894</b> |

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Egenkapitalen er tapt. Deler av bygget er under oppussing og styret forventer overskudd når hele bygget er utleid fra og med mai 2026.



SØRLIA 13 AS  
929 584 929

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 109 417 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 577 619 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 4 676 852 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|   | 2025   | 2024 |
|---|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 28 000 | 0    |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap er fordelt pr. 31.12.2025 som følger:

EV1 Invest AS kr. 14 500,-

Nordom Slottet AS kr. 13 500,-

## Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2025            | 2024            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -178 930        | -284 298        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -8 600          | -14 738         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-187 529</b> | <b>-299 036</b> |

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025      | 31.12.2025      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 163 990         | 172 589         | -8 600         |
| Fremførbart underskudd  | -940 955        | -1 128 484      | 187 529        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-776 965</b> | <b>-955 895</b> | <b>178 930</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 776 965         | 955 895         | -178 930       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |